FA31011220174556

2－002

图例：

- 新建建筑物
- 新建地下建筑物
- 消防车登高场地
- 建筑物室外地坪标高
- 建筑物室外坡
- 挡土墙

技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	规划用地面积	19577.40	m²	
	总建筑面积	49437.47	m²	
	地上计容建筑面积	29566.10	m²	
	住宅	14477.82	m²	49.250%
	其中 住宅	6935.40	m²	
	公寓 社区用房	391.62	m²	
	配套 物业用房	100.00	m²	
	配建 社区卫生站	30.00	m²	
	配建 物业管理用房	30.50	m²	
	配建设施	6055.50	m²	
	其中 商务办公	14455.06	m²	49.195%
	其中 商业办公	14455.77	m²	其中可售办公14155.06m² 自持办公300.71m²
	其中 办公 产权	141.39	m²	
	配建 分配给物业	31.32	m²	
	其中 机电设备	2281.00	m²	0.770%
	其中 门卫	0.00	m²	
	其中 厕	220.00	m²	
	地上不计容建筑面积	181.74	m²	
	地下建筑面积	12889.63	m²	不计容
	其中 地下机动车库面积	11357.77	m²	
	其中 自行车库面积	6437.54	m²	
	其中 自行车库面积	4920.23	m²	
	其中 自行车库	6937.18	m²	计容面积
	其中 人防车库	2520.39	m²	不计容
	其中 地下机动车库面积	839.12	m²	含充电桩机动车库及减速区
	其中 住宅机动车库车库	340.70	m²	
	其中 办公机动车库车库	498.43	m²	
	办公设备用房	992.24	m²	
	地下主人防面积	2538.59	m²	
3	建筑占地面积	6756.00	m²	出让条件要求建筑密度 面积为6027.81m²
4	绿地	1055.00	m²	
5	建筑密度	35.00%	-	
6	容积率	1.50	-	
7	绿地率	35.00%	-	
8	机动车停车位	201	辆	
	其中 地上机动车停车位	5	辆	
	其中 地下机动车停车位	202	辆	
	其中 普通停车位	214	辆	满足条件及建筑工程交通设计及停车（位）设计标准DB31/T 68-7-2014
	其中 人防停车位	48	辆	
9	非机动车停车位	443	辆	
	其中 地上非机动车停车位	0	辆	
	其中 地下非机动车停车位	443	辆	
10	住宅总户数	153	户	
11	人数	571	人	每户3.5人计算

总机动车停位配置计算明细

类别	户数	单位	计算规则	系数	泊车位（个）
住宅（户均面积<90）	153	车位/户	0.95车位/户	0.9	146.70
办公	14455.77	车位/100m²	1车位/100m²	0.8	115.52
配套	527.62	车位/100m²	1车位/100m²	0.8	4.22
合计					267

说明：

1.项目依据：甲方提供的地形图及有关资料，建筑相关专业资料绘制。
2.图中所示坐标为上海市城市坐标系。
3.图中标高为绝对标高，采用黄海高程系。
4.所注尺寸、标高均以米为单位。
5.图中所标坐标为建筑物轴线交点坐标。
6.图中所注建筑物墙、柱距、道路等尺寸均为建筑外墙尺寸
7.图中消防车道及消防车登高场地均满足规范要求，具体要求。
8.图中建筑高度：自室外地面至主人屋面。
9.本项目围墙为镂空围墙，高度不超过2.2米，围墙基础不超出地红线，围墙总长度约420米。

总平面图 1:500

会签栏

专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
弱电		

会签栏

专业	签字	日期
人防		

版本号 REVISION	日期 DATE	备注 REMARK
A	2016.12.30	总图总体设计
B	2017.03.03	总图施工图设计

平面示意 KEY PLAN

图名	总平面图		TITLE
日期	2017.03.24 DATE	比例 1:500	SCALE
图号	ZS-01 DWG.NO	当前版本 B	CURRENT REV.
设计主持人	黄顺平		DESIGN CHIEF
工种负责人	严海勤		CHIEF
设计制图人	严海勤		DESIGNER
校对	王黎		CHECKED BY
审核	郭欣		VERIFIED BY
审定	郭欣		APPROVED BY
子项			SUB ITEM
工程名称	MH210803单元25A-02A地块		PROJECT

中国建设科技集团

上海中海建筑与工程设计顾问有限公司

证书号	LICENSE NO.	A131004111
设计号	PROJECT NO.	S16109

本图版权及其中数据等，不得用于工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CSG

规划管理专用章

建设工程规划许可证 编号：310101201617556

有效期：至2017年6月

建设工程施工图设计出图专用章

资质证书号：A131004111

有效期至2020年03月21日止

市勘察设计行业协会第一届会员

施工图出图负责人 严萍

建设工程审查专用章

审查证书编号：09027

北沙港桥

北沙港北

防护绿地

银春路

富岩路

主要出入口

消防出入口

地下车库出入口

地下车库出入口

建筑退界线

用地红线

围墙

建筑物

绿化

道路

广场

人行道

消防车道

消防车登高场地

机动车停车位

非机动车停车位

R=15

R=15