



200202000220221380

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1380号

关于批准闵行区 2022 年第 29 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 29 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕194 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 298588.6 平方米，其中原集体土地 40909.9 平方米，国有土地 257678.7 平方米。上述集体土地中，农用地 31274 平方米（其中耕地 30066.7 平方米），建设用地 5343.2 平方米，未利用地 4292.7 平方米。上述国有土地中，建设用地 118834 平方米，未利用地 138844.7 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 31274 平方米农用地（内含 30066.7 平方米耕

地)和 143137.4 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 174411.4 平方米;同时批准征收农村集体土地 40909.9 平方米。

上述集体土地经征收后,莘庄镇莘北村西彭生产队所属农村集体土地已经征完,请按规定办理撤销上述生产队建制的手续。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、莘庄镇、颛桥镇、马桥镇、税务局

2022 年 12 月 19 日印发

闵行区 2022 年第 29 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）				建设用地	未利用地	储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地性质	土地单位	分计	农用地		其他								
					小计	耕地									
嘉闵高架路南段二期影响段北竹港河道整治工程	闵行区水务局	国有	国有(防汛通道 沪闵府土[2011]264号)	700.3				700.3				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司(沪府土用(1997)120号)	229.8				229.8				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	国有(防汛通道 闵府土(2001)160号)	4413.6				4413.6				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	国有(既有绿化)	45591.9				45591.9				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	国有(规划河道 闵府土[2006]262号)	250.5					250.5			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	国有(绿化 闵府土[2004]378号)	1998.1				1998.1				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	国有(绿化 闵府土[2006]292号)	1292.8				1292.8				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846

		国有	国有(绿化 闵府土 [2005]283号)	203.9				203.9			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	国有(防汛通道 沪闵府土 [2009]168号)	607.3				607.3			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	闵行区人民政府 (闵府土 [2006]130号带征地)	3684.0				3684.0			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	闵行区人民政府 (沪府土 [2016]444号带征地)	2221.4				2221.4			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	上海闵行城市建设投资开发有限公司 (沪闵府土 [2013]177号)	7.3				7.3			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	闵行区人民政府 (沪府土 [2013]367号带征地)	6177.2				6177.2			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	国有(绿化 闵房地 (2000)321号)	9757.3				9757.3			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
		国有	闵行区人民政府	434.4				434.4			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846

		(闵府土[2004]174号)												
	国有	国有(规划河道沪闵府土[2011]264号)	1667.0				1667.0				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	上海杰事杰新材料股份有限公司(沪府土用[2000]90号)	1392.1				1392.1				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(防汛通道闵府土[2004]174号)	1343.7				1343.7				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(绿化沪闵府土[2009]168号)	247.4				247.4				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(绿化闵府土[2004]174号)	259.2				259.2				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(既有防汛通道)	13548.6				13548.6				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(绿化闵府土(2002)186号)	1551.0				1551.0				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	闵行区人民政府(沪府土用批[2002]01	79.4				79.4				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846

		81号)												
	国有	国有(绿化 闵府土 [2004]23 3号)	318.4				318.4				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(绿化 闵府土 [2005]59 号)	2317.4				2317.4				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(规划河道 闵府土 [2004]17 4号)	435.7				435.7				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(既有河流)	135186.4				135186.4				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(绿化 闵府土 [2005]30 8号)	3417.9				3417.9				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(规划河道 闵府土 [2005]59 号)	587.3				587.3				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(规划道路 闵府土 (94)177 号)	6562.5				6562.5				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	闵行区人民政府 (沪府土用批 [2002]02 87号)	314.8				314.8				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(防汛通道 闵府土 [2006]29	525.1				525.1				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846

		2号)												
	国有	国有(防汛通道 闵府土 (2001)16 1号)	407.6				407.6				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(规划河道 沪闵府土 [2009]16 8号)	715.6				715.6				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(防汛通道 闵府土 [2005]28 3号)	306.0				306.0				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(高压控制用 地 沪闵 府土 [2009]16 8号)	210.9				210.9				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(绿化 闵府 土 (2001)16 0号)	3.0				3.0				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(规划河道 闵府土 [2003]24 4号)	2.2				2.2				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(既有道路)	85.1				85.1				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(防汛通道 闵府土 (99)18 号)	411.7				411.7				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846
	国有	国有(防汛通道 闵府土 [2005]43	730.6				730.6				河流水面	划拨	20191248 7641	19124876 41467846

		号)												
	国有	昌隆实业公司(闵府土(99)18号)	980.4				980.4				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(防汛通道闵府土(2001)222号)	2710.5				2710.5				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	闵行区人民政府(沪府土用(2001)第197号)	2945.1				2945.1				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(防汛通道闵府土[2005]308号)	751.8				751.8				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	国有	国有(其他控制地闵府土[2004]233号)	94.5				94.5				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	闵行区莘庄镇青春村金家塘组	695.8	695.8	695.8						河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	莘庄镇青春村顾家塘组(上海韩彩实业有限公司 闵府土[2001]337)	1472.9				1472.9				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	闵行区莘庄镇莘北村西彭组	8942.4	8376.3	7169.0	1207.3		566.1			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	马桥镇俞	1850.9				1850.9				河流水面	划拨	20191248	19124876

		塘村											7641	41467846
	集体	闵行区莘庄镇莘北村	11599.2	10734.6	10734.6		864.6				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	莘庄镇青春村金家塘组(上海韩彩实业有限公司 闵府土[2001]337)	536.7				536.7				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	闵行区莘庄镇青春村顾家塘组	5898.2	5356.8	5356.8		541.4				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	闵行区莘庄镇莘北村庙泾组	2935.2	612.4	612.4		864.3	1458.5			河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	马桥镇俞塘村(马桥镇人民政府 闵府土(93)405号)	618.4				618.4				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	闵行区颞桥镇北桥村西宅组	5084.5	5084.5	5084.5						河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	莘庄镇莘北村庙泾组(莘北预制场 闵府土(95)209号)	202.9				202.9				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
	集体	闵行区莘庄镇东吴村	1072.8	413.6	413.6		659.2				河流水面	划拨	201912487641	1912487641467846
国有土地分计			257678.7				118834.0	138844.7						
集体土地分计			40909.9	31274.0	30066.7	1207.3	5343.2	4292.7						

合计	298588.6	31274.0	30066.7	1207.3	124177.2	143137.4						
----	----------	---------	---------	--------	----------	----------	--	--	--	--	--	--