

附件：

上海市闵行区“美丽家园”建设特色小区创建申报汇总表（初审名单）

日期：2023年8月7日

序号	街镇	居委会名称	小区名称	物业服务企业名称	小区总建筑面积（万平方米）	小区性质（商品房/保障房/混合型）	特色（示范）小区初审名单（打“√”）	
							特色小区	特色示范小区
1	浦江镇	智汇园居委	智汇园	春川物业	12.83	商品房	√	√
2		浦航五居委	虹浦新城（浦涛路505弄）	六角物业	12.33	商品房	√	
3		瑞和四居委	瑞和城玖街区	昌悦物业	20.33	保障房	√	
4		浦航三居委	浦江丽都（江航路378弄）	六角物业	9.18	保障房	√	
5		永康六居委	香樟苑	瑞绚物业	18.7	保障房	√	
6		馨都居委	浦江馨都	金地物业	15.9	保障房	√	
7		浦航六居委	瑞和新苑（江航路60弄）	佳信物业	7.9	商品房	√	
8		浦润苑居委	浦润苑	东方物产物业	16.79	保障房	√	
9	吴泾镇	虹梅景苑第二居民委会	丽华家园二街坊	上海郝威物业有限公司	9.628	保障房	√	
10		紫晶南园居委	紫晶南园	紫泰物业	36.8637	混合型	√	
11		虹梅景苑第一居委	嘉泾新苑（虹梅景苑一街坊）	上海和为实业有限公司	10.02	商品房	√	
12	马桥镇	夏朵园居委	夏朵园	上海复瑞物业管理有限公司	40.30	商品房	√	
13		华银坊居委	华银坊	上海复瑞物业管理有限公司	18.91	保障房	√	
14		马桥景城品雅苑居委	品雅苑	上海万科物业服务服务有限公司	22.94	商品房	√	√
15	颛桥镇	秀龙居委	华丰苑	铭杰物业	3.3	商品房	√	
16		荣顺居委	莘闵花园	联讯物业	6.615	商品房	√	√
17		翔泰居委	翔泰苑	莘旺物业	12	混合型	√	
18		都市富苑居委	万顺苑	东乾物业	3.307	商品房	√	
19		南方二居	古美西路316弄小区	上海望族城物业管理有限公司	10.3	混合型	√	
20		中梅苑居委	中梅苑	景瑞物业	22.69	商品房	√	
21		世纪苑	世纪苑	信居物业	17.5	商品房	√	
22		嘉和花苑居委	嘉和花苑	蓝光嘉宝	14.6	商品房	√	

序号	街镇	居委会名称	小区名称	物业服务企业名称	小区总建筑面积（万平方米）	小区性质（商品房/保障房/混合型）	特色（示范）小区初审名单（打“√”）	
							特色小区	特色示范小区
23	梅陇镇	罗阳六居	莲花河畔景苑	万科莲花河畔景苑物业服务中心	8.3	商品房	√	
24		罗阳六居	盛源花园	上海轻工物业管理有限公司	14.8	混合型	√	
25		春申景城	春申景城一期	万科物业服务公司	32.9	商品房	√	
26		春申景城	春申景城二期	万科物业服务公司	20.32	商品房	√	√
27		华唐苑	华唐苑	上海春晖物业管理有限公司	21.2	混合型	√	
28	莘庄镇	春申复地城居委会	闵行区春申复地城一期	上海万科物业服务有限公司	8.51	商品房	√	√
29		众众家园	地铁明珠苑	上海禾泰物业管理有限公司	6.05	商品	√	√
30		康一、康二、康三、康四	上海康城	深圳碧桂园盛孚物业服务服务有限公司	175.8	商品房	√	
31		名都新城	名都三四期	上海万科物业服务有限公司	13.74	商品房	√	
32		莘城苑	林水美地苑	上海悦华物业管理有限公司	13	商品房	√	
33		阳光园	好世鹿鸣苑	绿城物业服务集团有限公司上海分公司	18.66	商品房	√	
34		都市星城	新梅莘苑	上海万科物业服务有限公司	7.4067	商品房	√	
35		世纪名门	世纪名门	上海安必盛物业管理有限公司	9.27	商品房	√	
36		沁春园二村	三春汇秀苑	上海金地物业管理有限公司	11.33	商品房	√	
37		水清三村	水清三村	上海东慧庄原物业管理有限公司	12.09	混合	√	
38		黎安二居	黎安二村四街坊	上海闵房物业有限公司	9.14	混合	√	
39	七宝镇	吴宝路一委	嘉景苑	上海瀚泰物业管理有限公司	3.67	商品房	√	√
40		东方花园第二居委会	东方花园三期	上海万欢物业服务服务有限公司	13.4	商品房	√	
41		中春路居委	东苑美墅	上海万科物业服务服务有限公司	2.4	商品房	√	
42		华林路第二居委会	阳光神州苑	上海万欢物业服务服务有限公司	11.2	商品房	√	
43		京都苑居委会	京都苑	上海万欢物业服务服务有限公司	5.08	商品房	√	
44		航华一村一居委	春之苑	上海朝旭物业管理有限公司	1.76	商品房	√	
45		吴宝路二委	金球花园	上海司灿物业管理有限公司	4.06	商品房	√	
46		中春路二委	新都名园	上海万科物业服务服务有限公司	6.37	保障房	√	

