



20020200022023363

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕363号

关于批准闵行区 2023 年第 2 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 2 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕64 号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4 号）等有关规定，经审查，该批次用地总面积 45990.80 平方米，其中原集体土地 45990.80 平方米。上述集体土地中，农用地 2586.00 平方米（其中耕地 2586.00 平方米），建设用地 43404.80 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 2586.00 平方米农用地（内含 2586.00 平方米耕地）转为建设用地，即新增建设用地 2586.00 平方米；同时批

准征收农村集体土地 45990.80 平方米。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、七宝镇、税务局

2023 年 05 月 05 日印发



闵行区 2023 年第 2 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）				储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地性质	土地单位	分计	农用地									建设用地
					小计	耕地	其他							
七宝镇闵行新城 MHPO-0102单元14-03、15-02等地块（新龙3队）储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	集体	上海星岛织造有限公司(沪府土用(补-3)(1999)34号-10)	257.1				257.1			零售商业用地	出让	202012525747	2012525747474385
		集体	上海七宝商贸发展有限公司(闵府土(98)289号)	3033.4				3033.4			零售商业用地	出让	202012525747	2012525747474385
		集体	新龙村3队	40650.9	2586.0	2586.0		38064.9			零售商业用地	出让	202012525747	2012525747474385
		集体	新龙村木制品厂((上)集建(90)字第(七-083)号)	1656.2				1656.2			零售商业用地	出让	202012525747	2012525747474385
		集体	新龙村观音堂生产队表盖厂((上)集建(90)字第(七-101)号)	393.2				393.2			零售商业用地	出让	202012525747	2012525747474385
集体土地分计				45990.8	2586.0	2586.0		43404.8						
合计				45990.8	2586.0	2586.0		43404.8						