



20020200022022859

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕859号

关于批准闵行区 2022 年第 19 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 19 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕96 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 44354.8 平方米，其中原集体土地 31327.9 平方米，国有土地 13026.9 平方米。上述集体土地中，农用地 14109.9 平方米（其中耕地 13218.3 平方米），建设用地 5996.2 平方米，未利用地 11221.8 平方米。上述国有土地中，建设用地 13026.9 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 14109.9 平方米农用地（内含 13218.3 平方米耕地）和 11221.8 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用

地 25331.7 平方米;同时批准征收农村集体土地 31327.9 平方米。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



主题词:

抄送: 上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇、税务局

2022 年 08 月 31 日印发

闵行区 2022 年第 19 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称 土地面积（单位：平方米）								储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告 书编号
		土地属性	或被占用 土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地						
					小计	耕地	其他								
华漕镇南虹桥区域13号地块老控规部分（MHPO-1403单元62-06、64-01等地块）储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	国有	上海大顺玩具有限公司（闵2014045208）	12429.5				12429.5			科研设计用地	出让	202212554533	2212554533480491	
		国有	闵行区人民政府（沪府土[2004]346号）	597.4				597.4			科研设计用地	出让	202212554533	2212554533480491	
		集体	华漕镇朱家泾村朱家泾组	21221.9	14109.9	13218.3	891.6	1518.3	5593.7		科研设计用地	出让	202212554533	2212554533480491	
		集体	华漕镇朱家泾村西花园组	147.6				147.6			科研设计用地	出让	202212554533	2212554533480491	
		集体	华漕镇朱家泾村东花园组	9958.4				4330.3	5628.1		科研设计用地	出让	202212554533	2212554533480491	
		国有土地分计			13026.9				13026.9						
集体土地分计			31327.9	14109.9	13218.3	891.6	5996.2	11221.8							
合计			44354.8	14109.9	13218.3	891.6	19023.1	11221.8							