序号	街镇	居委会名称	小区名称	物业服务企业名称	小区总建筑面积（万平方米）	小区性质（商品房/保障房/混合型）	特色（示范）小区初审名单（打“√”）	
							特色小区	特色示范小区
47		东方花园	亿豪名邸	上海恒臻物业管理有限公司	2.75	商品房	√	
48		佳宝居委	华莘花园	上海菁泓实业有限公司	2.8	商品房	√	
49		华林路第四居民区	保利名苑	上海菁泓实业有限公司	6.5	商品房	√	
50		万科三委	万科朗润园	上海万科物业服务服务有限公司	14.6	商品房	√	
51	虹桥镇	红春居委	红春二公寓	上海天呈物业管理有限公司	4.968	混合型	√	
52		先锋公寓居委	金铃公寓	上海宗亿物业管理有限公司	0.99	商品房	√	
53		东苑居委	君怡公寓	上海友鹏物业管理有限公司	3.77	商品房	√	
54		龙柏三村居委	龙柏三村	上海永升物业管理有限公司	12.83	混合型	√	
55		虹桥居委	吴中路830弄	上海简普物业管理有限公司	1.066	售后房	√	
56		锦华居委	湘府花园	上海金地物业服务服务有限公司	6.3	商品房	√	
57		万源新城居委	万源新城1-3期	上海乐道物业管理有限公司	18.23	商品房	√	
58		金汇花园居委	金汇鸿锦苑	上海上工业发展有限公司	2.8433	商品房	√	
59		龙柏五村居委	龙柏六村	上海铭寰物业管理有限公司	5.24	混合型	√	
60		华漕镇	爱博六村居民委员会	爱博六村	上海诸翟物业管理有限公司	13.04	保障房	√
61	美邻苑居委会		美邻苑	上海诸翟物业管理有限公司	9.43	商品房	√	
62	诸翟居委会		紫堤坊	上海蓝宏物业管理有限公司	2.18	混合型	√	
63	紫薇新村居委会		紫薇新村	上海诸翟物业管理有限公司	7.35	商品房	√	
64	江川路街道	河东居委	河东小区	上海闵华物业管理有限公司	2.95	售后房	√	
65		假日景苑居委	丽都城	上海闵碧物业管理有限公司	21.9	商品房	√	
66		合生三居委	合生城邦城三街坊	上海东慧庄原物业管理有限公司	20.99	商品房	√	
67		红旗、红三居委	景华小区	上海闵碧物业管理有限公司	20	售后房	√	
68		平吉三村	东苑半岛花园	上海东慧庄原物业管理有限公司	21.76	商品房	√	√
69		东兰三居	东兰世茗雅苑	广州市三原物业管理有限公司上海分公司	8.9	商品房	√	
70		平阳二村	江南星城（一期）	上海中星集团申城物业管理有限公司	16.3	商品房	√	

序号	街镇	居委会名称	小区名称	物业服务企业名称	小区总建筑面积（万平方米）	小区性质（商品房/保障房/混合型）	特色（示范）小区初审名单（打“√”）	
							特色小区	特色示范小区
71	古美路街道	古龙二村	康健丽都	上海圆外物业管理有限公司	10.15	商品房	√	
72		平阳春江	平阳三街坊	上海民盈城投物业管理有限公司	6.1296	混合型	√	
73		万源二居	万源城朗郡	上海申大物业有限公司	20	商品房	√	
74		古美九村	阳光美景城（西）	上海景瑞物业管理有限公司	19.8	商品房	√	
75	新虹街道	爱博五村居委	爱博五村	深圳彩生活物业管理有限公司	29.88	保障房	√	
76		爱博四村居委	爱博四村	上海欣赛物业管理服务有限公司	16.44	保障房	√	√
77	浦锦街道	滨浦二居委	滨浦二村	华侨城物业	8.25	保障房	√	
78		滨浦一居委	滨浦三村	隆江物业	9.82	保障房	√	
79		茉莉名邸居委	保利茉莉一期	保利物业	10.08	商品房	√	
80		浦江坤庭居委	浦江坤庭璞御	振新物业	8.18	商品房	√	
81		浦江颐城居委	浦江颐城一期	金晨物业	7.21	商品房	√	
82		世博二居委	世博家园六街坊	陈行物业	3.67	商品房	√	
83		新浦江城二居委	新浦江城八期	华侨城物业	10.9	商品房	√	√
84	莘庄工业区	瓶安路居委会	宝铭苑	上海天为物业管理服务有限公司	13.18	混合型	√	
							84	10

闵行区住宅小区综合管理联席会议办公室