

上海市闵行区莘庄社区01单元（MHP0-0201）控制性详细规划30A街坊、莘庄社区02单元（MHP0-0202）控制性详细规划05、06街坊及旗忠森林体育城03单元（MHP0-0803）控制性详细规划02Bb街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区莘庄社区01单元（MHP0-0201）控制性详细规划30A街坊、莘庄社区02单元（MHP0-0202）控制性详细规划05、06街坊及旗忠森林体育城03单元（MHP0-0803）控制性详细规划02Bb街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

公示前公告时间：2023年8月18日

规划公示时间：2023年8月19日-2023年9月18日

公示地点：莘庄镇人民政府（七莘路889号）、马桥镇人民政府（北松公路2188号）及项目现场

公示网站地址：http://xxgk.shmh.gov.cn/mhxxgkweb/html/mh_xxgk/xxgk_ghj/List/index.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、传真：64925322 咨询电话：64925730

3、电子邮箱：2695095529@qq.com

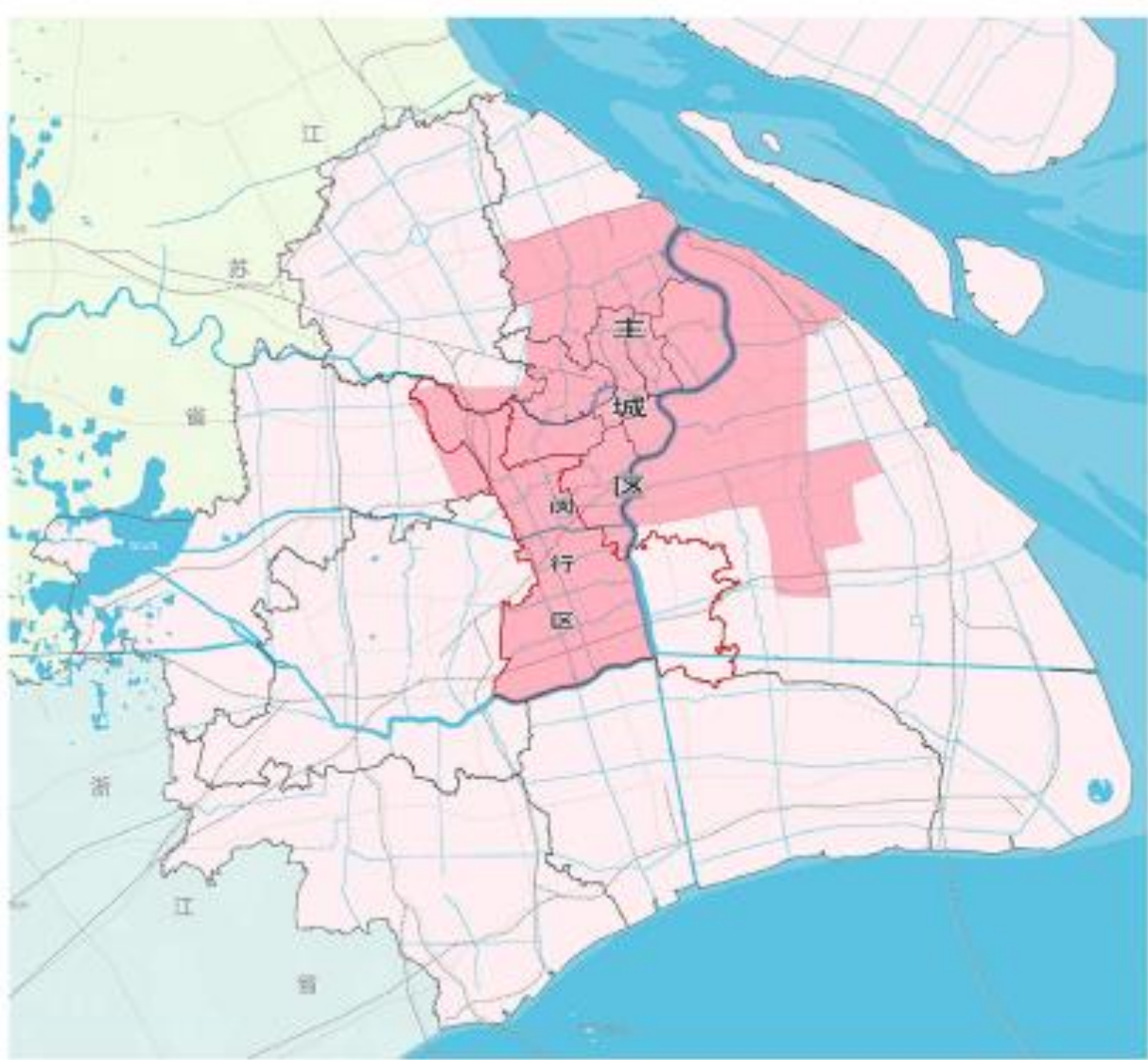
咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:30—17:00。

