



20020200032023419

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕419号

关于批准闵行区俞塘（放鹤公路-镇界）河道整治 工程建设项目农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区俞塘（放鹤公路-镇界）河道整治工程建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕74号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4号）等有关规定，经审查，该项目用地总面积27903.70平方米，其中原集体土地10328.40平方米，国有土地17575.30平方米。上述集体土地中，农用地6175.60平方米（其中耕地5399.50平方米），建设用地3630.80平方米，未利用地522.00平方米。上述国有土地中，建设用地798.60平方米，未利用地16776.70平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡

指标均已落实。

现批准将上述 6175.60 平方米农用地（内含 5399.50 平方米耕地）和 17298.70 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地 23474.30 平方米；同时批准征收农村集体土地 10328.40 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并通知建设单位按有关规定办理土地供应等手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、颛桥镇、税务局

2023 年 05 月 15 日 印发

闵行区俞塘(放鹤公路-镇界)河道整治工程土地权属情况汇总表

审批机关: 上海市人民政府 (盖章)

审批时间:

土地管理专用章

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积(单位:平方米)					储备地块 编号	储备地块 批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告 书编号						
		土地属性	或被占用 土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地											
					小计	耕地	其他													
闵行区 俞塘 (放鹤 公路- 镇界) 河道整 治工程	闵行区 水务局	国有	国有(规 划河道 闵府土 (97)11 号)	88.1					88.1			河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083					
		国有	国有(防 汛通道 闵府土 (98)320 号)	288.6				288.6				河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083					
		国有	闵行区水 利局水文 站(闵府 土 (98)320 号)	93.6				93.6				河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083					
		国有	国有(既 有河流)	16688.6					16688.6			河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083					
		国有	国有(防 汛通道 闵府土 (97)11	416.4				416.4				河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083					

		号)											
	集体	颛桥镇光明村西塘组(上海颛桥资产投资经营有限公司 闵 20040853 61)	25. 7				25. 7			河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083
	集体	闵行区颛桥镇光明村西塘组	2601. 9	2601. 9	2548. 1	53. 8				河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083
	集体	颛桥镇灯塔村吴何组(闵府土 (94)117 号)	65. 2				65. 2			河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083
	集体	颛桥镇光明村西塘组(闵府土 (94)117 号)	248. 3				248. 3			河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083
	集体	颛桥镇灯塔村吴何组(上海颛桥资产投资经营有限公司 闵 20040853	4. 8				4. 8			河流水面	划拨	20211253 0225	21125302 25475083

		62)											
	集体	颛桥镇光明村新民组(上海北桥溶剂厂闵1999002233)	2958.3				2958.3			河流水面	划拨	202112530225	2112530225475083
	集体	闵行区颛桥镇灯塔村吴何组	2293.6	2222.4	1500.1	722.3	1.6	69.6		河流水面	划拨	202112530225	2112530225475083
	集体	颛桥镇光明村西塘组(上海市闵行区颛桥水利排灌管理站闵2003074317)	326.9				326.9			河流水面	划拨	202112530225	2112530225475083
	集体	闵行区颛桥镇光明村新民组	1803.7	1351.3	1351.3			452.4		河流水面	划拨	202112530225	2112530225475083
国有土地分计			17575.3				798.6	16776.7					
集体土地分计			10328.4	6175.6	5399.5	776.1	3630.8	522.0					
合计			27903.7	6175.6	5399.5	776.1	4429.4	17298.7					