

# 闵行区重大工程建设

## 简 报

2023 年第 ( 6 ) 期

闵行区重大工程建设协调推进领导小组办公室编 2023 年 8 月 30 日

### 【总体情况】

2023 年闵行区重大工程项目完成情况汇总表

类 别	主要牵头部门	项目总数	绿 (正常)	黄 (滞缓)	红 (严重滞后)
			数量	数量	数量
产业项目	区经委 区科委	85	80	5	0
市政交通	区交通委	28	26	2	0
生态文明	区绿容局 区水务局	16	16	0	0
社会民生	区相关主管 部门	20	17	3	0
住房保障	区房管局	25	25	0	0
总计		174	164	10	0

经中期项目调整，区重大工程建设项目增加 24 项，调出 11 项，调整后正式项目共 174 项。根据各项目年度目标计划，结合进度分析，截至 8 月 25 日，区重大工程 174 个正式项目中，164

个为绿标项目（即进展正常，下同），占比 94%；10 个为黄标项目（即滞缓，下同），占比 6%。

目前，累计已开工项目 35 个，占比 50%；已完工项目 8 个，占比 26%。

### **【建设投资】**

1-7 月份，区重大工程建设累计完成固定资产投资 156.08 亿元，占全区的 41.6%。其中，产业项目 74.59 亿元，占比 47.8%；市政交通 3.83 亿元，占比 2.5%；生态文明 0.15 亿元，占比 0.1%；社会民生 5.22 亿元，占比 3.3%；住房保障 72.29 亿元，占比 46.3%。

7 月份单月完成投资额 27.18 亿元，比上月增长 6.3%。其中，产业项目 11.25 亿元，较上月减少 15%；市政交通 0.94 亿元，较上月增长 28.7%；社会民生 1.09 亿元，较上月减少 16.4%；住房保障 13.9 亿元，较上月增长 35%。

### **【预警分析】**

上期预警的黄标项目中，鸣志总部建设和沪苏湖铁路（上海段）闵行区雨水泵站迁建工程 2 个项目因相关部门、街镇协调有力，目前已恢复正常推进。

本期 10 个黄标项目中，5 个为开工类项目：马桥镇 16A-09 地块商业办公项目（养云中心）因功能区块较多，清单编制工作量较大而滞缓，华漕镇 02 单元幼儿园新建工程项目因设计方案调整导致后续审批工作延后，生命健康产业园项目（北区）因前期工作影响滞缓，目前土地已挂牌，SMG 全媒体创新平台因投资协议确认函未取得而影响后续审批工作，复旦大学附属眼耳鼻喉科医

院浦江院二期工程因国家卫健委政府采购编码、政府资金及预算编码下达迟滞，无法进行施工、监理招标。2个为**前期手续类项目**：生生冷链项目因1户商户未完成搬迁而滞缓，艾为全球研发中心一期项目因企业项目报告书和设计方案未定稿而未启动“三委二局一中心”评审。2个为**续建项目**，轨交23号线因部分站点涉及央企、国企动迁，谈判难度较大而滞缓，轨交13号线西延伸项目因运乐路站涉及沿街商铺搬迁，协商难度较大而滞缓。1个为**其他项目**，市南110kV输变电工程盐铁、鹤坡、汇文子项因遇施工现场实际问题临时变更施工方案、保护性施工、管道开挖等滞缓。

### **【工作推进】**

■**区重大办推动七宝镇九星城项目建设**，会同九星推进办、区发改委、区建管委、区交通委、区交警支队、区规资局、七宝镇、新九星公司等相关单位，专题研究讨论九星城（九宫格）项目地上内连廊建设手续办理、东兰路地下通道规划调整以及新九星公司临时借用九星城周边商办用地等事宜，并提出下一步工作措施和建议。

■**区重大办组织开展市立功竞赛（闵行赛区）中期考评**，赛区36家参赛单位集中交流参赛项目工作任务完成进度、组织推进机制、推进工作绩效、创新引领及科技成果应用等情况。中期考评专家组对照考评细则，通过听取汇报、查阅考评材料，对各参赛单位逐项进行考评并给出考评意见。考评结果作为市立功竞赛闵行赛区参赛单位年终评优的重要依据。

■区重大办推进浦江镇 110KV 盐铁站项目建设，会同区规资局、浦江镇、市住宅中心、市南电力公司等单位，就居民关心的项目选址、建设、依法公示等情况进行梳理，研究居民问题答复口径，并召集区发改委、区规资局、区生态环境局、区信访办、浦江镇、市南电力公司等单位与浦江镇汇秀景苑居民代表现场沟通答疑，推动项目早日开工建设。

### 【街镇动态】

**马桥镇：**落实区委主要领导对先普气体纯化设备生产、研发产业化项目的工作要求，会同建设单位根据计划开工时间倒排关键环节工作和完成节点，研究协调解决困难问题，配合企业全力推进“拿地即开工”。

**浦江镇：**7月26日，浦江镇举行2023年重大产业项目集中开工仪式，上南智享、挪亚检测、百珍堂项目集中开工。题桥发射台新选址项目地块已取得划拨批复，目前正有序推进该地块清地。召稼楼“城中村”改造项目首幅住宅地块05-02地块开展净地核查工作，现场情况已基本符合净地出让要求。

**华漕镇：**近期会同南虹桥集团召开协调推进会，逐项目对接相关管线搬迁、动迁安置、市政道路建设、配套项目建设时序、市政管网排水规划等事宜。

**古美街道：**7月28日，平阳四街坊小区举行“美丽家园”建设开工仪式。8月14日，古美路街道文体活动中心项目正式封顶，

预计 2024 年 6 月竣工。

**江川街道：**轨交 23 号线涉及的千代广场协商搬迁工作自 6 月启动以来，已签约近 100 户，完成签约率 25%。

区重大工程项目街镇完成情况汇总表

街镇园区	项目总数	滞缓项目数	严重滞缓项目数
江川路街道	9	0	0
新虹街道	5	0	0
古美路街道	1	0	0
浦锦街道	6	1	0
浦江镇	20	2	0
吴泾镇	14	0	0
马桥镇	10	1	0
颛桥镇	8	0	0
莘庄镇	10	1	0
梅陇镇	11	0	0
七宝镇	10	0	0
虹桥镇	2	0	0
华漕镇	30	3	0
莘庄工业区	19	0	0
其他	19	2	0
合计	174	10	0

注：上表将 174 个正式项目按照属地划分，其中，能够明确属地的项目共 155 个，其余 19 个项目为跨地域实施项目。

---

报：陈宇剑书记，陈华文区长，区委常委、副区长汪向阳、赵亮，副区长李锐

送：区委办、区府办、区政府相关委、办、局，各街镇(莘庄工业区)，各园区(公司)

---