

财政项目支出绩效目标申报表						
(2023年度)						
项目名称	(房管所)居民小区综合治理建设		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区新虹街道(汇总)		实施单位	上海市闵行区新虹街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2023-01-01		计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		3,464,000.00	年度资金申请总额		3,464,000.00
	其中: 财政资金		3,464,000.00	其中: 当年财政拨款		3,464,000.00
				上年结转资金		0.00
	其他资金			其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标 (2023年-2023年)			年度总体目标		
	<p>推进智慧社区,精细化管理,充分体现专业社会组织在提供服务、整合资源、凝聚居民方面的优势,依托现有的物业企业项目招投标、物业服务群众满意度测评、物业收费价格评估,完善物业应急保障机制。做实做强区级房屋应急抢修指挥平台,加大专业应急抢修设施设备投入力度。整治辖区资源联动组建“1+N”应急抢修突击队,培养专业维修人员队伍,发挥其在售后房、保障性住房小区物业服务、房屋修缮、防汛防台、房屋抢险救助等方面的骨干作用;组建一支应急抢修突击队队伍,保障街道在房屋管理突发事件中进行行业互救。重点围绕维修资金的管理使用、公共收益的代理记账等,提高居民群众的知晓率,降低资金使用风险;提升居民的自治能力,通过对于业委会的指导和监管,逐步规范化业务会,提升小区居民的自治水平,达到居民获得感的提升。</p>			<p>推进智慧社区,精细化管理,充分体现专业社会组织在提供服务、整合资源、凝聚居民方面的优势,依托现有的物业企业项目招投标、物业服务群众满意度测评、物业收费价格评估,完善物业应急保障机制。做实做强区级房屋应急抢修指挥平台,加大专业应急抢修设施设备投入力度。整治辖区资源联动组建“1+N”应急抢修突击队,培养专业维修人员队伍,发挥其在售后房、保障性住房小区物业服务、房屋修缮、防汛防台、房屋抢险救助等方面的骨干作用;组建一支应急抢修突击队队伍,保障街道在房屋管理突发事件中进行行业互救。重点围绕维修资金的管理使用、公共收益的代理记账等,提高居民群众的知晓率,降低资金使用风险;提升居民的自治能力,通过对于业委会的指导和监管,逐步规范化业务会,提升小区居民的自治水平,达到居民获得感的提升。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	代理记账服务小区数		=28.00(个)	
			物联网设备维护数		≥30.00(个)	
			应急保障人员配备数		=15.00(人)	
			完成物业管理实训基地日常运营		=1.00(个)	
			完成住宅小区物业规范化建设		=3.00(个)	
	质量指标	资金信息录入准确率		=100.00(%)		
		维修资金使用合规率		合规		
		物联网设备维护验收合格率		=100.00(%)		
		物业综合管理测评合格率		=100.00(%)		
		物联网设备维护及时性		=100.00(%)		
	时效指标	代理记账报告出具及时性		每季度一次		
		物联网设备维护及时性		及时		
		培训工作开展频次		每月一次		
		居民群众知晓率		=100.00(%)		
		业主公共维修资金管理提升情况		提升		
效益指标	社会效益指标	保障应急物资充足性		充足		
		提升应急抢险有效服务		提升		
		小区物业服务能力提升度		≥20.00(%)		
		长效管理制度		健全		
		可持续影响指标		健全		
满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民满意度		≥90.00(%)		