



20020200022023225

# 上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕225号

## 关于批准闵行区 2023 年第 4 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 4 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕44 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 40020.30 平方米，其中原集体土地 40020.30 平方米。上述集体土地中，农用地 24006.20 平方米（其中耕地 19089.20 平方米），建设用地 14216.70 平方米，未利用地 1797.40 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 24006.20 平方米农用地（内含 19089.20 平方米耕地）和 1797.40 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地 25803.60 平方米；同时批准征收农村集体土地 40020.30 平

方米。

上述集体土地经征收后，华漕镇石皮弄村蒋家塔队所属农村集体土地已经征完，请按规定办理撤销上述生产队建制的手续。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



**主题词：农转用、征收、通知**

---

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇、税务局、人社局

---

2023年03月16日印发

---

# 闵行区 2023 年第 4 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
南虹桥区域6号地块38-01地块（华漕社区1402单元38-01等地块）储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	集体	华漕镇石皮弄村林家桥组	14253.2	6842.8	6158.3	684.5	6248.4	1162.0			科研用地	出让	202112530927	2112530927475209
		集体	上海龙跃实业有限公司(华漕镇石皮弄村蒋家塔组, 上府土清87-20号)	620.6				620.6				科研用地	出让	202112530927	2112530927475209
		集体	华漕镇石皮弄村蒋家塔组(绿化用地, 闵府土[2005]76号)	21.7				21.7				科研用地	出让	202112530927	2112530927475209
		集体	华漕镇石皮弄村蒋家塔组	20254.3	14211.7	10029.6	4182.1	5407.2	635.4			科研用地	出让	202112530927	2112530927475209

		集体	华漕镇朱家泾村谭家址组	2951.7	2951.7	2901.3	50.4					科研用地	出让	20211253 0927	21125309 27475209
		集体	华漕镇上海龙跃实业有限责任公司(华漕镇石皮弄村蒋家塔组, 闵府土[2005]76号文件2006009804)	1918.8				1918.8				科研用地	出让	20211253 0927	21125309 27475209
集体土地分计				40020.3	24006.2	19089.2	4917.0	14216.7	1797.4						
合计				40020.3	24006.2	19089.2	4917.0	14216.7	1797.4						