

建筑方案总平面公示图

建设单位：上海市闵行区教育局
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
建设项目名称：华漕镇 02 单元07-04地块小学新建工程
地块名称：07-04地块项目
建设用地范围：上海市闵行区华漕镇，东至金辉路，南至张申浦，北至芳乐路
规划用地性质：小学用地
建筑工程性质：教育建筑

主要技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	21565	m²	
总建筑面积	22170.1	m²	
其中	地上总建筑面积	17250.1	m² 计容
	地下总建筑面积	4920	m² 不计容
建筑基底面积	6579.86	m²	
建筑密度	31%	-	
容积率	0.80	-	
建筑高度	22.6	m	
绿地面积	7554.45	m²	
绿地率	35%	-	
汽车停车数量	地上	12	辆 含无障碍停车位1辆、装卸车位1辆
	地下	86	辆
自行车停车数量	地上	25	辆
	地下	0	辆

注：本项目无玻璃幕墙

建（构）筑物一览表						
序号	单体	占地面积	建筑面积 (m²) (含保温层)	计容建筑面积 (m²) (含保温层)	层数	高度 (m)
1	1#	6579.86	21693.33	17250.1	地上5层, 地下1层	22.6
2	2#	0	476.77	0	地下1层	5

备注：1# 含教学楼、综合楼、报告厅、游泳馆、篮球场、食堂、变电所等功能；2# 设备机房

停车配置表			
人数	名称	停车数量	备注
79 (在编教职工)	教职工停车位	79	
	装卸车位	1	
	教职工非机动车停车位	25	
1200 (学生)	家长接送临时停车	18	

教师办公室使用面积指标：342m²

注

1. 本图采用吴淞高程系统，单位为米（m），精确到小数点后3位，采用绝对坐标，坐标系为上海市坐标系。
2. 总图中所注建筑物坐标为建筑轴线交点坐标。
3. 总图中所注标高为场地，道路设计地面标高以米为单位，精确到小数点后2位。
4. 总图中与用地红线的距离由建筑外墙皮起算，以米为单位，精确到小数点后2位。
5. 总图中所注建筑间距为建筑外墙皮，道路指路牙内石缘，以米为单位，精确到小数点后2位。
6. 普通教室满足冬至日满窗日照有效时间不小于累计3h；体育场地一半以上的面积满足冬至日日照有效时间不少于累计2h。
7. 未注明围墙退用地红线距离为0.6m，围墙基础不超过用地红线，围墙高度2.0m。
8. 家长接送临时停车位布置在地下室，详见地下一层平面图。
9. 消防道路与建筑间的绿化不得种植妨碍消防救援的高大树木。
10. 消防车道需满足消防救援车荷载20T，车道下方的管道、暗沟、路面基层均按重型消防车满载荷载设置构造措施。

图例：

用地红线 地面绿化 屋顶绿化 消防环道

地下室轮廓线 建筑轮廓线 机动车停车位

