

上海市
工程建设项目
竣工规划资源验收合格证
(建筑工程)

上海市规划和自然资源局监制



项目编号: 201950007599

上海市工程建设项目 竣工规划资源验收合格证

编号: 沪闵规划资源验 号
(2023)JA310112202300073

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市档案条例》等法律、法规,经审核,下列工程建设项目通过规划和自然资源部门验收。

特发此证

发证机关: 上海市闵行区规划和自然资源局

日期: 2023年01月16日

建设单位(个人)	上海豪闵房产有限公司		
建设项目名称	闵行区华漕社区MHP0-1406单元A01-06地块项目		
项目代码	31011205937684620191D3101001		
建设位置	东至: 万博欣园,南至: 北华路,西至: 市筹公租房北翟路地块,北至: 吴淞江路		
建设工程规划许可证号	沪闵建(2019)FA310112201907933		
建设用地规划许可证号	沪闵地(2019)EA31011220195902		
国有土地有偿使用合同(或划拨决定书)编号	沪闵规划资源(2020)出让合同补字第83号(7.0)	用地批准书编号	闵行区【2015】闵府土书字第015号
不动产权证号	沪(2019)闵字不动产权第046141号	用地面积(M ²)	29030.2
建设项目验收规模	建筑面积(M ²)		总建筑面积(M ²) 计容建筑面积(M ²)
	地下	地上	
	27233.2	70073.2	97306.4 67957.6
附图及附件名称 1、《关于核发闵行区华漕社区MHP0-1406单元A01-06地块项目项目<竣工规划资源验收合格证>的决定》。 2、《工程建设项目竣工规划资源验收项目表》。 3、竣工规划资源验收合格附图一份。 备注:沪闵规土(2015)出让合同第1号(1.0);沪闵规土(2015)出让合同补字第4号(2.0);沪闵规土(2016)出让合同补字第22号(3.0);沪闵规土(2017)出让合同补字第103号(4.0);沪闵规土(2018)出让合同补字第115号(5.0);沪闵规划资源(2019)出让合同补字第41号(6.0);沪闵规划资源(2020)出让合同补字第83号(7.0)。			
遵守事项: 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核,工程建设项目竣工规划资源验收合格的法律凭证。 二、凡未取得本证的建设项目,自然资源确权登记机构不予办理不动产登记。 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。			