

2023 年度闵行区国有建设用地供应计划

公众参与草案的公示

为切实保障国民经济和社会发展用地需求，保障重大建设项目空间落地，引导开发建设向重点地区集聚，促进土地高质量利用，区规划资源局结合闵行区实际，会同区发改委、区经委、区财政局、区房管局、区房屋土地征收中心等相关职能部门及各街镇、平台公司等单位，编制了 2023 年国有建设用地供应计划（草案），现将相关情况公示如下：

根据市、区相关工作要求，按照土地供应的前瞻性、系统性、平稳性和可操作性的原则，编制了闵行区国有建设用地供应计划。2023 年闵行区建设用地供应正式计划按供应方式和土地用途分类，具体如下：

出让类土地：

- 1、商品住宅用地面积 35-50 公顷；
- 2、商办用地面积 10-20 公顷；
- 3、租赁房用地面积 0-5 公顷；
- 4、保障性住房用地面积 5-15 公顷；
- 5、产业用地面积 40-80 公顷；
- 6、营利性公服用地面积 2-12 公顷；

划拨类土地：

- 7、公共管理与公共服务用地面积 125-185 公顷；
- 8、交通运输、水域及水利设施和特殊用地面积 100-

140 公顷。

此外，对于因征地、动拆迁、水系平衡等各类原因，尚不具备出让条件的，建立 2023 年出让预备库。后续针对重点区域、重点项目，视地块成熟情况，可机动调整进正式计划实施推进。对于划拨用地，将结合具体项目前期成熟情况，按“应保尽保”原则实施推进。

现就 2023 年度闵行区国有建设用地供应计划向社会公众征求意见，请于 2023 年 2 月 13 日前将书面意见反馈至闵行区规划和自然资源局(闵行区秀文路 600 号 1315 室自然资源利用科，邮编 201199)。

咨询电话：64925242 联系人：高老师

致电时间：周一至周五上午 8:30-11:30，下午 13:00-17:00

闵行区规划和自然资源局

2023 年 1 月 13 日

