

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕330号

上海市绿化和市容管理局关于《闵行区马桥产业社区绿化专项规划》的审核意见

闵行区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈上海市闵行区马桥产业社区绿化专项规划〉的请示》（闵绿容发〔2022〕87号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等文件要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

（一）根据闵行区 2035 总体规划划示的马桥产业社区，本次规划范围东至昆阳路、南至铁路河、西至女儿泾、北至陪昆河，总用地面积为 173.83 公顷。

（二）原则同意以道路防护绿地、河道绿化等蓝绿空间为骨架，以公园绿地为核心，街头绿地为节点，形成“四横五纵，一心多点”的绿化结构布局。

(三)原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年,规划范围内各类绿地总面积不低于 36.87 公顷,其中公园绿地 13.65 公顷,道路绿地 0.97 公顷,附属绿地不低于 22.25 公顷。各类绿地面积占规划用地总面积不低于 21.21%,林木覆盖率不低于 13.00%。

附表一:马桥产业社区绿地控制一览表

单位:公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		173.83	100%
绿地总面积		≥36.87	≥21.21
其中	公园绿地	13.65	7.85
	道路绿地	0.97	0.56
	附属绿地	≥22.25	≥12.80

附表二:附属绿地控制一览表

单位: %

用地类型	绿地率
公共服务设施用地 (Rc)	35
工业用地 (M)	13-20
公交场站用地 (S4)	30
市政设施用地 (U)	30

(四)原则同意分期建设规划。产业社区现状公园绿地

面积为 2.59 公顷，各类绿地总面积为 19.04 公顷，绿地率为 10.95%。遵循“全面规划、突出重点、分布实施”的原则，到 2025 年末，规划范围内各类绿地总面积不低于 35.03 公顷，绿地率不低于 20.15%。近期新增各类绿地面积不小于 16.94 公顷，新建绿地项目共消纳渣土 0.94 万立方米。（至 2025 年各类绿地建设计划和渣土消纳计划详见附件）

（五）原则同意立体绿化规划、海绵城市设计规划、绿道规划、树种规划、附属绿地开放共享等相关内容。

二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是产业社区内各类项目附属绿地比例管理的依据。区绿化管理部门不再对产业社区内单个建设项目附属绿地出具审查意见，由马桥镇人民政府按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，区绿化管理部门对产业社区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，市绿化管理部门对管理主体进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该产业社区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请闵行区绿化和市容管理局指导并督促马桥镇人

民政府落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行产业社区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受管理机构、区绿化管理部门的监督管理。

附件：马桥产业社区近期绿地建设计划一览表


上海市绿化和市容管理局
2022年12月1日

（此件公开发布）

附件

马桥产业社区近期绿地建设计划一览表

单位：平方米、年、万立方米

绿地类型	地块编号	绿地面积	开工时间	消纳渣土
公共绿地	03-04	10671	2025	-
	03-15	3125	2025	-
	05-03	4492	2025	-
	06-03	316	2025	-
	06-05	1191	2025	-
	07-05	1799	2024	-
	07-08	1833	2024	-
	07-13	3118	2023	-
	07-14	3399	2025	-
	11-01	1348	2025	-
	07-04c	9185	2023	-
	11-03	1434	2025	-
	11-05	2807	2024	-
	12-01	9382	2025	9382
	12-04	1692	2025	-
12-06	1709	2025	-	

	12-07	4375	2025	-
	12-11	1237	2025	-
	12-12	3705	2025	-
	14-13	8665	2024	-
	14-07	2275	2025	-
	14-09	3109	2024	-
	14-11	3344	2025	-
	14-14	9409	2022	-
	14-16	1758	2025	-
	16-01	1197	2024	-
	16-03	1277	2024	-
	16-04	2844	2023	-
	小计	100696		9382
	附属绿地	≥68690	2022-2025	-
	合计	≥169386		9382