

建筑方案总平面公示图

建设单位：上海市闵行区教育局
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
建设项目名称：华漕镇 02 单元06-02地块幼儿园新建工程
地块名称：06-02地块项目
建设用地范围：上海市闵行区华漕镇，西至芳亭路规划公共绿地，东至张申浦，南至虹桥舒雅苑，北至芳乐路
规划用地性质：幼托用地
建筑工程性质：教育建筑

主要经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	6488	m ²	
总建筑面积	9076	m ²	
其中			
地上建筑面积	5883	m ²	计容
地下建筑面积	3193	m ²	其中256m ² 餐厅后厨计容，其余不计容
建筑基底面积	2268	m ²	
建筑密度	34.9%	%	
容积率	0.95	-	
建筑高度	17.4	m	
绿地率	22.71	%	
绿地率	35.00%	%	
汽车停车数量	1	辆	其中无障碍车位1辆
自行车停车数量	47	辆	
自行车停车数量	5	辆	
自行车停车数量	0	辆	

建（构）筑物一览表						
序号	单体	占地面积	建筑面积（m ² ） （含保温层）	计容建筑面积（m ² ） （含保温层）	层数	高度（m）
1	1#教学楼	2268	5883	5883	4	17.4
2	2#地下车库	0	3193	256	-1	6

停车配置表			
人数	名称	停车数量	备注
50（在编教职工）	教职工机动车停车位	40	
390（幼儿）	教职工非机动车停车位	5	
	家长接送临时机动车停车位	8	

日照分析结论：
基地外客体建筑以及基地内拟建客体建筑的日照符合日照规范要求；15个教室所有的南向窗户均能满足冬至日满窗日照有效时间不小3小时的日照要求；幼儿园室外游戏场地能满足《普通幼儿园建设标准》（DG/TJ08-45-2005）中规定的室外游戏场地有一半以上的活动场地面积在冬至日日照有效时间不少于2小时。

图例：			

