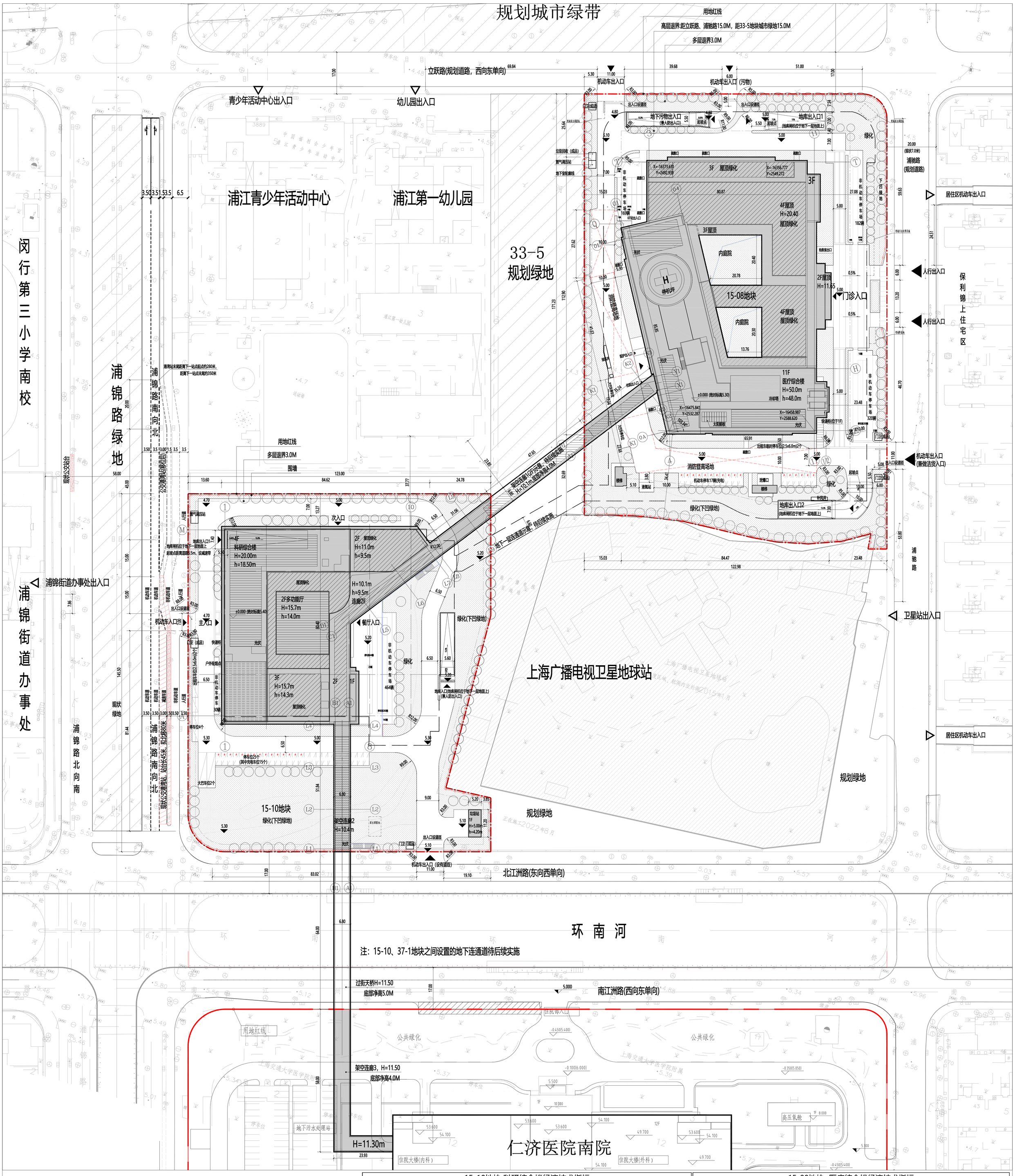
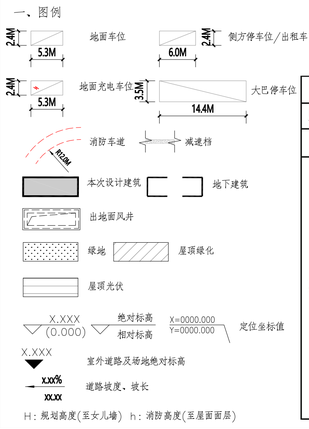


上海交通大学医学院附属仁济医院（南院区）医疗科研综合楼工程公示图

N

总平面图 1:500

一、图例



本项目总建筑面积						
序号	名称			单位	指标	备注
1	总建筑面积			M^2	110720	
其中	1	地上建筑面积		M^2	62883	含现院区新建连廊面积
	其中	1)	15-08地块	M^2	48318	
		2)	15-10地块	M^2	14118	
		3)	现有院区（A地块）本次建造面积	M^2	447	新建连廊
	2	地下建筑面积		M^2	47837	
	其中	1)	15-08地块	M^2	33427	
		2)	15-10地块	M^2	14410	

15-10地块 科研综合楼经济技术指标					
序号	名称		单位	指标	备注
1	建筑用地面积		M^2	17175	
2	建筑高度		M	20.0	符合规划和卫星站对本地块建筑限高要求
3	总建筑面积		M^2	28528	
其中	1	地上建筑面积	M^2	14118	
	2	地下建筑面积	M^2	14410	含3000平米公共停车场，位于地下一层
4	地上计容建筑面积		M^2	13948	
5	地上不计容建筑面积		M^2	170	
6	地下建筑面积		M^2	14410	其中人防面积：1457 （科研综合楼地上建筑面积的1/10，1412平米+A地块连廊地上面积的1/10，45平米）同15-08地块统筹设置
7	建筑占地面积		M^2	5670	
8	绿地面积		M^2	6937	
9	道路广场面积		M^2	4568	
10	容积率			0.81	地块容积率1.65
11	建筑密度			33%	
12	绿地率			35.66%	其中15-08地块31.93%,15-10地块40.39%
13	机动车停车位		辆	313	
其中	1	机械停车	辆	0	
	2	普通小型车位	辆	313	地上34辆，地下279辆(含公共停车位75辆)
14	非机动车停车位		辆	494	地上停车

15-08地块 医疗综合楼经济技术指标					
序号	名称		单位	指标	备注
1	建筑用地面积		M^2	21818	
2	建筑高度		M	50.0	限高50米
3	总建筑面积		M^2	81745	
其中	1	地上建筑面积	M^2	48318	
	2	地下建筑面积	M^2	33427	
4	地上计容建筑面积		M^2	47998	
5	地上不计容建筑面积		M^2	320	
6	地下建筑面积		M^2	33427	其中人防面积：4832（地上建筑面积的1/10） 同15-10地块统筹设置
7	建筑占地面积		M^2	8727	
8	绿地面积		M^2	6966	
9	道路广场面积		M^2	6124	
10	容积率			2.20	
11	建筑密度			40%	
12	绿地率			35.66%	其中15-08地块31.93%,15-10地块40.39%
13	机动车停车位		辆	627	
其中	1	机械停车	辆	0	
	2	普通小型车位	辆	627	地上17辆，地下610辆
14	非机动车停车位		辆	671	地上停车
15	床位数		床	400	