

200202000220221078

## 上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2022]1078号

## 关于批准闵行区 2022 年第 23 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府:

你区《关于上报闵行区 2022 年第 23 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》(沪闵府土[2022]114号)收悉。

根据土地管理法有关规定,经审查,该批次用地总面积143805.1平方米,其中原集体土地38039.1平方米,国有土地105766平方米。上述集体土地中,农用地24203.6平方米(其中耕地20960.5平方米),建设用地5119.4平方米,未利用地8716.1平方米。上述国有土地中,建设用地51247.9平方米,未利用地54518.1平方米。

上述用地符合规划,所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 24203.6 平方米农用地(内含 20960.5 平方米

耕地)和63234.2平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地87437.8平方米;同时批准征收农村集体土地38039.1平方米。

另, 涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



## 主题词:

抄送:上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦江镇、税 务局

2022年10月28日印发

## 河行区 2022 年第 23 批次土地权属情况汇总表 审批机关: 上海市人民政府 (盖章) 审批时间:

项目名	拟用地	被用地单	坡用地单位名称 地类面积(单位:平方米)								储备地块				测绘报告
称	単位	土地属	<b>退被占用</b> 土地单位	分计	小计	农用地 耕地	其他	建设用地	未利用地	储备地块 编号	批复	土地分类	供地方式	成果号	书编号
	闵行区 水务局	国有	国有(规 划河道, 闵府土 [1997]10 7号)	233. 6	3.61	101 215	癸匹		233. 6			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		国有	上海市闵 行区水务 局(闵府 土 [2006]15 3号)	5378. 9					5378. 9			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
闵行区 沈庄塘		国有	国有(规 划河道, 闵府土 [2007]10 4号)	3392. 8					3392. 8			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
(沈庄 塘一苏 河路 河道整 治工程		国有	国有(规 划河道, 闵府土 [2005]16 2号)	715. 6					715.6			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
7日 土 作宝		国有	国有(既 有绿化)	0.5				0.5				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		国有	上海浦江 工业园区 投资发展 有限公司 (沪闵府 土 [2015]84 号)	754. 0				754.0				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		国有	国有(绿 化用地, 闵府土 [1997]17	920. 7				920.7				河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946

	9号)									
国有	国有(规 划河道, 闵府土 [2018]16 0号)	1022. 1			1022. 1		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	闵行区人 民政府 (沪府土 [2011]52 7号文带 征地)	3186. 0		3186.0			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	闵行区人 民政府 (沪府土 [2018]45 1号)	1025. 7		1025. 7			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	闵行区土 地储备中 心(沪闵 府土 [2011]22 1号)	7071.0		7071.0			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	国有(防 汛通道, 闵府土 [2003]47 6号)	6. 5		6. 5			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	上海浦江 工业园区 投资发展 有限公司 (闵府土 [2004]61 号)	216. 5		216. 5			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	国有(防 汛通道, 闵府土 [2003]47 8号)	1099. 3		1099. 3			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	闵行区人 民政府 (沪府土	2559.0		2559. 0			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946

			T				1	ı		ı	1
	[2011]52 7号)										
国有	国有(防 汛通道, 闵府土 [2005]00 7号)	714. 4			714. 4			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	国有(规 划河道, 闵府土 [2006]17 0号)	1026.8				1026.8		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	上海浦江 工业资复 有限公 (沪) 以 土 [2009] 11 1号)	882. 2			882. 2			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	闵行区土 地储备中 心(闵府 土 [2007]23 4号)	3191.5			3191.5			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	国有(防 汛通道, 闵府土 [2003]44 5号)	1075. 2			1075. 2			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	国有(规 划河道, 闵府土 [2003]44 5号)	1925. 7				1925. 7		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	国有(绿 化用地, 闵府土 [2001]21 0号)	443. 6			443. 6			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
国有	闵行区土 地储备中	5810.0			5810.0			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946

