

□ 规划背景

富强街北延伸（暂名）位于七宝镇，南接现状富强街，北通漕宝路，规划为城市支路。为完善该地区道路系统，满足地区交通出行需求，需对该道路红线进行优化调整。为此开展本专项规划，为该道路的规划建设提供规划依据。

□ 规划范围

富强街北延伸道路红线调整规划范围为：富强街—漕宝路，长度约220米。

□ 规划方案

富强街北延伸是城市支路，主要服务于沿线地区到发交通。

富强街北延伸原规划道路红线宽度为15米，规划将该道路红线向东侧拓宽9米，由原15米调整为24米。富强街北延伸机动车车道规模为双向3车道，两侧设置非机动车道路和人行道。



图1：富强街北延伸区位图

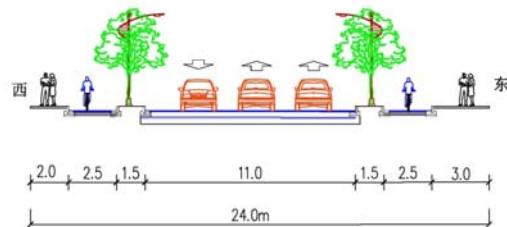


图2：富强街北延伸道路横断面示意图

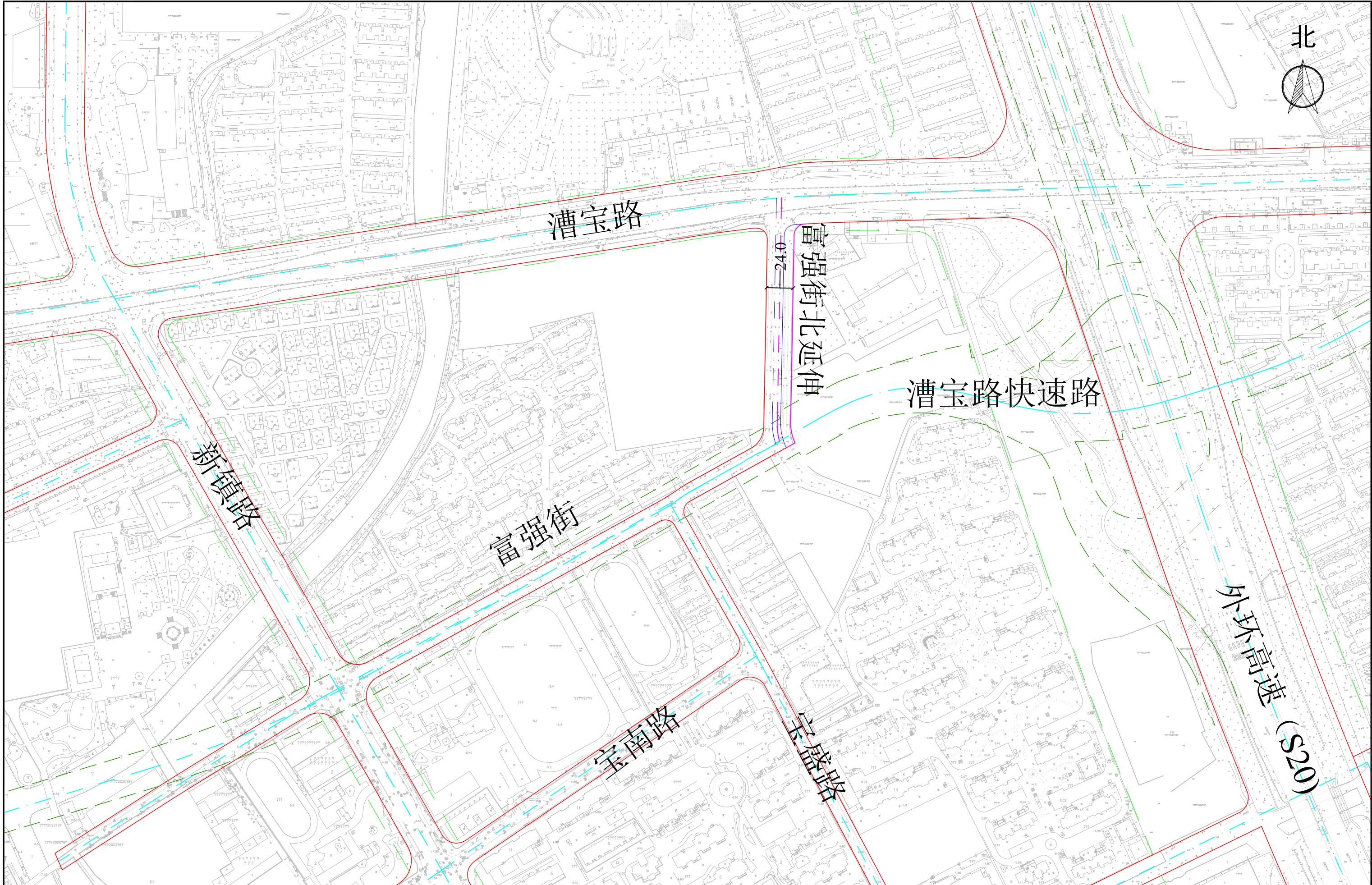
□ 控详图则调整

根据红线调整方案，对闵行新城MHC10105单元10街坊10-02地块用地进行调整。

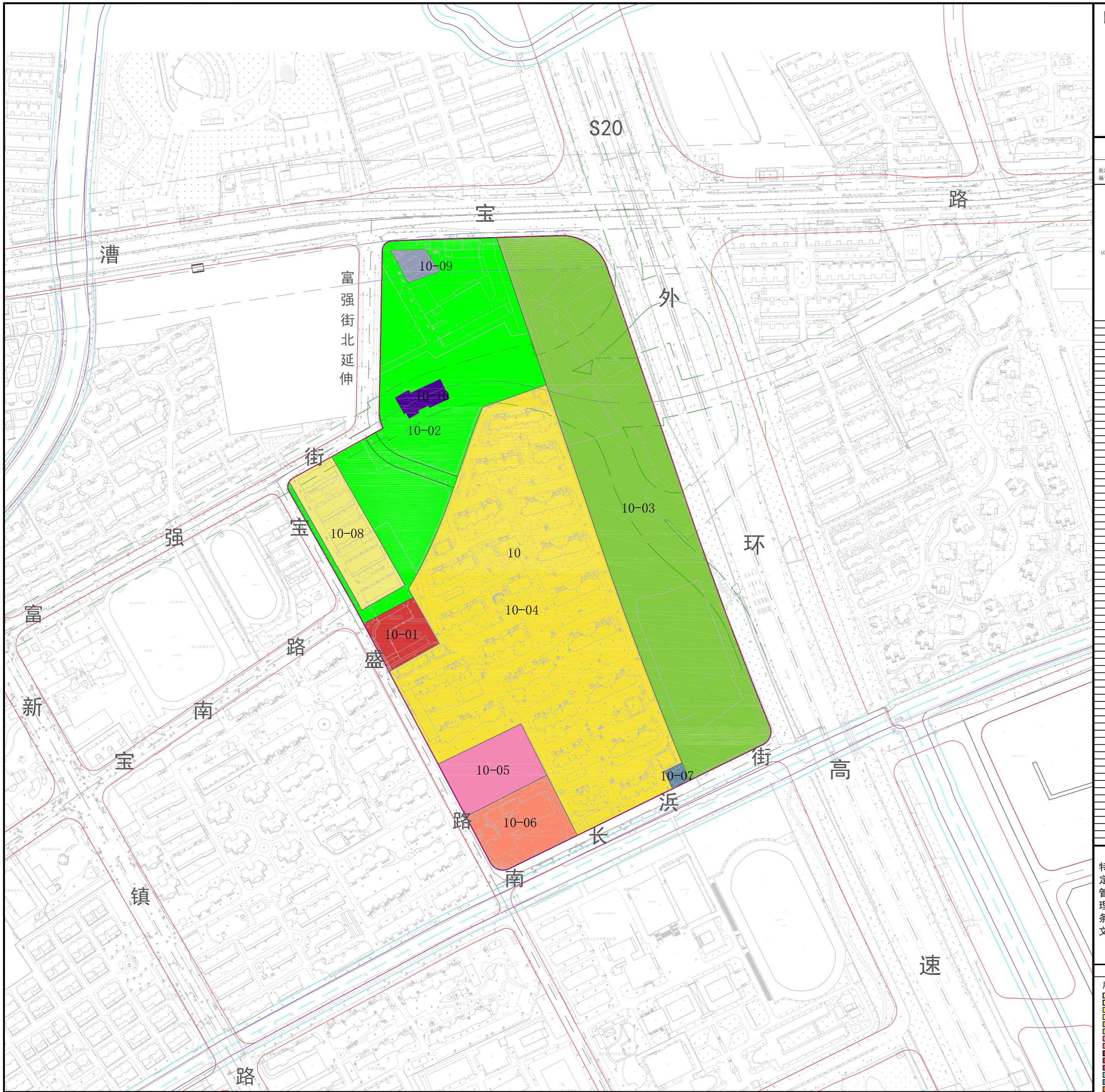
公示时间及意见反馈方式

联系电话：54886483，邮箱：jgbxx@shmh.gov.cn

公示时间：2023年8月8日-2023年9月6日。



项目名称	七宝镇富强街北延伸道路红线调整专项规划	图例	道路红线及隔离带 地下道路控制线 取消道路红线及中心线 新增道路红线及中心线
图名	道路红线方案图	比例尺	0 50 100 300m



