



20020200022023238

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕238号

关于批准闵行区 2023 年第 5 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 5 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕47 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 20058.90 平方米，其中原集体土地 20058.90 平方米。上述集体土地中，农用地 8496.50 平方米（其中耕地 5473.10 平方米），建设用地 10654.00 平方米，未利用地 908.40 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 8496.50 平方米农用地（内含 5473.10 平方米耕地）和 908.40 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地 9404.90 平方米；同时批准征收农村集体土地 20058.90 平方米。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇、税务局、人社局

2023 年 03 月 20 日印发

闵行区 2023 年第 5 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地						
					小计	耕地	其他								
南虹桥区域16号地块28-01地块（华漕社区MHP0-1402单元28-01地块）储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	集体	闵行区华漕镇朱家泾村东花园组	20058.9	8496.5	5473.1	3023.4	10654.0	908.4			科研用地	出让	202112551386	2112551386480115
集体土地分计				20058.9	8496.5	5473.1	3023.4	10654.0	908.4						
合计				20058.9	8496.5	5473.1	3023.4	10654.0	908.4						