反馈日期：截止至2023年9月18日，信件以寄出邮戳为准

规划方案介绍

本次调整对象为七莘路疏影路交叉口东北象限区域，位于莘庄城市副中心七莘路功能发展轴上，拟引进集成电路相关产业。为促进地区土地高质量使用，同时完善城市功能配套，拟结合实际发展需求，优化地区用地布局，增加产业及住宅功能，启动本次局部调整。

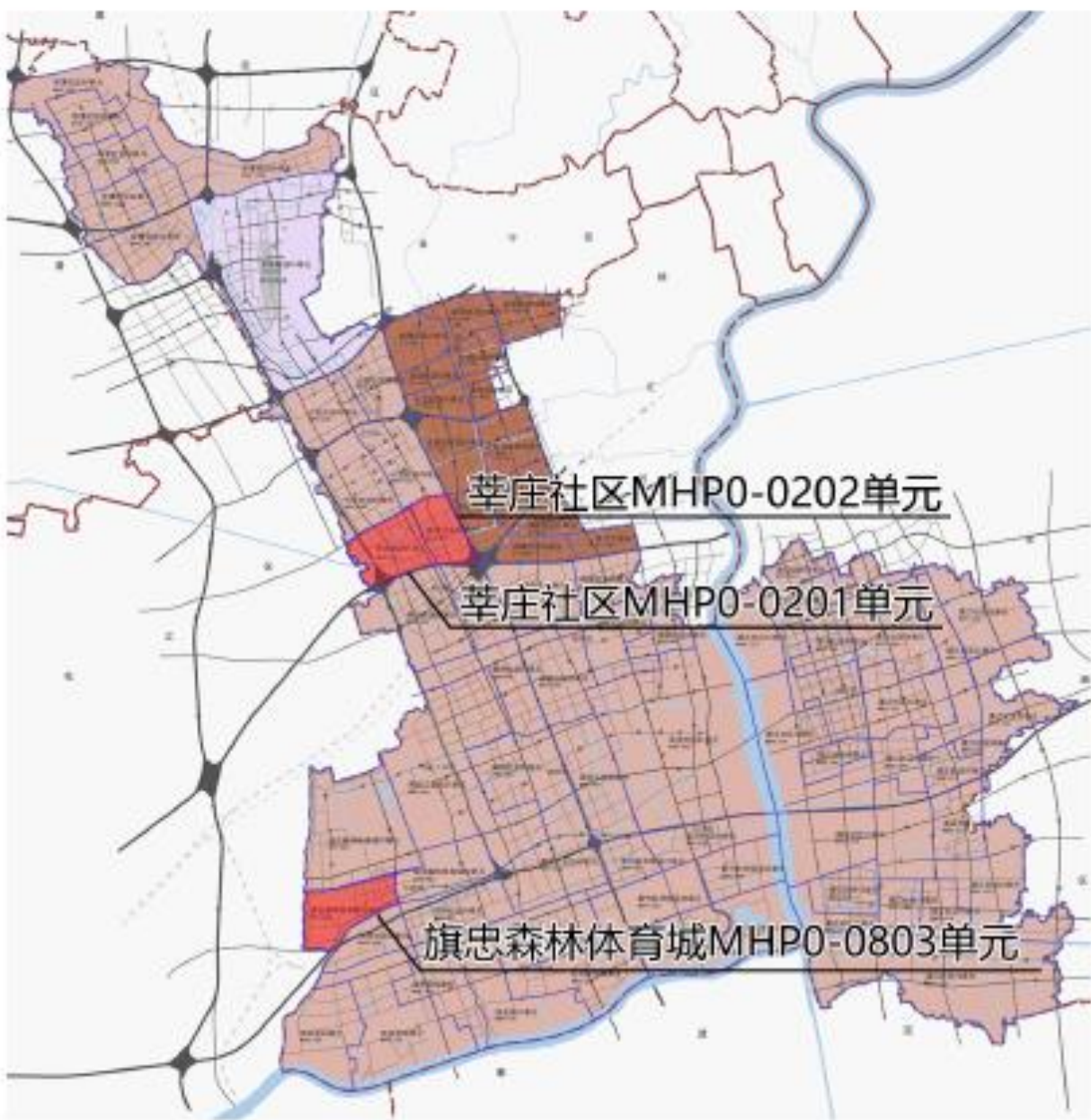
闵行区区位



街坊区位

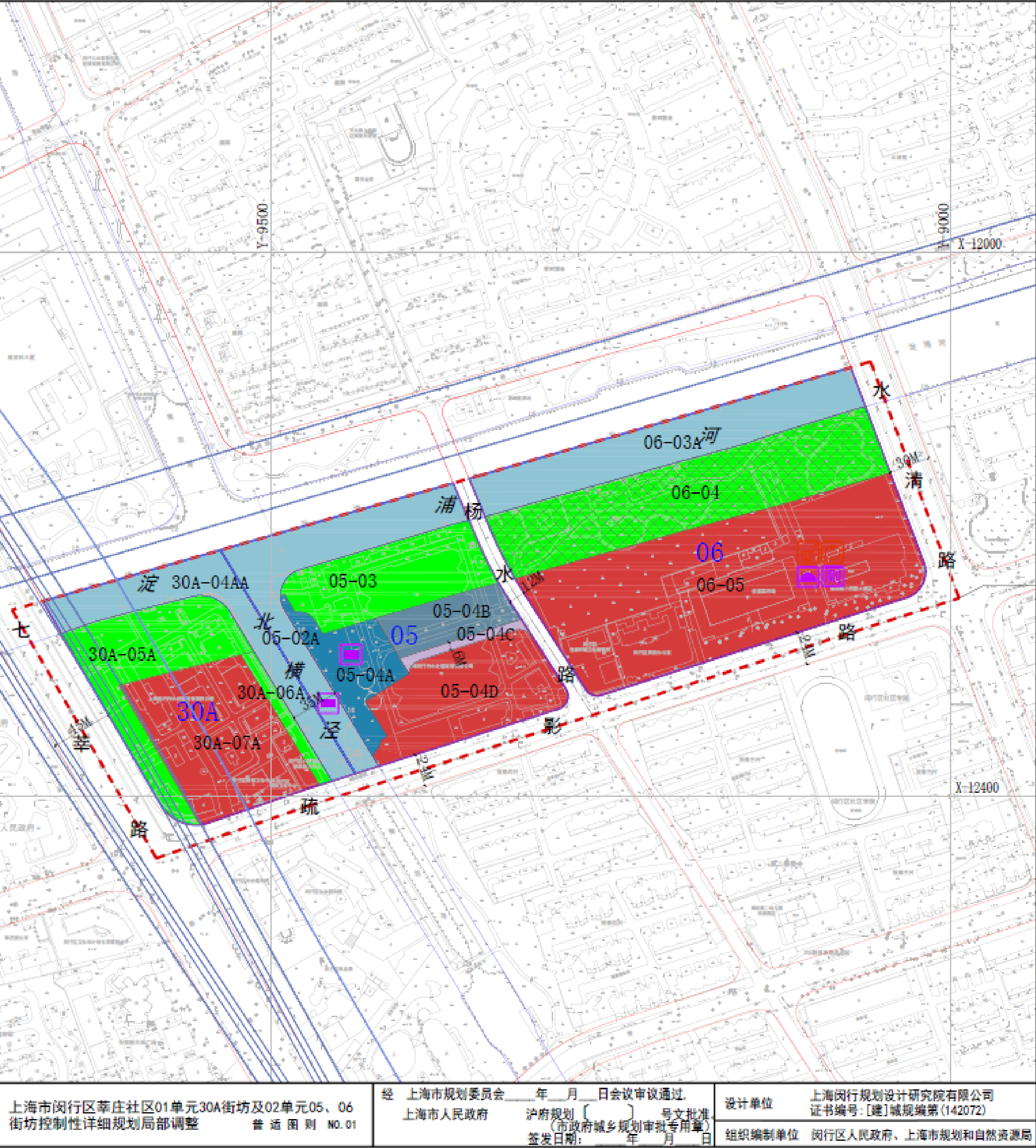


单元区位



区位图

调整前图则



| | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|------|---------|---------|--|------|--------|
| 区位图 | | | | 比例尺 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 地块控制指标一览表 | | | | | | | | | | |
| 街坊编号 | 地块编号 | 用地面积(平方米) | 用地性质代码 | 混合用地建筑量比例 | 容积率 | 建筑高度(米) | 住宅套数(套) | 配套设施 | 规划动态 | 备注 |
| 05 | 05-02A | 8181 | E1 | | — | — | — | 含套间和翻水泵站 | | |
| | 05-03 | 7062 | G1 | | — | — | — | | 规划 | 中横湖南泵间 |
| | 05-04A | 3928 | U9 | | — | — | — | | 规划 | 雨污水泵站 |
| | 05-04B | 3032 | U31 | | — | — | — | | 规划 | 街坊通道 |
| | 05-04C | 606 | S5 | | — | — | — | | 规划 | |
| 06 | 05-04D | 8420 | C8 | | 2.50 | 80 | — | | 规划 | |
| | 06-03A | 9035 | E1 | | — | — | — | | | |
| | 06-04 | 14641 | G1 | | — | — | — | | 保留 | |
| 30A | 06-05 | 26232 | C8C2 | C8<=80% C2>=20% | 2.50 | 60 | — | 含菜场(2000平方米)、社区服务设施(3500平方米)、生活垃圾收集设施、环卫工作场所(100平方米)、公共厕所(80平方米) | 规划 | |
