



20020200022023562

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕562号

关于批准闵行区 2023 年第 20 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 20 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕108 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 83787.40 平方米，其中原集体土地 81868.60 平方米，国有土地 1918.80 平方米。上述集体土地中，农用地 66528.70 平方米（其中耕地 54348.30 平方米），建设用地 12055.40 平方米，未利用地 3284.50 平方米。上述国有土地中，建设用地 1918.80 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 66528.70 平方米农用地（内含 54348.30 平方米耕地）和 3284.50 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设

用地 69813.20 平方米；同时批准征收农村集体土地 81868.60 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦江镇、浦锦街道、税务局、人社局

2023 年 06 月 13 日印发

闵行区 2023 年第 20 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地						
					小计	耕地	其他								
闵行区浦锦街道新浦河、近浦河水系沟通工程	闵行区水务局	国有	上海中油天宝钢有限公司（闵2007000737）	1178.8				1178.8				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		国有	上海房地产经营（集团）有限公司（闵2000034249）	740.0				740.0				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	陈行镇工业公司（浦江镇浦江村2组 闵府土(97)62号）	37.0				37.0				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	陈行镇工业公司	54.0				54.0				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187

			(浦江镇 浦江村3 组 闵府 土(97)62 号)												
		集体	上海申春 实业公司 (浦江镇 浦江村1 组 闵 20070126 61)	537.7				537.7				河流水面	划拨	20201250 8247	20125082 47470187
		集体	闵行区浦 江镇浦江 村7组	3843.0	3767.9	3758.5	9.4		75.1			河流水面	划拨	20201250 8247	20125082 47470187
		集体	闵行区浦 江镇芦胜 村6组	4533.1	2407.4	2296.2	111.2	1895.3	230.4			河流水面	划拨	20201250 8247	20125082 47470187
		集体	闵行区浦 江镇芦胜 村7组	18481.3	13594.1	9259.5	4334.6	4486.2	401.0			河流水面	划拨	20201250 8247	20125082 47470187
		集体	闵行区浦 江镇浦江 村5组	21958.1	21588.7	19287.1	2301.6		369.4			河流水面	划拨	20201250 8247	20125082 47470187
		集体	闵行区浦 江镇浦江 村6组	2444.8	896.3	896.3		1548.5				河流水面	划拨	20201250 8247	20125082 47470187
		集体	闵行区浦 江镇浦江 村3组	6303.4	6135.3	3784.1	2351.2	58.9	109.2			河流水面	划拨	20201250 8247	20125082 47470187

		集体	闵行区浦江镇浦江村4组	6497.1	4035.1	4006.0	29.1	2309.6	152.4			河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	浦江村2组(闵府土(97)62号)	412.4	412.4		412.4					河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	上海县孙潘服装厂(浦江镇芦胜村7组 上集建(91)字第陈-194号)	134.6				134.6				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	陈行镇工业公司(浦江镇浦江村2组 闵府土(97)61号)	34.8				34.8				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	陈行镇工业公司(浦江镇近浦村6组 闵府土(97)61号)	58.0				58.0				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	闵行区浦江镇近浦村6组	3165.6	1808.7	1808.7			1356.9			河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187

		集体	闵行区浦江镇近浦村5组	19.5	19.5	19.5						河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	闵行区浦江镇浦江村1组	4020.4	4020.4	2916.1	1104.3					河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	闵行区浦江镇浦江村2组	4548.6	3958.5	3066.0	892.5		590.1			河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	上海县陈行乡浦江村民委员会(浦江镇浦江村1组 上集建(91)字第陈-063号)	364.7	364.7		364.7					河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	闵行区浦江镇芦胜村4组	1105.4	1105.4	978.3	127.1					河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	上海建美涂料化工厂(浦江镇浦江村5组 闵2005067778)	900.8				900.8				河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187
		集体	闵行区浦江镇芦胜村5组	2414.3	2414.3	2272.0	142.3					河流水面	划拨	202012508247	2012508247470187

国有土地分计	1918.8				1918.8							
集体土地分计	81868.6	66528.7	54348.3	12180.4	12055.4	3284.5						
合计	83787.4	66528.7	54348.3	12180.4	13974.2	3284.5						