



20020200022023622

# 上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕622号

## 关于批准闵行区 2023 年第 25 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府:

你区《关于上报闵行区 2023 年第 25 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》(沪闵府土〔2023〕123 号)收悉。

根据土地管理法有关规定,经审查,该批次用地总面积 49020.20 平方米,其中原集体土地 40653.80 平方米,国有土地 8366.40 平方米。上述集体土地中,农用地 997.00 平方米(其中耕地 0.00 平方米),建设用地 39656.80 平方米。上述国有土地中,农用地 2.10 平方米(其中耕地 0.00 平方米),建设用地 8363.00 平方米,未利用地 1.30 平方米。

上述用地符合规划,所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 999.10 平方米农用地(内含 0.00 平方米耕地)

和 1.30 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地 1000.40 平方米；同时批准征收农村集体土地 40653.80 平方米。

符合撤村撤队条件的，按相关规定办理撤销生产队建制的手续。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



**主题词：农转用、征收、通知**

---

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、新虹街道、  
税务局、人社局

---

2023 年 06 月 26 日 印发

---

# 闵行区 2023 年第 25 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地							
					小计	耕地	其他									
虹桥商务区范巷华翔路防护绿地工程新建项目	上海申虹投资发展有限公司	国有	闵行区土地储备中心（沪府土[2016]221号）	8366.4	2.1		2.1	8363.0	1.3			防护绿地	划拨	202212565982	2212565982484623	
		集体	上海瑞静电子机械制造有限公司（新虹街道范巷村1组，闵2010048056）	4628.5				4628.5				防护绿地	划拨	202212565982	2212565982484623	
		集体	新虹街道范巷村6组	19721.2	997.0			997.0	18724.2				防护绿地	划拨	202212565982	2212565982484623
		集体	上海华翔仓储有限公司（新虹街道范巷村6组）	5890.1				5890.1					防护绿地	划拨	202212565982	2212565982484623

		巷村6组, 闵2011021433)												
	集体	上海万航实业有限公司(新虹街道范巷村6组, 闵2005068612)	1069.9				1069.9				防护绿地	划拨	202212565982	2212565982484623
	集体	新虹街道范巷村6组(绿化用地, 闵府土[2004]178号)	3493.6				3493.6				防护绿地	划拨	202212565982	2212565982484623
	集体	新虹街道范巷村1组	5850.5				5850.5				防护绿地	划拨	202212565982	2212565982484623
国有土地分计			8366.4	2.1		2.1	8363.0	1.3						
集体土地分计			40653.8	997.0		997.0	39656.8							
合计			49020.2	999.1		999.1	48019.8	1.3						