



20020200022023535

# 上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕535号

## 关于批准闵行区 2023 年第 15 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 15 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕107 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 481625.70 平方米，其中原集体土地 157400.90 平方米，国有土地 324224.80 平方米。上述集体土地中，农用地 53622.80 平方米（其中耕地 25744.50 平方米），建设用地 98758.30 平方米，未利用地 5019.80 平方米。上述国有土地中，建设用地 323197.10 平方米，未利用地 1027.70 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 53622.80 平方米农用地（内含 25744.50 平方

米耕地)和 6047.50 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 59670.30 平方米;同时批准征收农村集体土地 157400.90 平方米。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



**主题词：农转用、征收、通知**

---

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、梅陇镇、吴泾镇、颛桥镇、税务局、人社局

---

2023 年 06 月 06 日印发

---

# 闵行区 2023 年第 15 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
上海市轨道交通23号线一期工程吴泾北站（站本体，1、2号风亭组及2、3号出入口）	上海申通地铁建设集团有限公司	国有	国有	1286.1				1286.1			城市轨道交通用地	划拨	202200564167	2200564167484129	
		国有	上海市建筑工程学校（沪（2022）闵字不动产权第003648号）	177.9				177.9			城市轨道交通用地	划拨	202200564167	2200564167484129	
		集体	闵行区吴泾镇新建村金红韩家塘组	3490.8	51.6		51.6	3185.9	253.3			城市轨道交通用地	划拨	202200564167	2200564167484129
上海市轨道交通23号线一期工程放鹤路站（站本体及2		国有	上海市公路管理处（沪府土[2008]281号）	145.6				145.6			城市轨道交通用地	划拨	202200560279	2200560279482783	
		国有	国有	216.3				216.3			城市轨道交通用地	划拨	202200560279	2200560279482783	

号、3号出入口)		集体	闵行区吴泾镇共和村斗姆组	283.9	0.5	0.5		283.4				城市轨道交通用地	划拨	202200560279	2200560279482783
		集体	闵行区吴泾镇共和村	64.4	64.2	64.2		0.2				城市轨道交通用地	划拨	202200560279	2200560279482783
上海市轨道交通23号线一期工程紫竹高新区站(站本体)		集体	闵行区吴泾镇幸福村	3447.8				3447.8				城市轨道交通用地	划拨	202200558689	2200558689481983
上海市轨道交通23号线一期工程江川东路站附属设施		国有	国有(绿化用地, 闵府土[2004]366号)	242.8				242.8				城市轨道交通用地	划拨	202200564164	2200564164484239
		国有	闵行区城市建设投资开发有限公司(闵府土[2004]60号)	546.4				546.4				城市轨道交通用地	划拨	202200564164	2200564164484239
		集体	闵行区吴泾镇友爱村1组	4152.7	3885.7	3038.3	847.4	186.8	80.2			城市轨道交通用地	划拨	202200564164	2200564164484239
上海市轨道交通23号	上海申通地铁建设	集体	闵行区梅陇镇车沟	59.9				59.9				城市轨道交通用地	划拨	202200559014	2200559014482162

线一期工程澄江路站（站本体）	集团有限公司		村五组												
上海市轨道交通23号线一期工程沪金高速站（站本体及3号出入口、电缆通道）		国有	国有（绿化用地，沪府土用（1998）297号）	92.4			92.4				城市轨道交通用地	划拨	202200563985	2200563985484146	
		国有	国有（既有道路）	112.8			112.8				城市轨道交通用地	划拨	202200563985	2200563985484146	
		集体	闵行区颛桥镇黄一村沈丰组	112.1			112.1				城市轨道交通用地	划拨	202200563985	2200563985484146	
上海市轨道交通23号线一期工程龙吴路站（站本体及1号出入口、1号风亭组）	上海申通地铁建设集团有限公司	国有	国有（既有绿化）	571.0			571.0				城市轨道交通用地	划拨	202200560281	2200560281482785	
		国有	上海县房地产总公司（闵府土（93）436号）	5.6			5.6				城市轨道交通用地	划拨	202200560281	2200560281482785	
		国有	上海港龙工贸储运公司（闵府土[2000]100号）	14.4			14.4				城市轨道交通用地	划拨	202200560281	2200560281482785	
		国有	国有	2.4			2.4				城市轨道交通用地	划拨	202200560281	2200560281482785	

