

闵行区重大工程建设

简 报

2023 年第 (2) 期

闵行区重大工程建设协调推进领导小组办公室编 2023 年 4 月 27 日

【总体情况】

2023 年闵行区重大工程项目完成情况汇总表

类 别	主要牵头部门	项目总数	绿 (正常)	黄 (滞缓)	红 (严重滞后)
			数量	数量	数量
产业项目	区经委	85	80	4	1
市政交通	区交通委	27	27	0	0
生态文明	区绿容局 区水务局	10	9	1	0
社会民生	区相关主管 部门	18	15	3	0
住房保障	区房管局	21	21	0	0
总计		161	152	8	1

根据各项目年度目标计划，结合进度分析，截至 4 月 25 日，区重大工程 161 个正式项目中，152 个为绿标项目（即进展正常，下同），占比 94%；8 个为黄标项目（即滞缓，下同）；1 个为红标

项目（即严重滞缓，下同），即康方国际中心项目新增列为红色预警。

目前，累计已开工项目 23 个，占年度计划开工数的 36%。其中，本月新增 5 个，分别是：08-04B 地块-鲸鱼教育机器人生产基地、昆阳排水泵站初雨调蓄池工程、正大天晴全球研发总部、先声药业（中国）研发中心、虹桥前湾印象城 MEGA 项目。

【建设投资】

1-3 月份，区重大工程建设累计完成固定资产投资额 56.38 亿元，占全区的 33.3%。其中，产业项目 28.48 亿元，占比 50.5%；市政交通 1.54 亿元，占比 2.73%；社会民生 1.72 亿元，占比 3.05%；住房保障 24.64 亿元，占比 43.7%。

3 月份单月完成投资额 18.23 亿元，其中，产业项目 7.68 亿元，市政交通 0.49 亿元，社会民生 0.25 亿元，住房保障 9.81 亿元。

从上述数据看，3 月份重大项目完成固定资产投资额较上月尚无明显变化，分析主要原因：一是按照项目投资规律，一季度整体属于投资相对较少的阶段，后续会随着工地人员、物资安排到位逐步扩大规模；二是年初新开工项目数不多，且新开工项目还未及入库；三是政府投资类项目还未形成较大投入。

【预警分析】

截止4月25日，161个正式项目中，黄标项目8个，其中产业项目4个，生态文明项目1个，社会民生项目3个；红标项目1个，为产业项目。

上月预警的11个黄标项目中，5个已恢复正常推进状态：蒂螺上月因为税收归集问题进度滞缓，目前区经委已确认相关税收情况，暂恢复正常推进状态；森马上月因地价评估问题滞缓，经协调推进，相关部门已拟订评估价方案报区政府决策，暂恢复正常推进状态；花王、智能机器人项目经督促，企业加快建设进度，本月恢复正常；前湾公园地下停车库项目上月因动迁问题滞缓，目前相关企业已启动法律程序清退租户，预计能够恢复正常进度。

本期8个黄标项目中，7个为**开工类项目**，**滞缓原因**主要有：一是方案意见征询未完成，如依蕴因企业股权含外资成分，有待进一步与市国安局沟通协商；二是企业投资计划改变，如鸿晔提出减少项目固定投资额，后经协商维持原计划；三是项目地块待切分，如养云楠书房，且该项目前置税收未满足；四是动迁工作进展较慢，如滨江公共空间工程、题桥中波发射台项目；五是设计方案未稳定，如华漕镇02单元小学及幼儿园新建项目因设计方案需要优化而滞缓。1个**续建类项目**即电气集团厂房扩建项目因重新寻找投资方而滞缓。

1个红标项目即康方国际中心项目，滞缓原因是企业设计方案不符合评审要求，有待进一步修改完善。

【工作推进】

■区重大办以“大兴调查研究”为引领扎实推进重大产业项目“拿地即开工”，将产业项目作为协调推进工作的重中之重，依托区重大项目“1+1+1+X”协调推进机制，发挥街镇、园区公司、建设单位等各主体的主观能动性，在尊重产业投资方意愿的基础上，分析产业项目“拿地即开工”的可行性，对有意愿且符合条件的项目，主动跨前将“拿地即开工”各环节要求与建设方交好底，并会同街镇（园区、公司）协同推进落实。经与街镇（园区、公司）、建设单位充分沟通，目前，第一批7个项目被列为“拿地即开工项目”加快推进。

■区重大办问需于企抓协调，以问题为导向，逐项目了解企业需求，查找瓶颈问题，通过“三级”协调调度机制抓落实，对节点工作任务通过《会议纪要》、《工作提示函》、《督办函》等形式对涉及部门和单位进行书面函告并督办。机制实行以来，依工塑料五金改扩建项目、航电产业新基地项目、沪苏湖铁路（上海段）闵行区雨水泵站迁建工程等瓶颈问题已得到快速协调解决。

■区重大办近期开展镇、街道（莘庄工业区）重大工程项目现场调研，逐项目梳理进展情况和存在困难，分析问题原因，会同街镇和相关建设单位研究解决方案。对于跨部门、跨街镇的复杂问题，按照“三级”协调调度机制提级协调。目前，已梳理出闵北架空线入地、园堂路建设、九星九宫格建设等事宜，拟进一步进行专题研究，加快推动项目建设。

【街镇动态】

莘庄工业区：近期召开重大产业项目“双代办”推进会，对鸿晔、澳华、军健君泽等项目的地下管线搬迁（保护）问题进行专题研究并明确实施方案，推动项目尽快开工建设。澳华项目于4月14日网上招拍挂公示，工业区就落实“拿地即开工”会同企业共同制定方案，提示企业准备好资金及相关报审材料。

浦江镇：4月20日，召稼楼“城中村”改造项目正式启动。该项目将携手瑞安集团打造“江南水乡版”的“新天地”，未来面积是目前召稼楼古镇的2.5倍，预计3年后出形象，5年后正式建成。

新虹街道：嘉闵线十三标段因施工借地范围发生变化，对周边星月虹桥园区产生较大影响。近期，街道会同申铁公司、路桥集团、星月虹桥园区等就园区管线搬迁问题进行沟通，商定搬迁方案。

虹桥镇：召开南虹泉110kV输变电工程项目协调推进会，明确市南电力、镇各职能部门、井亭实业等相关单位工作职责，确保项目顺利实施。

区重大工程项目街镇完成情况汇总表

街镇园区	项目总数	滞缓项目数	严重滞缓项目数
江川路街道	9	1	0
新虹街道	5	0	0
古美路街道	1	0	0
浦锦街道	5	0	0
浦江镇	19	2	0
吴泾镇	14	1	0
马桥镇	10	1	0
颛桥镇	8	0	0
莘庄镇	7	0	0
梅陇镇	10	0	0
七宝镇	8	0	0
虹桥镇	2	0	0
华漕镇	30	2	1
莘庄工业区	16	1	0
其他	17	0	0
合计	161	8	1

注：上表将 161 个正式项目按照属地划分，其中，能够明确属地的项目共 144 个，其余 17 个项目为跨地域实施项目。

报：陈宇剑书记，陈华文区长，区委常委、副区长汪向阳、赵亮，副区长李锐

送：区委办、区府办、区政府相关委、办、局，各街镇(莘庄工业区)，各园区(公司)
