

# 闵行区重大工程建设

## 简 报

2023 年第 ( 4 ) 期

闵行区重大工程建设协调推进领导小组办公室编 2023 年 6 月 28 日

### 【总体情况】

2023 年闵行区重大工程项目完成情况汇总表

类 别	主要牵头 部门	项目总数	绿 (正常)	黄 (滞缓)	红 (严重滞后)
			数量	数量	数量
产业项目	区经委 区科委	76	72	4	0
市政交通	区交通委	27	26	1	0
生态文明	区绿容局 区水务局	10	10	0	0
社会民生	区相关主管 部门	18	13	5	0
住房保障	区房管局	21	21	0	0
总计		152	142	10	0

根据各项目年度目标计划，结合进度分析，截至 6 月 25 日，区重大工程 161 个正式项目中，9 个产业项目因企业决策调整或资金困难、前置税收条件不足等原因存在很大的不确定性，根据企业与部门意见，拟调出区重大工程项目清单；剩余 152 个项目中，

142 个为绿标项目（即进展正常，下同），占比 93%；10 个为黄标项目（即滞缓，下同）。

目前，累计已开工项目 27 个，完成年度计划开工数的 45%。其中，本月新增 2 个，即澳华全球研发中心项目、莘庄工业区工-274 自建厂房项目。

### **【建设投资】**

1-5 月份，区重大工程建设累计完成固定资产投资额 103.33 亿元，占全区的 38.9%。其中，产业项目 50.11 亿元，占比 48.5%；市政交通 2.15 亿元，占比 2.1%；生态文明 0.15 亿元，占比 0.1%；社会民生 2.83 亿元，占比 2.7%；住房保障 48.09 亿元，占比 46.5%。

5 月份单月完成投资额 26.23 亿元，比上月增长 26.6%。其中，产业项目 12.23 亿元，较上月增长 30.1%；市政交通 0.47 亿元，生态文明 0.15 亿元，社会民生 0.8 亿元；住房保障 12.59 亿元，较上月增长 15.9%。

### **【预警分析】**

上月预警的 15 个黄标项目，其中，9 个产业项目拟调出清单；伟巴斯特、梅陇钦驰地块、黄浦江滨江公共空间工程西延伸公园等 3 个项目因相关部门、街镇协调推进有力，前期工作节点性问题有效解决，目前已恢复正常推进。

本月 10 个黄标项目中，8 个为开工类项目，滞缓原因：一是设计方案需要优化，如申南路 398 号改扩建项目、华漕镇 02 单元

小学新建工程项目和幼儿园新建工程项目；二是方案待过会审议，如 SMG 全媒体创新平台、航电产业新基地项目；三是招投标工作延后，如复旦大学附属眼耳鼻喉科医院浦江院二期工程因采购编码未下达、普旺路（银都路—兴梅路）道路新建工程因增加上会审议环节等原因后续工作延后；四是动迁工作影响，即前湾公园地下车库涉及企业动迁进度滞后。1 个为前期手续类项目，即生生冷链项目因商户动迁未完成而滞缓。1 个为续建类项目，即市南 110kV 输变电工程星中、鹤坡等子项因土地划拨、规划许可证审批等事宜滞缓。

### 【领导动态】

6 月 9 日，陈华文区长主持召开区重大工程建设协调推进领导小组工作例会，副区长汪向阳、李锐出席，区相关部门和街镇主要领导参加会议。会议研究分析进度滞后的项目进展情况，明确下一步工作措施。陈华文同志要求，各部门及街镇在推进重大项目过程中，要敢抓敢管，态度鲜明，贯彻始终。各街镇要建立动迁工作专班，形成工作制度，全力以赴推进重大项目建设。下半年区重大工程项目调整，区重大办负责牵头落实，在项目安排上，优先安排在 11 月前能够开工的项目，要关注产业园区基础设施建设，街镇要重点推进民生实事项目，加快推进项目立项。

## 【工作推进】

■区重大办积极推动在建项目竣工。根据部分企业咨询、反馈竣工初验过程中遇到的困难和问题，区重大办会同区建管委就各相关部门在佩艾德军健化妆品分类包装及销售产业化项目、乾玺正峰项目、明师梅陇社区 02-01B-06 地块征收（动迁）安置住房项目竣工初验过程中提出的交通、消防、绿化等问题及时开展专题协调，为企业顺利竣工验收提出可操作的方案，推动项目早日竣工。

■区重大办有序推进重大产业项目“拿地即开工”，定期和牵头部门、属地街镇（园区、公司）以及企业对照项目任务计划表，逐一对接项目进展情况，分析研究可能存在的问题，及时提示企业做好前期工作准备，助推企业拿地即开工。本月，莘庄工业区澳华全球研发中心项目顺利实现拿地即开工。

■区重大办开展 2023 年中期区重大工程项目调整工作，根据区委、区政府总体工作部署，围绕促开工、促竣工、促提速，对区重大工程项目清单进行中期调整。对拟调出和拟新增项目，经征集各牵头部门、各街镇（园区、公司）意见，综合分析研判，拟订了新增区重大工程正式项目清单，以及调出计划清单的项目名录，报区政府审议。

## 【街镇动态】

**虹桥镇：**为确保虹桥社区 03 单元 29b-04 地块邹家宅动迁房项目如期竣工交付，近期召开了项目配套道路蓝蒲路新建工程前期

设计方案协调会，明确道路绿化、雨污水管网连通等要求，并与邹家宅项目建设方对接方案及进度配合事宜。目前蓝蒲路新建工程已完成项目立项，正在办理方案及扩初方案报批，预计年底进场施工。

**古美路街道：**街道主要领导近期赴平阳四街坊实地调研指导“美丽家园”项目建设，要求及时排摸梳理，实行“一楼一方案”，切实解决房屋渗漏水、停车位不足、配套设施不足、绿化布局不合理等问题。

**华漕镇：**为加快前湾公园一期、二期项目建设，近期召开了前湾公园绿化搬迁推进会。会上明确由南虹桥集团委托华漕镇落实动迁区域外的绿化搬迁工作，以及具体实施搬迁的主体、招投标流程、手续办理时间节点等。上述区域绿化搬迁工作将尽快落实，以便后续由南虹桥集团赶在11月底前完成同区域内管线搬迁工作。

**江川路街道：**轨交23号线金平路站于6月2日正式启动签约工作，为确保站点协商搬迁工作顺利推进，每周组织一次工作例会，及时解决、总结签约工作中碰到的各类问题，更好提升签约率。康码蛋白质工厂改造项目已基本完工，正在申请竣工验收，预计下个月可竣工。

区重大工程项目街镇完成情况汇总表

街镇园区	项目总数	滞缓项目数	严重滞缓项目数
江川路街道	9	0	0
新虹街道	5	0	0
古美路街道	1	0	0
浦锦街道	5	1	0
浦江镇	19	2	0
吴泾镇	14	1	0
马桥镇	10	0	0
颛桥镇	8	0	0
莘庄镇	7	0	0
梅陇镇	10	1	0
七宝镇	8	0	0
虹桥镇	2	0	0
华漕镇	30	4	0
莘庄工业区	16	1	0
其他	17	0	0
合计	152	10	0

注：上表将 152 个正式项目按照属地划分，其中，能够明确属地的项目共 135 个，其余 17 个项目为跨地域实施项目。

---

报：陈宇剑书记，陈华文区长，区委常委、副区长汪向阳、赵亮，副区长李锐

送：区委办、区府办、区政府相关委、办、局，各街镇(莘庄工业区)，各园区(公司)

---