



200202000220221357

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1357号

关于批准闵行区 2022 年第 43 批次建设项目 农用地转用的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 43 批次建设项目农用地转用的请示》（沪闵府土〔2022〕190 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 22798.4 平方米，其中原集体土地 22798.4 平方米。上述集体土地中，农用地 9221.6 平方米（其中耕地 465.4 平方米），建设用地 13576.8 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 9221.6 平方米农用地（内含 465.4 平方米耕地）转为建设用地，即新增建设用地 9221.6 平方米。

请你区按照规定的程序实施，并按规定办理供地手续。

(此页无正文)



主题词：批次、农转用、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦江镇、税务局

2022 年 12 月 16 日印发

闵行区 2022 年第 43 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）				建设用地	未利用地	储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地性质	土地单位	分计	农用地										
					小计	耕地	其他								
上海市浦江镇正义园艺果业综合体项目新建工程（02-13）	浦江镇正义经济合作社	集体	闵行区浦江镇正义村9组	6170.9	1454.0	4.6	1449.4	4716.9				其他商服用地	使用集体土地	202212567297	2212567297485164
上海市浦江镇正义园艺果业综合体项目新建工程（02-15）	闵行区浦江镇正义经济合作社	集体	闵行区浦江镇正义村7组	312.6				312.6				科研设计用地	使用集体土地	202212567306	2212567306485158
		集体	闵行区浦江镇正义村9组	8391.1	106.2	106.2	0.0	8284.9				科研设计用地	使用集体土地	202212567306	2212567306485158
		集体	闵行区浦江镇正义村4组	269.4	7.0	7.0	0.0	262.4				科研设计用地	使用集体土地	202212567306	2212567306485158
上海市浦江镇正义园艺果业综合体项目新建工程（02-14）	浦江镇正义经济合作社	集体	闵行区浦江镇正义村9组	7654.4	7654.4	347.6	7306.8					其他商服用地	使用集体土地	202212567307	2212567307485152
集体土地分计				22798.4	9221.6	465.4	8756.2	13576.8							
合计				22798.4	9221.6	465.4	8756.2	13576.8							