



200202000220221078

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1078号

关于批准闵行区 2022 年第 23 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 23 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕114 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 143805.1 平方米，其中原集体土地 38039.1 平方米，国有土地 105766 平方米。上述集体土地中，农用地 24203.6 平方米（其中耕地 20960.5 平方米），建设用地 5119.4 平方米，未利用地 8716.1 平方米。上述国有土地中，建设用地 51247.9 平方米，未利用地 54518.1 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 24203.6 平方米农用地（内含 20960.5 平方米

耕地)和 63234.2 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 87437.8 平方米;同时批准征收农村集体土地 38039.1 平方米。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



主题词:

抄送:上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦江镇、税务局

2022 年 10 月 28 日印发

闵行区 2022 年第 23 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地性质	土地单位	分计	小计	农用地	耕地	其他	建设用地	未利用地					
闵行区沈庄塘（沈庄塘水闸一苏召路）河道整治工程	闵行区水务局	国有	国有(规划河道, 闵府土[1997]107号)	233.6						233.6		河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	上海市闵行区水务局(闵府土[2006]153号)	5378.9						5378.9		河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	国有(规划河道, 闵府土[2007]104号)	3392.8						3392.8		河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	国有(规划河道, 闵府土[2005]162号)	715.6						715.6		河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	国有(既有绿化)	0.5					0.5			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	上海浦江工业园区投资发展有限公司(沪闵府土[2015]84号)	754.0					754.0			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	国有(绿化用地, 闵府土[1997]17	920.7					920.7			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946

			9号)											
		国有	国有(规划河道, 闵府土[2018]160号)	1022.1				1022.1			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	闵行区人民政府(沪府土[2011]527号文带征地)	3186.0			3186.0				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	闵行区人民政府(沪府土[2018]451号)	1025.7			1025.7				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	闵行区土地储备中心(沪闵府土[2011]221号)	7071.0			7071.0				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	国有(防汛通道, 闵府土[2003]476号)	6.5			6.5				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	上海浦江工业园区投资发展有限公司(闵府土[2004]61号)	216.5			216.5				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	国有(防汛通道, 闵府土[2003]478号)	1099.3			1099.3				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
		国有	闵行区人民政府(沪府土	2559.0			2559.0				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946

			[2011]52 7号)											
	国有	国有(防汛通道, 闵府土 [2005]00 7号)	714. 4				714. 4				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有	国有(规划河道, 闵府土 [2006]17 0号)	1026. 8				1026. 8				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有	上海浦江 工业园区 投资发展 有限公司 (沪闵府 土 [2009]11 1号)	882. 2				882. 2				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有	闵行区土 地储备中 心(闵府 土 [2007]23 4号)	3191. 5				3191. 5				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有	国有(防汛通道, 闵府土 [2003]44 5号)	1075. 2				1075. 2				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有	国有(规划河道, 闵府土 [2003]44 5号)	1925. 7				1925. 7				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有	国有(绿化用地, 闵府土 [2001]21 0号)	443. 6				443. 6				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有	闵行区土 地储备中	5810. 0				5810. 0				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946

			心(沪 府土 [2011]91 号)											
	国有		国有(防 汛通道, 闵府土 [2005]61 号)	722.7			722.7				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		闵行区人 民政府 (沪府土 [2012]56 1号)	9080.3			9080.3				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		国有(防 汛通道, 闵府土 [2018]16 0号)	1256.9			1256.9				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		国有(规 划河道, 闵府土 [2005]61 号)	1347.1				1347.1			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		国有(防 汛通道, 闵府土 [2005]16 2号)	778.5			778.5				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		国有(既 有河道)	38286.9				38286.9			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		国有(防 汛通道, 闵府土 [2006]17 0号)	680.6			680.6				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		国有(防 汛通道, 闵府土 [1997]10 7号)	360.6			360.6				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	国有		国有(防 汛通道,	2911.2			2911.2				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946

			沪闵府土 [2009]17 9号)												
		国有	上海浦江 工业园区 投资发展 有限公司 (沪闵府 土 [2014]10 4号)	4249.1				4249.1				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		国有	国有(规 划河道, 闵府土 [2003]47 8号)	1188.6				1188.6				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		国有	闵行区土 地储备中 心(沪闵 府土 [2010]26 号)	890.3				890.3				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		国有	国有(防 汛通道, 闵府土 [2007]10 4号)	1361.6				1361.6				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	浦江镇联 胜村8组	8964.0	5930.6	3852.7	2077.9	1043.4	1990.0			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	浦江镇群 益村9组	5530.6	3372.8	2642.4	730.4	1436.5	721.3			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	浦江镇革 新村9组	2092.1	2008.1	2008.1			84.0			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	浦江镇群 益村13组	2211.2	1797.3	1797.3			413.9			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	浦江镇联 胜村3组	7555.6	4387.2	4358.6	28.6	156.8	3011.6			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	浦江镇联 胜村2组	1702.8	940.5	926.7	13.8		762.3			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	浦江镇群 益村7组	701.9	551.4	551.4			150.5			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		集体	杜联实业 公司(浦	453.7				453.7				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946

			江镇联胜村8组, 闵1998012477)											
	集体	浦江镇集体资产管理办公室	5271.3	3824.4	3472.5	351.9	514.1	932.8			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
	集体	浦江镇联胜村9组	1349.5	900.2	900.2			449.3			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
	集体	浦江镇群益村13组(绿化用地, 闵府土[2002]494号)	673.9				673.9				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
	集体	浦江镇革新村8组	370.7	257.1	229.1	28.0		113.6			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
	集体	浦江镇联胜村1组	304.4	217.6	217.6			86.8			河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
	集体	杜联实业公司(浦江镇联胜村3组, 闵1998012477)	28.7				28.7				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
	集体	杜联实业公司(浦江镇联胜村8组, 闵1998012476)	812.3				812.3				河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
	集体	浦江镇革新村13组	16.4	16.4	3.9	12.5					河流水面	划拨	202112530226	2112530226475946
国有土地分计				105766.0				51247.9	54518.1					
集体土地分计				38039.1	24203.6	20960.5	3243.1	5119.4	8716.1					
合计				143805.1	24203.6	20960.5	3243.1	56367.3	63234.2					