



20020200022022856

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕856号

关于批准闵行区 2022 年第 20 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 20 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕98 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 58762.1 平方米，其中原集体土地 40018.6 平方米，国有土地 18743.5 平方米。上述集体土地中，农用地 24681.6 平方米（其中耕地 23318.7 平方米），建设用地 2.8 平方米，未利用地 15334.2 平方米。上述国有土地中，未利用地 18743.5 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 24681.6 平方米农用地（内含 23318.7 平方米耕地）和 34077.7 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用

地 58759.3 平方米;同时批准征收农村集体土地 40018.6 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦江镇、税务局

2022 年 08 月 30 日印发

闵行区 2022 年第 20 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地性质	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
闵行区2019年浦江镇革新村乡村振兴曲龙港等中小河道整治工程	闵行区水务局	国有	国有(既有河流)	18743.5					18743.5			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇镇北村4组	9230.7	5291.1	5070.6	220.5		3939.6			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇革新村4组	2786.1	1680.7	1680.7			1105.4			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇革新村7组	829.3	663.4	663.4			165.9			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇镇北村1组	4182.0	3228.6	2142.8	1085.8		953.4			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇革新村8组	1713.0	1380.0	1380.0			333.0			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇革新村13组	4937.3	1985.5	1985.5			2951.8			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇联胜村3组	553.8	450.9	450.9			102.9			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	闵行区浦江镇革新村6组	7840.9	5005.2	4948.9	56.3		2835.7			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987
		集体	浦江镇镇北村4组（上海县杜行镇北服装印花厂上集建(90)字第杜-265号）	2.8					2.8			河流水面	划拨	201912492072	1912492072466987

		集体	闵行区浦江镇革新村10组	7942.7	4996.2	4995.9	0.3		2946.5			河流水面	划拨	20191249 2072	19124920 72466987
国有土地分计				18743.5					18743.5						
集体土地分计				40018.6	24681.6	23318.7	1362.9	2.8	15334.2						
合计				58762.1	24681.6	23318.7	1362.9	2.8	34077.7						