

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕329号

上海市绿化和市容管理局关于《闵行区向阳产业社区（颛桥片区）绿化专项规划》的审核意见

闵行区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈上海市闵行区向阳工业区绿化专项规划（颛桥片区）〉的请示》（闵绿容发〔2022〕88号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等文件要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

（一）根据《上海市闵行区主城区南部板块单元规划（2020-2035）》内容，向阳产业社区包括颛桥片区、吴泾片区和梅陇片区三部分。本次规划范围为颛桥片区，东至都庄路-淡水路-向阳路-莲花南路、南至北吴路-都会路-北桥储家浜、西至都园路、北至六磊塘，总用地面积为 304.35 公

顷。

(二) 原则同意规划提出的依托公园绿地、防护绿地、道路绿化、附属绿化等生态空间，以蓝绿空间为网络骨架，以淡水河绿地为核心，街头绿地为节点，形成“一网一心多点”的绿化结构布局。

(三) 原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 74.94 公顷，其中公园绿地 24.55 公顷，防护绿地 3.9 公顷，道路绿地 3.59 公顷，附属绿地不低于 42.9 公顷。各类绿地面积占规划用地总面积不低于 24.62%，林木覆盖率不低于 14.5%。

附表一：向阳产业社区（颍桥片区）绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		304.35	100%
绿地总面积		≥74.94	≥24.62
其中	公园绿地	24.55	8.06
	防护绿地	3.90	1.28
	道路绿地	3.59	1.18
	附属绿地	≥42.90	≥14.10

附表二：附属绿地控制一览表

单位：%

用地类型	绿地率
教育科研用地 (C6)	15-20
住宅用地 (Rr)	35
工业用地 (M)	15-20
对外交通用地 (T)	30
公交场站用地 (S4)	30
其他交通设施用地 (S9)	30
市政设施用地 (U)	30

(四) 原则同意分期建设规划。产业社区现状公园绿地面积为 11.15 公顷，各类绿地总面积为 46.84 公顷，绿地率为 15.39%。遵循“全面规划、突出重点、分布实施”的原则，到 2025 年末，规划范围内各类绿地总面积不低于 68.36 公顷，绿地率不低于 22.46%。近期新增各类绿地面积不小于 27.59 公顷，新建绿地项目共消纳渣土 2.19 万立方米。(至 2025 年各类绿地建设计划和渣土消纳计划详见附件)

(五) 原则同意立体绿化规划、海绵城市设计规划、绿道规划、树种规划、附属绿地开放共享指引等相关内容。

二、关于下阶段工作意见

(一) 本规划是产业社区内各类项目附属绿地比例管理的依据。区绿化管理部门不再对产业社区内单个建设项目附属绿地出具审查意见，由颛桥镇人民政府按照本规划中确定

的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，区绿化管理部门对产业社区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，市绿化管理部门对管理主体进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该产业社区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请闵行区绿化和市容管理局指导并督促颛桥镇人民政府落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行产业社区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受管理机构、区绿化管理部门的监督管理。

附件：向阳产业社区（颛桥片区）近期绿地建设计划一览表

上海市绿化和市容管理局
2022年12月1日



（此件公开发布）

附件

向阳产业社区（颛桥片区）近期绿地建设计划一览表

单位：平方米、年、万立方米

绿地类型	地块编号	绿地面积	开工时间	消纳渣土
公共绿地	013	4713	2025	4713
	014	13767	2025	13767
	017	324	2025	324
	018	465	2025	465
	019	1389	2025	-
	022	980	2025	-
	06-01	1612	2024	-
	06-06	4326	2024	-
	09-01	2004	2022	-
	10-01	1278	2025	-
	10-04	8855	2025	-
	10-06	2151	2025	-
	10-08	14087	2025	-
	10-09	27221	2025	-
	10-10	8671	2025	-

	11-02	6691	2025	2641
	11-06	626	2025	-
	20-03	3949	2023	-
	23-03	6248	2024	-
	小计	109357		21910
防护绿地	07-05	3759	2025	-
	08-01	514	2025	-
	小计	4273		-
附属绿地		≥162284	2023-2025	-
合计		≥275914		21910