

上海市闵行区江川社区01单元（MHP0-1101）控制性详细规划 11街坊局部调整公众参与草案（补充公示）

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区江川社区01单元（MHP0-1101）控制性详细规划11街坊局部调整》于2023年8月23日-2023年9月21日在闵行区政府网站、江川路街道办事处（鹤庆路258号）及项目现场向社会公示，听取公众意见；于8月29日召开项目评审会，听取专家及相关职能部门意见。结合专家及部门意见对方案进行优化完善，现将修改后图则进行补充公示。

公示前公告时间：2023年9月28日

补充公示时间：2023年9月29日-2023年10月8日

公示地点：江川路街道办事处（鹤庆路258号）及项目现场

公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_gzglgs/List/list_0.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、传真：64925322 咨询电话：64925730

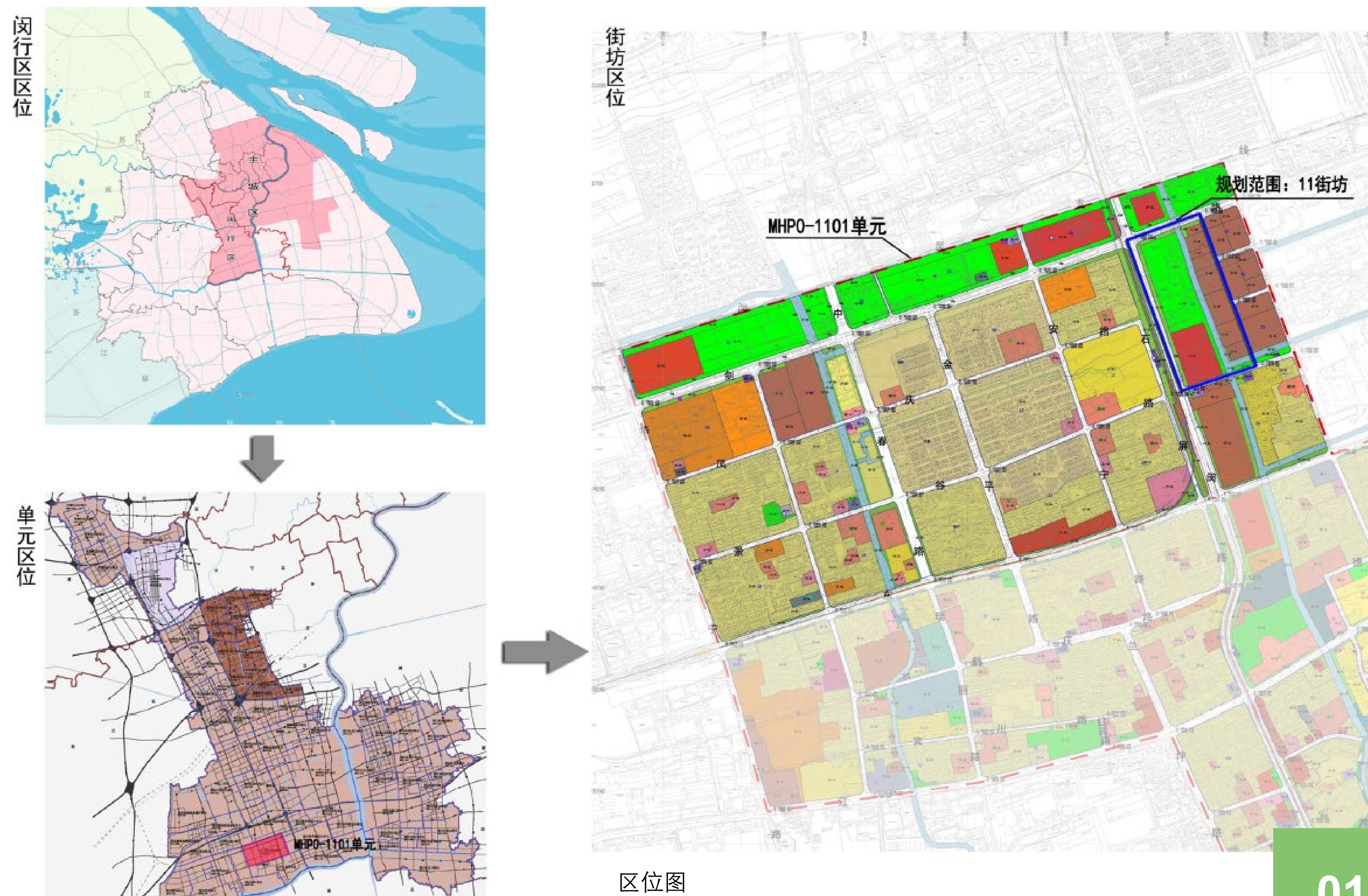
3、电子邮箱：2695095529@qq.com

咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:00—17:00。

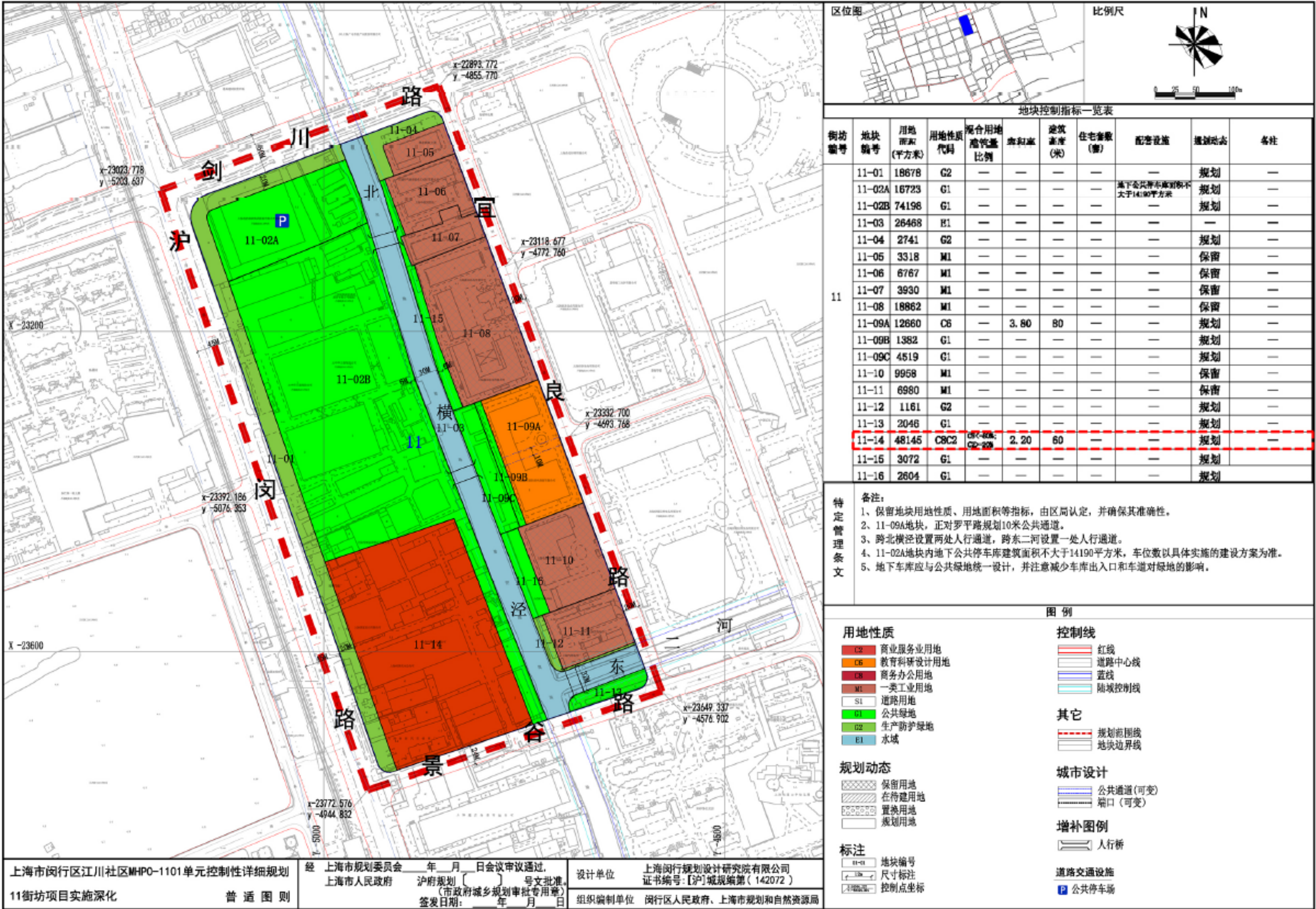
