


# 建筑方案总平面公示图



建设单位：上海市闵行区教育局  
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司  
建设项目名称：华漕镇 02 单元07-04地块小学新建工程  
地块名称：07-04地块项目  
建设用地范围：上海市闵行区华漕镇，东至金辉路，南至张申浦，北至芳乐路  
规划用地性质：小学用地  
建筑工程性质：教育建筑

主要技术经济指标				
项目	数量	单位	备注	
总用地面积	21565	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	22170.1	m <sup>2</sup>		
其中	地上总建筑面积	17250.1	m <sup>2</sup>	计容
	地下总建筑面积	4920	m <sup>2</sup>	不计容
建筑基底面积	6579.86	m <sup>2</sup>		
建筑密度	31%	-		
容积率	0.80	-		
建筑高度	22.6	m		
绿地面积	7554.45	m <sup>2</sup>		
绿地率	35%	-		
汽车停车数量	地上	12	辆	含无障碍停车位1辆、装卸车位1辆
	地下	86	辆	
自行车停车数量	地上	25	辆	
	地下	0	辆	

注：本项目无玻璃幕墙

建(构)筑物一览表							
序号	单体	占地面积	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (含保 温层)	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (含保温层)	层数	高度 (m)	备注
1	1#	6579.86	21693.33	17250.1	地上5层， 地下1层	22.6	含教学楼、综合楼、报告厅、游泳馆、篮球馆、食堂、变电所等功能用房
2	2#	0	476.77	0	地下1层	5	设备机房

停车配置表			
人数	名称	停车数量	备注
79 (在编教职工)	教职工停车位	79	
	装卸车位	1	
	教职工非机动车停车位	25	
200 (学生)	家长接送临时停车	18	

本图采用吴淞高程系统，单位为米（m），精确到小数点后3位。采用绝对坐标，坐标系位上海城市坐标体系。  
总图中所注建筑物坐标为建筑轴线交点坐标。  
总图中所注标高为场地、道路设计地面标高以米为单位，精确到小数点后2位。  
总图中与用地红线的相关距离由建筑外墙皮起算，以米位单位，精确到小数点后2位。  
总图所注建筑间距为建筑外墙皮，道路指路牙内石缘，以米为单位，精确到小数点2位。  
普通教室满足冬至日满窗日照有效时间不小于累计3h；体育场地一半以上的面积满足冬至日日照有效时间不少于累计2h。  
未注明围墙退用地红线距离为0.6m，围墙基础不超过用地红线，围墙高度2.0m。  
家长接送临时停车位布置在地下室，详见地下一层平面图。  
消防道路与建筑间的绿化不得种植妨碍消防救援的高大树木。  
0. 消防车道需满足消防救援车荷载30T，车道下方的管道、暗沟、路面基层均按重型消防车满载荷载设置构造措施。

图例:

用地红线 地面绿化 屋顶绿化 消防环道

