



200202000220221335

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1335号

关于批准闵行区2022年第39批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区2022年第39批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕175号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积91440.6平方米，其中原集体土地91440.6平方米。上述集体土地中，农用地75026平方米（其中耕地63369.3平方米），建设用地7234.9平方米，未利用地9179.7平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述75026平方米农用地（内含63369.3平方米耕地）和9179.7平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地84205.7平方米；同时批准征收农村集体土地91440.6平方米。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、吴泾镇、税务局

2022年12月12日印发

闵行区 2022 年第 39 批次土地权属情况汇总表

审批机关: 上海市人民政府 (盖章)

审批时间: 2022 年 12 月 13 日

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称 土地属性	地类面积 (单位: 平方米)							储备地块 编号	储备地块 批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告 书编号						
			分计	农用地			建设用地	未利用地													
				小计	耕地	其他															
闵行区紫竹科学园区 (MHP0-1005) 单元 12-02 地块储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	集体	吴泾镇星火村14组	39706.1	36860.5	31427.0	5433.5		2845.6			科研设计用地	出让	202212560794	2212560794482720						
		集体	吴泾镇星火村15组	47179.9	33610.9	27679.4	5931.5	7234.9	6334.1			科研设计用地	出让	202212560794	2212560794482720						
		集体	吴泾镇星火村10组	3188.1	3188.1	2896.4	291.7					科研设计用地	出让	202212560794	2212560794482720						
		集体	吴泾镇星火村11组	1366.5	1366.5	1366.5						科研设计用地	出让	202212560794	2212560794482720						
集体土地分计			91440.6	75026.0	63369.3	11656.7	7234.9	9179.7													
合计			91440.6	75026.0	63369.3	11656.7	7234.9	9179.7													