反馈日期：截止至2023年10月8日，信件以寄出邮戳为准

规划方案介绍

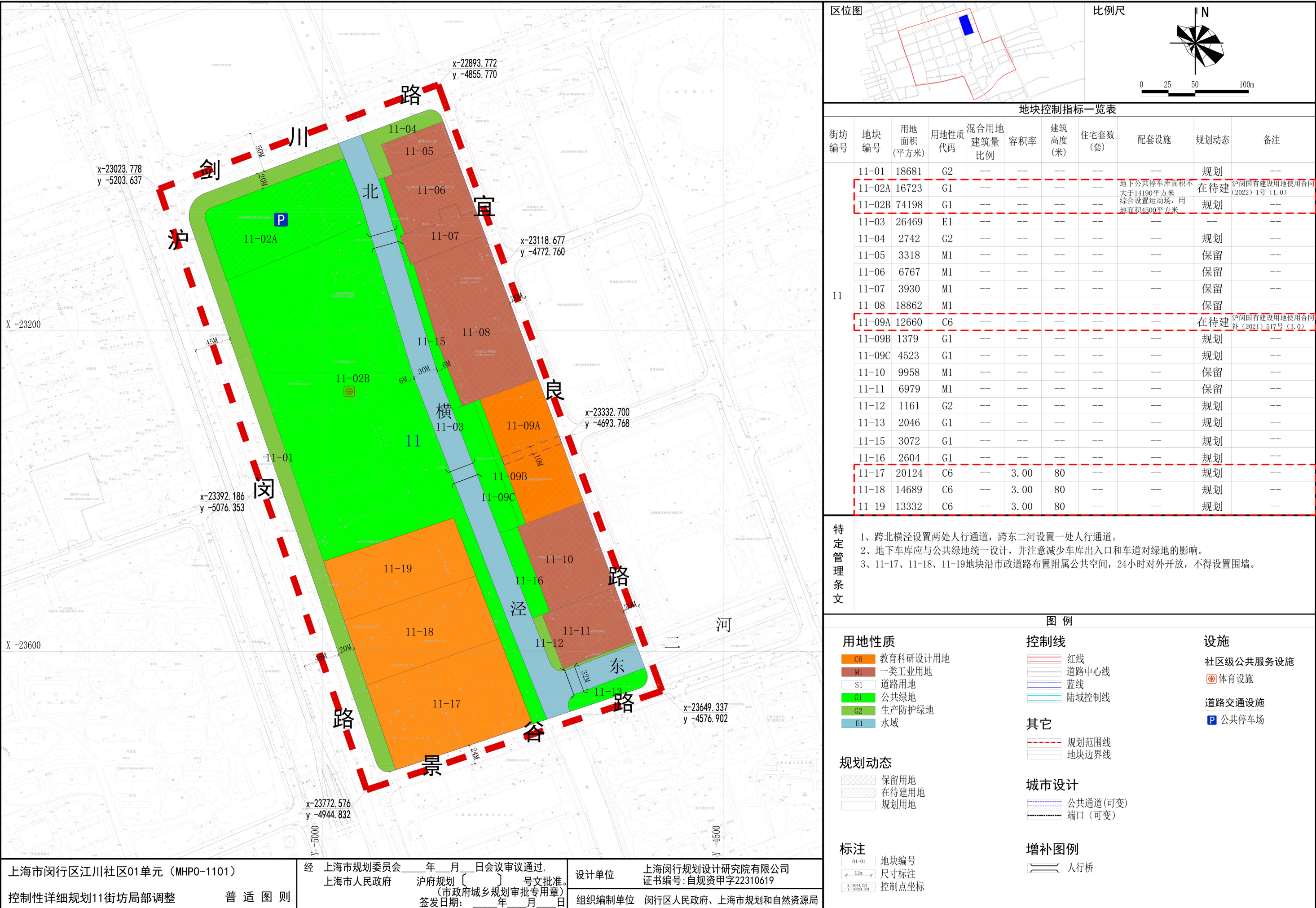
规划主要涉及上海市闵行区江川社区01单元（MHP0-1101）11街坊，东至宜良路，南至景谷路，西至沪闵路，北至剑川路，总用地约30.3公顷。为推进“大零号湾”建设，加速高科技企业集聚，拓展T字形科创街区产业空间载体，本次规划拟结合地区产业发展需要，落实单元规划明确的功能用途，对江川社区01单元11街坊相关地块用地性质及控制指标进行调整，增加研发功能，激发区域活力。现结合专家及部门意见对方案进行优化，主要优化内容为在沪闵路东侧增加一处变电站用地。



调整前图则



调整后图则
(8.23-9.21)



调整后图则
(补充公示)