区位图

比例尺

1:1500
0 15 30 60 120m

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	综合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(户)	配套设施	规划动态	街坊编号	地块编号	用地性质代码	综合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(户)	配套设施	规划动态	备注					
10-01	3360	C8	-	-	-	-	-	保留	内设12m公共通道，规划设有污水井并排、雨水井并排、给水井并排、出地面临梯等附属设施，具体由工程设计方案确定。	10-02	41265	G1	-	-	-	-	内设一座公共厕所	规划						
10-03	58120	G2	-	-	-	-	-	内设12m公共通道，规划设有污水井并排、雨水井并排、给水井并排、出地面临梯等附属设施，具体由工程设计方案确定。	10-04	77123	Rc3	-	-	-	1467	内设12m公共通道，规划设有污水井并排、雨水井并排、给水井并排、出地面临梯等附属设施，具体由工程设计方案确定。	10-05	5000	Rc	-	-	-	-	社区级公共服务设施
10-06	6697	Rc6	-	-	-	-	-	13班幼儿园																
10-07	400	U3	-	-	-	-	-	垃圾压缩站																
10-08	8156	Rr2	-	-	-	-	-	二类花池																
10-09	1082	U13	-	-	-	-	-	天然气调压站																
10-10	1142	S9	-	-	-	-	-	规划管理中心																

特定管理条文

图例

用地性质	控制线	城市设计	设施	道路交通设施 基础教育设施	市政基础设施
一类住宅组团用地	环境卫生设施用地	红线	行政设施	公共交通设施	供水设施
二类住宅组团用地	工业研发用地	远期红线	商业设施	公共停车场	排水设施
三类住宅组团用地	普通仓储用地	道路中心线	文化设施	出租车营业站	燃气设施
四类住宅组团用地	危险品仓储用地	蓝线	福利设施	加油(气)站	通航设施
一类居住组团用地	堆场用地	公共通道(不可变)	体育设施	公交枢纽站	水利设施
二类居住组团用地	其他公用设施用地	道路两侧控制线	九一一贯制学校	公交车首末站	雨水设施
三类居住组团用地	公用设施用地	道路红线与保护线	小学	长途汽车站	路灯设施
四类居住组团用地	道路用地	轨道交通控制线与保护线	中学	货运码头	环卫设施
一类公共服务用地	道路用地	高架桥梁控制线与保护线	九年一贯制学校	铁路场站	公共厕所
二类公共服务用地	道路用地	轨道交通控制线与保护线	高中	公交枢纽站	地价编号
三类公共服务用地	道路用地	道路空隙控制线	初中	出租车泊位	尺寸标注
四类公共服务用地	道路用地	机场净空控制线	小学	加油(气)站	道路标号
一类商业用地	道路用地	机场净空控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路等级
二类商业用地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路边线
三类商业用地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路里程
四类商业用地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类工业用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类工业用地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类工业用地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类工业用地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类仓储用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类仓储用地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类仓储用地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类仓储用地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类物流用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类物流用地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类物流用地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类物流用地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类公用设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类公用设施用地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类公用设施用地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类公用设施用地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类交通设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类交通设施用地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类交通设施用地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类交通设施用地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类公园绿地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类公园绿地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类公园绿地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类公园绿地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类绿地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类绿地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类绿地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类绿地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类水域	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类水域	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类水域	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类水域	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类未利用土地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类未利用土地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类未利用土地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类未利用土地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类交通设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类交通设施用地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类交通设施用地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类交通设施用地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类公用设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类公用设施用地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类公用设施用地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类公用设施用地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类交通设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类交通设施用地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类交通设施用地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类交通设施用地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类公园绿地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类公园绿地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类公园绿地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类公园绿地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类绿地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类绿地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类绿地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类绿地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类水域	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类水域	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类水域	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类水域	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类未利用土地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类未利用土地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类未利用土地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类未利用土地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类交通设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类交通设施用地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类交通设施用地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类交通设施用地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类公用设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类公用设施用地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类公用设施用地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类公用设施用地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类交通设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类交通设施用地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类交通设施用地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类交通设施用地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类公园绿地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类公园绿地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类公园绿地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类公园绿地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类绿地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类绿地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类绿地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类绿地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类水域	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类水域	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类水域	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类水域	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类未利用土地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类未利用土地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类未利用土地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类未利用土地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类交通设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类交通设施用地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	道路交叉口
三类交通设施用地	道路用地	道路控制线	初中	加油(气)站	道路交叉口
四类交通设施用地	道路用地	道路控制线	小学	公交枢纽站	道路交叉口
一类公用设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	出租车泊位	道路交叉口
二类公用设施用地	道路用地	道路控制线	高中	加油(气)站	道路交叉口
三类公用设施用地	道路用地	道路控制线	初中	公交枢纽站	道路交叉口
四类公用设施用地	道路用地	道路控制线	小学	出租车泊位	道路交叉口
一类交通设施用地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	加油(气)站	道路交叉口
二类交通设施用地	道路用地	道路控制线	高中	公交枢纽站	道路交叉口
三类交通设施用地	道路用地	道路控制线	初中	出租车泊位	道路交叉口
四类交通设施用地	道路用地	道路控制线	小学	加油(气)站	道路交叉口
一类公园绿地	道路用地	道路控制线	九年一贯制学校	公交枢纽站	道路交叉口
二类公园绿地	道路用地	道路控制线	高中	出租车泊位	