



200202000220221077

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1077号

关于批准闵行区2022年第7批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区2022年第7批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕138号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积51214.5平方米，其中原集体土地1036.5平方米，国有土地50178平方米。上述集体土地中，农用地612.4平方米（其中耕地608平方米），未利用地424.1平方米。上述国有土地中，建设用地50178平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述612.4平方米农用地（内含608平方米耕地）和424.1平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地1036.5

平方米；同时批准征收农村集体土地 1036.5 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇

2022 年 10 月 28 日印发

上海市闵行区 2022 年第 7 批次土地权属情况汇总表

审批机关: 上海市人民政府 (盖章)

审批时间:

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称 土地属性	地类面积 (单位: 平方米)						储备地块 编号	储备地块 批复	土地用途	供地方式	成果号	测绘报告 书编号						
			分计	农用地			建设用地	未利用地												
				小计	耕地	其他														
闵行区 张申浦、红 卫河水系沟通 工程	闵行区 水务局	国有	闵行区土 地储备中 心(沪闵 府土 [2017]19 4号)	11596.5			11596.5				河流水面	划拨	20181246 9419	18124694 19463559						
		国有	闵行区土 地储备中 心(沪闵 府土 [2017]19 1号)	12770.7			12770.7				河流水面	划拨	20181246 9419	18124694 19463559						
		国有	闵行区人 民政府 (沪府土 [2017]27 6号)	20305.6			20305.6				河流水面	划拨	20181246 9419	18124694 19463559						
		国有	闵行区人 民政府 (沪府土 [2016]79 2号)	4167.7			4167.7				河流水面	划拨	20181246 9419	18124694 19463559						
		国有	上海南虹 桥投资发 展有限公 司(沪闵 府土 [2017]37 号)	1337.5			1337.5				河流水面	划拨	20181246 9419	18124694 19463559						
		集体	闵行区华 漕镇红卫 村徐家组	1036.5	612.4	608.0	4.4		424.1		河流水面	划拨	20181246 9419	18124694 19463559						
国有土地分计			50178.0				50178.0													
集体土地分计			1036.5	612.4	608.0	4.4		424.1												

合计	51214.5	612.4	608.0	4.4	50178.0	424.1						
----	---------	-------	-------	-----	---------	-------	--	--	--	--	--	--