							T	ı				1
	心(沪闵											
	府土											
	[2011]91											
	号)											
	国有(防											
	汛通道,											
国有	闵府土	722. 7			722. 7				河流水面	划拨	20211253	21125302
	[2005]61								1 4 0 10 14 1 1	747470	0226	26475946
	号)											
	闵行区人											
	民政府											
国有	(沪府土	9080. 3			9080. 3				河沟水市	44-11-4	20211253	21125302
単有		9080.3			9080.3				河流水面	划拨	0226	26475946
	[2012]56											
	1号)											
	国有(防											
	汛通道,										20211253	21125302
国有	闵府土	1256. 9			1256. 9				河流水面	划拨	0226	26475946
	[2018]16										0220	20110310
	0号)											
	国有(规											
	划河道,										00011050	21125302
国有	闵府土	1347.1				1347. 1			河流水面	划拨	20211253	
	[2005]61										0226	26475946
	号)											
	国有(防											
	汛通道,											
国有	闵府土	778. 5			778. 5				河流水面	划拨	20211253	21125302
	[2005]16								1 1 1/16/14 [11]	~11/	0226	26475946
	2号)											
	国有(既										20211253	21125302
国有	有河道)	38286.9				38286.9			河流水面	划拨	0226	26475946
	国有(防										0220	20413340
	国有(例											
₽+	汛通道,	COC C			600 6					PILTIN	20211253	21125302
国有	闵府土	680.6			680.6				河流水面	划拨	0226	26475946
	[2006]17											
	0号)											
	国有(防											
	汛通道,										20211253	21125302
国有	闵府土	360.6			360.6				河流水面	划拨	0226	26475946
	[1997]10										0220	40413340
	7号)											
田士	国有(防	0011 0			0011 0				河淬火声	44-174	20211253	21125302
国有	汛通道,	2911.2			2911.2				河流水面	划拨	0226	26475946
 I	/		L	1		L	l.	1	L	I		

		沪闵府土											
		[2009]17											
		9号)											
		上海浦江 工业园区 投资发展											
	国有	有限公司 (沪闵府 土	4249. 1				4249.1			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
		[2014]10 4号)											
	国有	国有(规 划河道, 闵府土	1188.6					1188. 6		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
_		[2003]47 8号)											
	国有	闵行区土 地储备中 心(沪闵	<b>890.</b> 3				890. 3			河流水面	划拨	20211253	21125302
	Н13	府土 [2010]26 号)								7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	70,122	0226	26475946
	国有	国有(防 汛通道, 闵府土 [2007]10 4号)	1361.6				1361.6			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	集体	浦江镇联 胜村8组	8964.0	5930. 6	3852.7	2077. 9	1043. 4	1990.0		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	集体	浦江镇群 益村9组	5530.6	3372. 8	2642.4	730. 4	1436. 5	721.3		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
_	集体	浦江镇革 新村9组	2092. 1	2008. 1	2008. 1			84. 0		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	集体	浦江镇群 益村13组	2211.2	1797. 3	1797.3			413.9		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	集体	浦江镇联 胜村3组	7555.6	4387. 2	4358.6	28. 6	156.8	3011.6		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	集体	浦江镇联 胜村2组	1702.8	940. 5	926. 7	13.8		762. 3		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	集体	浦江镇群 益村7组	701.9	551.4	551.4			150.5		河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946
	集体	杜联实业 公司(浦	453. 7				453. 7			河流水面	划拨	20211253 0226	21125302 26475946

		>元 7年 1六 117   117 117 117 117 117 117 117 117 117 11						I	T			
		江镇联胜 村8组, 闵										
		19980124										
		77)										
		浦江镇集								b 1156	20211253	21125302
	集体	体资产管	5271.3	3824. 4	3472.5	351.9	514.1	932.8	河流水面	划拨	0226	26475946
		理办公室										
	集体	浦江镇联	1349.5	900.2	900. 2			449.3	河流水面	划拨	20211253	21125302
	**************************************	胜村9组	1010.0	300.2	500.2			113.0	1.100000	201/2	0226	26475946
		浦江镇群										
		益村13组										
		(绿化用									20211253	21125302
	集体	地, 闵府	673. 9				673. 9		河流水面	划拨	0226	26475946
		土									0220	20473940
		[2002]49										
		4号)										
	住仕	浦江镇革	370. 7	257. 1	229. 1	28.0		113.6	河淬火声	划拨	20211253	21125302
	集体	新村8组	370.7	257.1	229.1	28.0		113.0	河流水面	划扳	0226	26475946
	集体	浦江镇联	204 4	017.0	017.0			00.0	河流水面	划拨	20211253	21125302
	果件	胜村1组	304. 4	217.6	217.6			86.8	沔流水山	划扳	0226	26475946
		杜联实业										
		公司(浦										
	集体	江镇联胜							)	5.146	20211253	21125302
		村3组, 闵	28. 7				28. 7		河流水面	划拨	0226	26475946
		19980124										
		77)										
		杜联实业										
		公司(浦										
	0.44	江镇联胜								h ) )	20211253	21125302
	集体	村8组, 闵	812. 3				812. 3		河流水面	划拨	0226	26475946
		19980124										
		76)										
-		浦江镇革									20211253	21125302
	集体	新村13组	16. 4	16.4	3.9	12.5			河流水面	划拨	0226	26475946
	上地分计	WALUITO>□	105766. 0				51247.9	54518.1			0220	20110310
集体土地分计			38039.1	24203.6	20960.5	3243. 1	5119.4	8716. 1				
	计		143805. 1	24203.6	20960.5	3243. 1	56367.3	63234. 2				
-	→ •1		1 100001	11100.0	20000.0	3510.1	30000	30201.2				