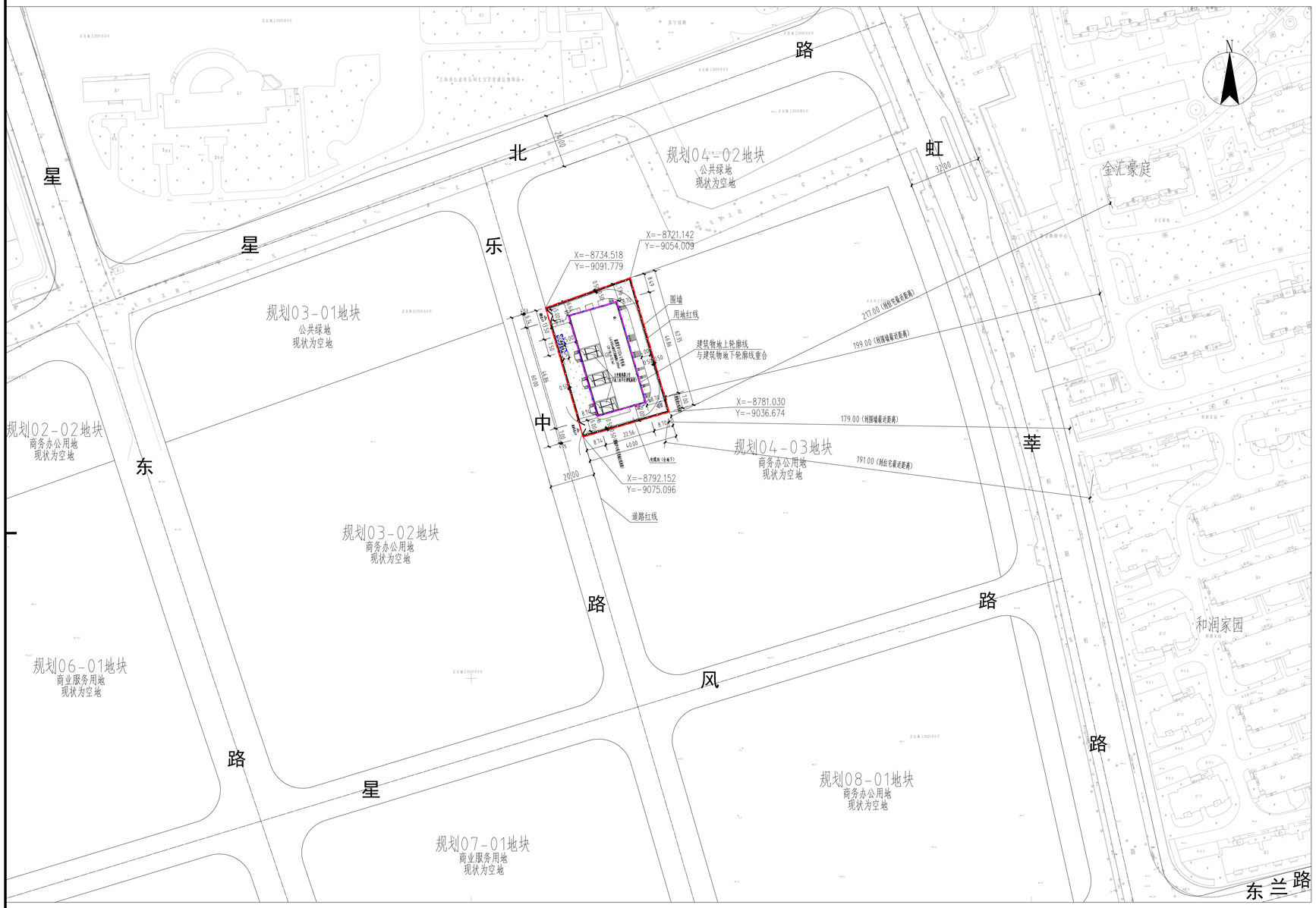

上海市南星中110千伏输变电工程设计方案公示图

一、工程概况

项目名称：上海市南星中110千伏输变电工程

建设单位：国网上海市电力公司

设计单位：上海电力设计院有限公司

依据文件：1、批复文号：《沪发改能源【2022】300号 关于星中110千伏输变电工程项目核准的批复》

2、批复单位：上海市发展和改革委员会

3、批复时间：2022年12月1日

二、建设必要性

满足九星地区开发建设用电需求，提高地区配电网供电可靠性，增强配电网负荷转移能力。

三、建设内容

星中110千伏输变电工程位于上海市闵行区乐中路（规划）东侧、星北路（规划）南侧。其中包含一座星中110千伏变电站建筑、一座事故油池及围墙。星中110千伏变电站为一幢地上两层、地下一层的建筑物。建筑外包尺寸46.86m*22.56m，建筑物采用平屋面，室内外高差为1.5m，建筑总高度12.1m。基地设永久围墙，设有两个出入口与城市道路连接，基地内道路宽4m。基地内不设机动车车位、不设其他配套设施。

四、经济技术指标

序号	名称		单位	数量	备注
1	站址总用地面积		m^2	2446.9	
2	建筑占地面积		m^2	1057.16	
3	总建筑面积		m^2	2489	
3.1	其中	地上建筑面积	m^2	1432	全部计容
		地下建筑面积	m^2	1057	地下计容建筑面积348 地下非计容建筑面积709
3.2	总计容面积			1780	
4	绿地面积		m^2	612	
5	绿地率		%	25	
6	容积率		m^2	0.742	
7	建筑密度		%	43.2	
8	建筑高度		m	12.1	
9	围墙长度		m	198.41	高度2.5m

其中：地下一层计容面积：348m^2（计容为电缆层）348=1.5/3.2*742

地下不计容面积：709m^2（不计容为电缆层）709=1057-348

注：按照《上海市城市规划管理技术规定》：半地下室在室外地面以上部分的高度不超过1m的不计容，在室外地面以上部分的高度超过1m的，按比例计容。

建、构筑物一览表

编号	建、构筑物名称	构建规格	数量	占地面积（m^2）	高度（m）	深度（m）	备注
1	星中110kV变电站	栋	1	1057.16	12.1	2.6	地上二层、地下一层
2	事故油池（全地下构筑物）	座	1	/	/	5.508	不计建筑面积
3	围墙	m	198.41		2.5		

图例：

- 新建建筑物
- 用地红线
- 新建构筑物地下边线
- 绿化
- 建筑物地下部分轮廓线
- 围墙

说明：

1. 本站场地标高暂定为5.000m（吴淞高程）。
2. 图中所注尺寸为建筑物外包尺寸，单位为米。
3. 图中坐标采用上海市城市坐标系。
4. 本图根据测绘院提供的地形图绘制。
5. 本工程位于星北路与乐中路交叉口东南角，外环内中环外，绿化率为25%。

工程设计出图专用章(电子)

资质证书号：A231003158

有效期至：2025年01月06日

上海电力设计院有限公司			
工程名称	上海市南星中110千伏输变电工程	方案	设计阶段
批　准		公示图	
审　核			
校　核			
设　计			
CAD制图			
比例	1:1000	日期	图号