



20020200022023418

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕418号

关于批准闵行区2023年第13批次建设项目 农用地转用的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区2023年第13批次建设项目农用地转用的请示》（沪闵府土〔2023〕76号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积277386.20平方米，其中国有土地277386.20平方米。上述国有土地中，建设用地277370.30平方米，未利用地15.90平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述15.90平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地15.90平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施，并按规定办理供地手续。

(此页无正文)



主题词：农转用、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、莘庄镇、梅陇镇、税务局

2023年05月15日印发

闵行区 2023 年第 13 批次土地权属情况汇总表

审批机关: 上海市人民政府 (盖章)

审批时间:

土地管理专用章

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积 (单位: 平方米)					储备地块 编号	储备地块 批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告 书编号					
		土地属性	或被占用 土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地										
					小计	耕地	其他												
新建上海至杭州铁路客运专线上海南联络线工程(闵行段)	中国铁路上海局集团有限公司	国有	上海金山铁路有限责任公司 (沪(2016)闵字不动产权第011532号)	1402.3				1402.3			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975					
		国有	上海金山铁路有限责任公司 (沪(2016)闵字不动产权第009748号)	40.6				40.6			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975					
		国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵	6682.1				6682.1			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975					

		字不动产权第029733号)											
	国有	14街坊2丘业主	42.0			42.0			铁路用地	划拨	20220056616101	2200566101484975	
	国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第032401号)	15693.3			15693.3			铁路用地	划拨	20220056616101	2200566101484975	
	国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第029730号)	27622.3			27622.3			铁路用地	划拨	20220056616101	2200566101484975	
	国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第026230号)	4879.4			4879.4			铁路用地	划拨	20220056616101	2200566101484975	

		国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第024845号)	23881.5				23881.5				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第032422号)	4930.8				4930.8				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第024848号)	2227.1				2227.1				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	260街坊1/3丘业主	10047.6				10047.6				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	国有(既有道路)(沪府土[2021]98	28.7				28.7				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975

		1号)											
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 030284 号)	8323.8				8323.8			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 030287 号)	3097.3				3097.3			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 032338 号)	1.1				1.1			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975
	国有	国有(既 有河道)	15.9					15.9		铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪	6346.2				6346.2			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975

		(2018)闵 字不动产 权第 030301 号)											
	国有	上海莘天 置业有限 公司(闵 20140107 85)	3312.3			3312.3			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 032408 号)	15485.2			15485.2			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	上海县莘 庄供销社 (沪房上 字第莘 00092 号)	1482.8			1482.8			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	国有(既 有道路)	2142.6			2142.6			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第	8287.7			8287.7			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	

		032415号)											
	国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第060830号)	17271.3			17271.3			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975	
	国有	上海金山铁路有限责任公司(沪(2016)闵字不动产权第011541号)	2668.4			2668.4			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975	
	国有	国有(既有绿化)	4034.0			4034.0			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975	
	国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2018)闵字不动产权第026220号)	9269.5			9269.5			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975	
	国有	459街坊7丘业主	61.8			61.8			铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975	

		国有	中国铁路上海局集团有限公司(沪(2019)闵字不动产权第001342号)	14132.0				14132.0				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	国有	19939.6				19939.6				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	国有(既有绿化)(沪府土[2021]981号)	72.9				72.9				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	459街坊5丘业主	16.7				16.7				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	沪杭铁路客运专线股份有限公司(沪府土[2013]441号)	284.3				284.3				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	上海三佳建设有限公司(闵2008025962)	421.6				421.6				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975
		国有	闵行区莘庄粮管所(闵	652.9				652.9				铁路用地	划拨	202200566101	2200566101484975

		20000125 55)											
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 026218 号)	9102.1			9102.1			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	130街坊1 丘业主	976.3			976.3			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	上海莘天 置业有限 公司(闵 20140109 52)	7306.9			7306.9			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	上海市地 铁总公司 (沪府土 用[2000] 第121 号)	360.0			360.0			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	
	国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 024763 号)	5879.6			5879.6			铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975	

		国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 026214 号)	10477.7				10477.7				铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975
		国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 024764 号)	5260.0				5260.0				铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975
		国有	中国铁路 上海局集 团有限公 司(沪 (2018)闵 字不动产 权第 026216 号)	5134.1				5134.1				铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975
		国有	上海磁浮 交通发展 有限公司 (沪府土 [2006]69 3、728、 729、730	18091.9				18091.9				铁路用地	划拨	20220056 6101	22005661 01484975

			号)												
国有土地分计			277386.2				277370.3	15.9							
合计			277386.2				277370.3	15.9							