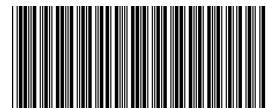


固定资产投资代码：



项目编号：202250125589

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源选预〔2022〕120号

关于核定吴泾镇吴泾社区 MHPO-0701 单元 02 街坊 02-03、02-06、02-07 等地块储备和前期基础性开发 项目（02-07）工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市闵行区土地储备中心：

你单位填报的 20221110269441 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经闵行区发展和改革委员会以闵发改投储〔2021〕5 号文批准项目建议书。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）以及本市国土

空间规划管理的有关规定，同意核发吴泾镇吴泾社区 MHP0-0701 单元 02 街坊 02-03、02-06、02-07 等地块储备和前期基础性开发项目（02-07）《建设项目选址意见书》（编号：沪闵书（2022）BA310112202201301），并提出选址、用地预审意见如下：

一、选址意见

1、建设项目名称：吴泾镇吴泾社区 MHP0-0701 单元 02 街坊 02-03、02-06、02-07 等地块储备和前期基础性开发项目（02-07）。

2、项目建设依据：《上海市闵行区吴泾社区 01 单元 MHP0-0701 单元 01、02、03 街坊控制性详细规划》（沪府规划〔2020〕103号）。

3、项目拟选位置：闵行区吴泾镇 东至 02-05 地块，南至 02-01 地块，西至 02-01 地块，北至 02-06 地块。

4、规划用地性质：储备用地。

5、建设项目拟用地面积：约 42925.5 平方米（以实测为准）。

二、用地预审意见

根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通

知》(自然资发[2022]129号)精神,该项目全部位于《上海市闵行区总体规划暨土地利用总体规划(2017-2035)》确定的建设用地区域内,不再办理用地预审。

三、其他管理要求

1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计,设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务,越级承接的设计文件无效。

2、本规划土地意见书有效期为三年,自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的,应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市闵行区规划和自然资源局

2022年11月14日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局

2022年11月14日 印发