| | 30A-04AA | 6524 | E1 | | — | — | — | | | |
| | 30A-05A | 7884 | G1 | | — | — | — | | 规划 | |
| | 30A-06A | 1062 | G1 | | — | — | — | | 规划 | |
| | 30A-07A | 10366 | C8 | | 2.50 | 80 | — | | 规划 | |
| 特定管理条文 | | | | | | | | | | |
| 图例 | | | | | | | | | | |
| <div><div><p>用地性质</p><ul style="list-style-type: none">商业办公用地广场用地环境卫生设施用地其它市政公用设施用地公共绿地水域<p>规划动态</p><ul style="list-style-type: none">规划用地保留用地<p>标注</p><ul style="list-style-type: none">地块编号尺寸标注控制点坐标<p>控制线</p><ul style="list-style-type: none">红线道路中心线蓝线轨道交通控制线<p>其它</p><ul style="list-style-type: none">规划范围线地块边界线</div><div><p>设施</p><ul style="list-style-type: none">社区级公共服务设施商业设施社区服务设施<p>市政基础设施</p><ul style="list-style-type: none">水利设施环卫设施公共厕所<p>图例</p><ul style="list-style-type: none">轨道交通控制线</div></div> | | | | | | | | | | |

调整后图则



区位图



比例尺



| 地块控制指标一览表 | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|-----------|--------|-----------|-----|---------|---------|---|------|-------|
| 街坊编号 | 地块编号 | 用地面积(平方米) | 用地性质代码 | 混合用地建筑量比例 | 容积率 | 建筑高度(米) | 住宅套数(套) | 配套设施 | 规划动态 | 备注 |
| 05 | 05-02A | 8181 | E1 | | — | — | — | 含套间和翻水泵站 | — | |
| | 05-03 | 7062 | G1 | | — | — | — | 含生活垃圾收集设施、环卫工作场所(100平方米)、公共厕所(80平方米) | 规划 | |
