

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称	托底小区委托第三方区域化管理调研及考核		项目类别	专项资金 <input type="checkbox"/> 经常性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一次性项目 <input type="checkbox"/>
主管部门	物管办		实施单位	物管办
计划开始日期	2022/1/1		计划完成日期	2022/12/31
项目资金 (万元)	项目资金总额	19	年度资金申请总额	19
	其中：财政资金	19	其中：当年财政拨款	19
			上年结转资金	0
	其他资金	0	其他资金	0
项目绩效 目标	项目总目标 (2021年-2022年)		年度总体目标	
	全镇20个农民中心村及托底小区按照《2022-2024年度华漕镇托底小区管理建议》进行全新的管理模式，由物管办委托第三方每半年进行实地调研测评，并对小区进行相关物业辅导培训工作，保障托底小区管理质量。		专业团队每年2次对20个托底小区进行实地调研测评，数据分析后形成华漕镇托底小区测评考核报告，实施各小区及物业公司排名，把关托底小区整体管理质量。根据最新的《闵行区华漕镇托底小区物业服务价格评估报告》，按照政府采购流程，协同5个村共同做好市场化物业公司招投标工作。	
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
	产出指标	数量指标	考核小区完成数	20个小区
			现场指导完成次数	每年两次
		质量指标	考核达标率	村居委30%+居民满意度30%+第三方专业评分40%达到80分
			培训内容准确率	100%
	效益指标	时效指标	定期考核及时性	每半年一次
			辅导培训及时性	每半年一次
		社会效益指标	提升居民生活环境质量	提升
			规范小区管理	规范
	可持续影响指标	建立健全物业管理制度	建立健全	
建立健全小区运维管理		建立健全		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意率	90%	