

规划设计方案公示

项目介绍：
项目基地位于闵行区华漕社区03单元30-02地块，东至申潮路，南至高高路。
项目地块总体地势平坦，抗震设防烈度为7度。

建设单位：上海华漕城镇投资建设发展有限公司
项目名称：纪王养老院新建工程
设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

地块编号	用地性质	容积率	控制高度
30-02	C6	1.8	30m

建设内容：
新建一幢地下1层、地上6层，总床位数421张的老年人照料设施综合楼，1幢1层配套用房（门卫），以及相应的配套设施、室外总体工程等。

主要经济技术指标：
总用地面积：6631.90平方米
总建筑面积：15947.53平方米
地上建筑面积：12140.69平方米
地上计容建筑面积：11932.49平方米
地下建筑面积：3806.84平方米
绿地率：35%

