



200202000220221152

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1152号

关于批准闵行区 2022 年第 30 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 30 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕154 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 48862.1 平方米，其中原集体土地 44965.4 平方米，国有土地 3896.7 平方米。上述集体土地中，农用地 15306.5 平方米（其中耕地 15233.3 平方米），建设用地 29442.8 平方米，未利用地 216.1 平方米。上述国有土地中，建设用地 2338.3 平方米，未利用地 1558.4 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 15306.5 平方米农用地（内含 15233.3 平方米

耕地)和 1774.5 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 17081 平方米;同时批准征收农村集体土地 44965.4 平方米。

上述集体土地经征收后,华漕镇朱家泾村杨木桥队所属农村集体土地已经征完,请按规定办理撤销上述生产队建制的手续。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



主题词:

抄送:上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇、税务局

2022 年 11 月 10 日印发

闵行区 2022 年第 30 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地性质	土地单位	分计	小计	农用地	耕地	其他	建设用地	未利用地					
上海市轨道交通13号线西延伸工程芳乐路站主体	上海申通地铁建设集体有限公司	集体	闵行区华漕镇朱家泾村杨木桥组	651.8					651.8			轨道站线用地	划拨	202100549216	2100549216479671
上海市轨道交通13号线西延伸工程红卫河中间风井		集体	闵行区华漕镇红卫村宗家组	1395.8	166.9	93.7	73.2		1228.9			轨道站线用地	划拨	202100550218	2100550218479999
轨道交通13号线西延伸工程北翟路停车场	上海申通地铁建设集体有限公司	国有	国有（防汛通道，沪府土[2009]227号）	638.7					638.7			轨道站线用地	划拨	202000526603	2000526603474680
		国有	国有（规划河道，沪府土[2009]227号）	1558.4						1558.4		轨道站线用地	划拨	202000526603	2000526603474680
		国有	上海市土地储备中心（沪闵府土[2016]224号）	552.4					552.4			轨道站线用地	划拨	202000526603	2000526603474680
		集体	闵行区华漕镇许浦村陈家弄组	14512.1	1503.1	1503.1			12792.9	216.1		轨道站线用地	划拨	202000526603	2000526603474680

		集体	闵行区华漕镇许浦村许浦组	27152.9	12383.7	12383.7		14769.2				轨道站线用地	划拨	202000526603	2000526603474680
轨道交通13号线西延伸工程闵北路主变电所		国有	上海富创硕电子有限公司（闵2006015383）	1147.2				1147.2				轨道站线用地	划拨	202000524118	2000524118473723
		集体	闵行区华漕镇朱家泾村	1252.8	1252.8	1252.8						轨道站线用地	划拨	202000524118	2000524118473723
国有土地分计				3896.7				2338.3	1558.4						
集体土地分计				44965.4	15306.5	15233.3	73.2	29442.8	216.1						
合计				48862.1	15306.5	15233.3	73.2	31781.1	1774.5						