



20020200022023364

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕364号

关于批准闵行区 2023 年第 11 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 11 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕73 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 171862.50 平方米，其中原集体土地 22815.10 平方米，国有土地 149047.40 平方米。上述集体土地中，农用地 6639.40 平方米（其中耕地 4758.00 平方米），建设用地 12470.50 平方米，未利用地 3705.20 平方米。上述国有土地中，建设用地 148522.30 平方米，未利用地 525.10 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 6639.40 平方米农用地（内含 4758.00 平方米

耕地)和 4230.30 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 10869.70 平方米;同时批准征收农村集体土地 22815.10 平方米。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇、税务局

2023 年 05 月 05 日印发

闵行区 2023 年第 11 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地						
					小计	耕地	其他								
前湾公园二期建设项目	闵行区绿容局	国有	上海恒翔橡塑制品有限公司（闵2011013026）	5984.7				5984.7				公园绿地	划拨	202212559309	2212559309482194
		国有	国有(其它控制地 闵府土[2004]325号)	150.5				150.5				公园绿地	划拨	202212559309	2212559309482194
		国有	上海方耐实业有限公司(闵2007027566)	6594.9				6594.9				公园绿地	划拨	202212559309	2212559309482194
		国有	闵行区人民政府（沪府土[2020]181号)	11658.6				11658.6				公园绿地	划拨	202212559309	2212559309482194

		国有	国有(规划道路 闵府土 [2005]14 1号)	300.5				300.5				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	上海市闵行区华漕镇社会保障事务中心(闵2011034822)	13374.8				13374.8				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	新御（上海）纯水设备有限公司，汇源（上海）纯水设备有限公司	1516.6				1516.6				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	国有(绿化 闵府土(2004)5号)	522.3				522.3				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	国有(规划道路沪闵府土[2009]70号)	1989.9				1989.9				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	国有(规划道路闵府土[2004]39	460.1				460.1				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194

			8号)												
		国有	上海五友 汽车零部件有限公司(闵 20090213 20)	6711.2				6711.2				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	闵行区人 民政府 (沪府土 [2003]37 0号)	1305.2				1305.2				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	国有(规 划河道 沪闵府土 [2009]70 号)	525.1					525.1			公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	上海热浪 实业有限公司(闵 20090224 36)	18699.1				18699.1				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	闵行区人 民政府 (沪府土 [2019]56 7号)	40505.7				40505.7				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	国有(绿 化 沪闵 府土 [2009]70 号)	230.5				230.5				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194

		国有	中镁科技 (上海) 有限公司 (闵 20080377 53)	11349.5				11349.5				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	国有(防 汛通道 沪闵府土 [2009]70 号)	341.1				341.1				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	闵行区自 然资源局 (沪闵府 土 [2009]70 号)	22618.9				22618.9				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	上海吴宇 机械设备有限公司 (闵 20100362 23)	3772.4				3772.4				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		国有	国有(防 汛通道 闵府土 (2004)5 号)	435.8				435.8				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	上海闵卫 实业有限公司(华 漕镇卫星 村龚介巷 组 闵	793.5				793.5				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194

			20050193 90)												
		集体	上海闵卫 实业有限 公司(华 漕镇卫星 村南梅巷 组 闵 20050193 90)	2272.4				2272.4				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	闵行区华 漕镇卫星 村龚介巷 组	235.9				157.7	78.2			公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	闵行区华 漕镇卫星 村南梅巷 组	8102.5	3051.6	3051.6		1430.2	3620.7			公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	闵行区华 漕镇卫星 村跳桥组	3145.5	1844.6	1446.6	398.0	1300.9				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	闵行区华 漕镇纪王 村高家场 组	5.3					5.3			公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	闵行区华 漕镇卫星 村中梅巷 组	4633.4	1743.2	259.8	1483.4	2889.2	1.0			公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	上海闵卫 实业有限 公司(华	2835.3				2835.3				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194

			漕镇卫星村南梅巷组 闵 20040316 76)												
		集体	闵行区华漕镇卫星村	129.1				129.1				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
		集体	上海闵卫实业有限公司(华漕镇卫星村龚介巷组 闵 20040316 76)	662.2				662.2				公园绿地	划拨	20221255 9309	22125593 09482194
国有土地分计				149047.4				148522.3	525.1						
集体土地分计				22815.1	6639.4	4758.0	1881.4	12470.5	3705.2						
合计				171862.5	6639.4	4758.0	1881.4	160992.8	4230.3						