

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	物业服务管理	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区浦锦街道(汇总)	实施单位	上海市闵行区浦锦街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	303,800.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	303,800.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	

项目 绩效 目标	项目总目标	年度总体目标
		<p>完成动迁房小区的物业补贴核查，形成核查报告；对完成全部调研项目的小区，形成物业服务规范化测评报告，包含物业服务企业专业管理状况及小区物业服务亟需解决的突出问题、对社区治理的工作建议。</p> <p>1、通过政府购买服务的方式，委托第三方专业机构对物业费补贴进行核查，确保补贴用到小区物业管理，提高物业服务水平，提升居民满意度；</p> <p>2、委托第三方专业机构对物业服务进行测评，分析物业费成本组成（特别是农民动迁房），为引入市场化机制提供专业数据；</p> <p>3、委托专业第三方专业机构对专项维修资金、公共收益的收支情况以及业主委员会工作经费进行年度财务审计。</p>

	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	物业测评报告数量	=3.00(份)
			动迁房物业补贴支出第三方核查工作完成数量	=41.00(个)
			业委会年度审计数量	=47.00(份)
		质量指标	物业测评报告合格率	=100.00(%)
			物业补贴支出核查准确率	=100.00(%)
			业委会年度审计准确率	=100.00(%)
		时效指标	各项测评、核查、审计工作完成及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	物业问题有效投诉降低情况	下降
			物业服务水平提升情况	提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥90.00(%)