

# 闵行区建设和管理委员会 2022 年度 行政许可实施情况年度报告

根据《中华人民共和国行政许可法》《上海市优化营商环境条例》等有关规定，现将本部门 2022 年行政许可实施情况报告如下：

## 一、总体情况

为进一步优化营商环境，促进建筑业稳步增长，闵行区建管委积极贯彻工程建设项目审批制度改革，优化建筑许可营商环境，不断提高帮办服务能力和服务能级，严格按照法律法规及相关政策开展行政许可的办理和批后监管工作。

根据区府办公布的《闵行区行政许可事项清单(2022 年版)》，涉及区建管委的行政许可事项为 5 项，事项名称分别为：建筑工程施工许可、建设工程消防设计审查、建设工程消防验收、燃气经营者改动市政燃气设施审批、燃气供气站点许可。区建管委 2022 年全年行政许可受理数量为 794 件（其中 793 件线上受理），按期办结 806 件（其中 12 件为 2021 年受理），主动开展批后监管的次数为 225 次。

## 二、行政许可办理情况

闵行区建设和管理委员会的行政许可事项均入驻闵行政务服务中心，全部实施网上办理并按期办结，均不涉及收费。行政许可事项全部各事项办理的具体情况如下：

建筑工程施工许可 2022 年度网上受理 496 件，办结 496 件，其中全程网办件 482 件（占办件量 97.17%）。

建设工程消防设计审查 2022 年度网上受理 86 件，并办结 86 件。

建设工程消防验收 2022 年度受理项目 210 件：其中线上受理 209 件，线下受理 1 件，批准 210 件。全年共办结项目 222 件，其中 12 个项目为 2021 年受理项目。

全年涉及燃气供气站点许可事项的共计 2 件。

### **三、批后监管开展情况**

区建管委分别于 2022 年 7 月和 11 月开展 2 次建设工程设计文件“多图联审”联合检查工作，进行消防设计审查项目数量为 22 个。开展市区联合消防设计专项检查工作 1 次，共抽取工程项目 7 个，抽查意见均整改到位。

建设工程消防验收主动开展监管次数为 222 次，对其中一起未经消防验收合格已投入使用的违法行为进行立案，处罚金额 9.9 万元。

### **四、改革创新情况**

#### **（一）持续推进“拿地即开工”审批模式**

梳理闵行区 2022 年度重大项目、重点产业项目，排摸项目进度，依托区工程建设项目审批审查中心，线上线下联动，加强项目指导、帮办服务，落实好“拿地即开工”工作要求，助推重大建设项目和重点产业类项目开工落地。

#### **（二）优化竣工验收流程，加快项目建成交付**

推行分期竣工验收，出台《闵行区重大项目实施项目分期竣工验收实施细则（试行）》（闵建管[2022]27 号）。建设单位可以根据项目实际情况提出申请，经建设管理部门会同相关专业验

收部门同意后，可实施分期、分单体验收。符合规划资源何工程质量（含消防）验收要求后，先行完成主体工程或单体建筑的竣工验收，提前投入使用，确保项目早完工、早交付、早投产。

## 五、监督制约情况

建立健全内部控制关键岗位责任制，明确岗位职责及分工，确保不相容岗位相互分离、相互制约和相互监督。实行内部控制关键岗位工作人员的轮岗制度，明确轮岗周期。加强内部控制关键岗位工作人员业务培训和职业道德教育，不断提升起业务水平和综合素质。

## 六、存在的主要问题及改进措施

### （一）不断提升政务服务水平。

行政许可事项在“一网通办”线上办理，实施“一站式”施工许可及综合竣工验收登记，方便办事企业。对审批部门业务能力、服务水平要求大大提高，审批部门工作人员需要不断提升业务能力，提高服务水平，扎实推进政务服务标准化。

### （二）加强改革政策宣传培训

建筑领域营商环境不断得到优化，改革政策推陈出新。需要加大政策宣传力度，提高群众政策知晓度，让群众充分享受政策红利，同时应加强对审批部门办理人员、窗口人员政策培训，确保政策落实到位。

闵行区建设和管理委员会  
2023年2月21日

附件 2

闵行区(建设和管理委员会)2022年度行政许可办理和批后监管情况统计表

序号	事项名称	行政许可办理情况										收费情况				批后监管情况			
		受理	不予受理	批准	不予批准	办结办件(包括批准和不予批准)中						收费办件量	收费金额	是否制定监管制度	主动开展监管次数	收到有效投诉举报数	发现违法违规数	查处违法违规数	
		件	件	件	件	网上受理	全程网办	告知承诺	当场办结	按期办结	超期办结	件	件	元	是/否	次	件	件	件
1	建筑工程施工许可	496	0	496	0	496	482	0	0	496	0	0	0	0	0	491	4	84	84
2	消防设计审查	86	0	86	0	86	86	0	0	86	0	0	0	0	3	0	0	0	0
3	建设工程消防验收	210	0	210	0	209	222	0	0	222	0	0	0	0	222	0	0	1	1
4	燃气经营者改动市政燃气审批	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	燃气供气站点许可	2	0	2	0	2	2	2	0	2	2	0	0	0	4	0	0	0	0
合计		794	0	794	0	793	792	2	0	806	0	0	0	0	720	0	0	85	85

注:统计起止时间为1月1日—12月31日,需汇总统计本级各类行政许可实施机关工作数据(镇街道级实施机关工作数据,由区主管部門汇总)。