

财政项目支出绩效目标申报表					
(2023年度)					
项目名称	网点资产管理费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	闵行区国有资产监督管理委员会(汇总)	实施单位	上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	201,557.70	年度资金申请总额	201,557.70	
	其中：财政资金	201,557.70	其中：当年财政拨款	201,557.70	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总体目标 (2023年-2023年)		年度总体目标		
			上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心(国资委下属事业单位)委托区管企业对其下属网点资产进行管理,管理对象包括华坪路96号、兰坪路88、92号;莘西南路128弄19号102室、28号102室、120号;瑞丽路169号;瑞丽路145-149号;瑞丽路129号等房屋,面积达1900.08平方米。由区管企业负责房屋的租赁和管理,通过项目实施,提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度,确保国有资产效益最大化,确保国有资产收益稳步提升,资产安全管理得到有效保障。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
	产出指标	数量指标	房租租赁面积	1900.08平方米	
			房屋及设施检查次数	12次	
		质量指标	第三方资产管理合规性	合规	
			管理费支付合规性	合规	
		时效指标	合同签、续约及时性	及时	
			房屋及设施检查及时性	每月1次	
	效益指标	经济效益指标	国有资产保值增值保障情况	增值	
			国有资产租金提升性	提升	
		社会效益指标	房屋二次租赁发生数	0	
房屋安全事故发生数			0		
可持续影响指标		长效管理机制健全性	健全		
满意度指标	服务对象满意度指标	中心满意度	90%		