		集体	闵行区梅陇镇民建村	1631.4				1631.4				城市轨道交通用地	划拨	202200560281	2200560281482785
		集体	闵行区梅陇镇车沟村	89.3				89.3				城市轨道交通用地	划拨	202200560281	2200560281482785
上海市轨道交通23号线一期工程墨江路站（站本体及1号出入口、1号风亭组）		国有	国有	1464.0				1464.0				城市轨道交通用地	划拨	202200560282	2200560282482772
		集体	闵行区梅陇镇双溪村五组	2733.5				2733.5				城市轨道交通用地	划拨	202200560282	2200560282482772
上海市轨道交通23号线一期工程澄江路车辆段		国有	国有（规划道路，沪闵府土[2011]32号）	3636.2				3636.2				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		国有	国有（既有河道）	1027.7				1027.7				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		国有	上海舜世环保材料有限公司（闵20100493	13252.0				13252.0				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695

		80)												
	国有	上海天呈床垫有限公司（闵2015072376）	37.2				37.2				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
	国有	上海建筑材料（集团）总公司（闵2002029548）	27501.5				27501.5				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
	国有	上海蓝天白云环境建设有限公司（沪闵府土[2011]32号）	107700.9				107700.9				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
	国有	上海市安装工程集团有限公司（闵2013063113）	257.4				257.4				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
	国有	台州市华丰空调阀门有限公司（闵2008042735）	15032.6				15032.6				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
	国有	国有（规划河道，	4315.3				4315.3				城市轨道交通	划拨	202200558808, 202	2200558808482154

			沪闵府土 [2011]32 号)								交通用地		20056604 8	,2200566 04848469 5
	国有		闵行区水 务局(沪 闵府土 [2021]56 6号)	66542.1			66542.1				城市轨道 交通用地	划拨	20220055 8808,202 20056604 8	22005588 08482154 ,2200566 04848469 5
	国有		上海舜世 环保材料 有限公司 (闵 20090367 54)	25.9			25.9				城市轨道 交通用地	划拨	20220055 8808,202 20056604 8	22005588 08482154 ,2200566 04848469 5
	国有		国有(防 汛通道, 沪闵府土 [2011]32 号)	1721.2			1721.2				城市轨道 交通用地	划拨	20220055 8808,202 20056604 8	22005588 08482154 ,2200566 04848469 5
	国有		上海电气 集团股份 有限公司 (沪 (2017)闵 字不动产 权第 044368 号)	47402.0			47402.0				城市轨道 交通用地	划拨	20220055 8808,202 20056604 8	22005588 08482154 ,2200566 04848469 5
	国有		闵行区人 民政府 (沪府土 [2010]53 8号)	27821.2			27821.2				城市轨道 交通用地	划拨	20220055 8808,202 20056604 8	22005588 08482154 ,2200566 04848469 5

		集体	闵行区梅陇镇车沟村五组	19838.0				17169.9	2668.1			城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		集体	闵行区梅陇镇车沟村六组	26304.7				25739.2	565.5			城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		集体	闵行区梅陇镇爱国村一组	12355.8	3659.2	3323.1	336.1	8110.1	586.5			城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		集体	闵行区梅陇镇双溪村九组	2.6	2.6		2.6					城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		集体	闵行区梅陇镇车沟村	5071.6				5071.6				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		集体	闵行区梅陇镇双溪村十一组	68429.9	45654.1	19318.4	26335.7	22338.4	437.4			城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 20200566048	2200558808482154, 2200566048484695
		集体	闵行区梅陇镇车沟	8598.8				8598.8				城市轨道交通用地	划拨	202200558808, 2020056604	2200558808482154, 2200566



国有土地分计	324224.8				323197.1	1027.7						
集体土地分计	157400.9	53622.8	25744.5	27878.3	98758.3	5019.8						
合计	481625.7	53622.8	25744.5	27878.3	421955.4	6047.5						