

财政项目支出绩效自评表

(2021 年度)

项目名称	物业共建申报							
主管部门	上海市闵行区浦锦街道(汇总)			实施单位	上海市闵行区浦锦街道房管办事处			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	10,945,578.17	11,479,129.75	11,479,129.75	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政拨款	10,945,578.17	11,479,129.75	11,479,129.75	—	100.00%	-	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度 总体 目标	预算目标			实际完成情况				
	完成2021年物业共建申报奖励资金发放工作，通过小区的共建措施进一步加强小区的服务质量，以考核奖励的形式为居民的高品质生活提供保障。			通过政府资金支持包括对物业的补助和建立一套以奖代补的物业监督管理制度有效提高动迁户小区的物业管理质量，以建设和谐浦锦的意愿为居民打造一个舒适的生活环境。完成2021年物业共建申报奖励资金发放工作，依据《浦锦街道关于住宅小区物业管理工作的考核管理办法》，分上下半年两次对农民动迁房及商品房进行考核，根据考核总分进行考核奖励资金的拨付。通过与商品房小区的共建措施进一步加强商品房小区的服务质量，以考核奖励的形式为居民的高品质生活提供保障。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	奖励资金发放完成率	100%	100%	30	30	
		质量指标	考核达标率	100%	100%	10	10	
		时效指标	考核、资金拨付及时率	100%	95%	10	8	下半年度考核因疫情原因延期发放
		成本指标						
	效益指标	经济效益指标						
		社会效益指标	物业服务水平提升	提升	提升	10	10	
	居民生活质量提升		提升	提升	10	10		

		生态效益指标						
		可持续影响指标	长效管理机制	建立健全	建立健全	10	10	
满意度指标		服务对象满意度指标	居民满意度	>90%	95%	10	10	
总分						100	98	