| | 05-04A | 3928 | U9 | | — | — | — | | 规划 | 中横湖南泵 |
| | 05-04B | 3032 | U31 | | — | — | — | | 规划 | 雨污水泵站 |
| | 05-04C | 606 | S5 | | — | — | — | | 规划 | 街坊通道 |
| | 05-05 | 7698 | C6 | | 3.0 | 50 | — | | 规划 | |
| 06 | 05-06 | 722 | G1 | | — | — | — | | 规划 | |
| | 06-03A | 9035 | E1 | | — | — | — | | — | |
| | 06-04 | 14641 | G1 | | — | — | — | | 保留 | |
| | 06-05 | 26232 | Rr3 | | 2.5 | 60 | — | 含菜场(2000平方米)、日间照料中心(200平方米)、老年活动室(200平方米)、居委会(200平方米) | 规划 | |
| 30A | 30A-04AA | 6524 | E1 | | — | — | — | | — | |
| | 30A-06A | 1062 | G1 | | — | — | — | | 规划 | |
| | 30A-08A | 8082 | G1 | | — | — | — | | 规划 | |
| | 30A-09A | 10168 | C6 | | 3.0 | 50 | — | | 规划 | |

特定管理条文

1、05-03地块内综合设置雨污水泵站设施(地下)一处,后续以行业主管门审定的设计方案为准。

用地性质

- Rr3 三类住宅组团用地
- C6 教育科研设计用地
- S5 广场用地
- U3 环境卫生设施用地
- U9 其它市政公用设施用地
- G1 公共绿地
- E1 水域

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线
- 轨道交通控制线

设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 商业设施
- 福利设施

标注

- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标

其它

- 规划范围线
- 地块边界线
- 地下各层空间建设范围(可变)

市政基础设施

- 水利设施
- 环卫设施
- 公共厕所

规划动态

- 规划用地
- 保留用地

调整后图则

