

# 关于《江川路街道产业规划方案（草案）》专家论证情况的报告

根据《重大行政决策程序暂行条例》《上海市重大行政决策程序规定》《上海市重大行政决策公众参与工作规则》等相关规定，2023年6月，江川路街道组织开展《江川路街道产业规划方案（草案）》专家论证活动。现将有关情况报告如下：

## 一、专家论证的形式

2023年6月15日，邀请原上海市城市规划设计研究院院长叶贵勋、原上海市规划和国土资源管理局教授级高工叶梅唐、中创产业创新研究院城市创新研究中心副院长虞阳、上海地产集团投资发展部总经理曾文慧、长三角开发区协同发展联盟秘书长杜玉虎等专家进行“专家函审”，6月21日，专家意见反馈。

## 二、事项的论证意见

### （一）必要性

当前闵行区正处于多重国家战略叠加的重要机遇期，虹桥国际开放枢纽建设、长三角一体化、上海南部科创中心发展等多重机遇叠加，进入发展重要关口，正处于发展新旧动能转换的决胜期。近年来，闵行区坚持将科技创新摆在全局核心位置，充分利用区域高校院所集聚的科创资源禀赋，大力推进实施创新驱动发展战略。江川路街道作为南部先进制

造业重要承载区，毗邻上海交大、华东师大、“大零号湾”等高能级科创资源，是闵行建设上海南部科创中心核心区的重要战略空间，本区域的转型升级刻不容缓。江川路街道整体产业转型升级是闵行区域将经济发展推向科技创新驱动的创新样板，是整合区域资源、促进产学研用资源对接转化的关键步，是闵行打造科创“新地标”的重要举措。如何在新发展阶段持续打好产业牌、提升区域识别度和竞争力，积极服务国家和本市科技创新和产业发展战略，是值得深入研究的主题。此外，江川路街道为重要的城市滨水空间，该区域城市更新对黄浦江岸线风貌提升、公共空间优化、社会功能激活亦有重要作用。

## （二）可行性

规划方案从国家产业趋势、上海发展方向、闵行发展机遇出发，在解读和衔接上位及相关规划的基础上，对基地现状产业基础以及区域整体空间格局进行了深入细致的分析，从街道在地基因、产业基础、外部资源等方面结合江川路实际提出了新的功能定位和产业发展目标、发展策略，完善产业空间布局，以及近期发展重点的建议。切合江川街道实际，重点产业环节筛选明确、清晰，总体发展策略思路清晰。创新、开放是闵行发展的两大动力，生态、人文是闵行发展的两大底板，街道的总体空间布局匹配产业发展理念，与滨水空间形成互动。整体方案规划依据充分、功能定位清晰、产

业规划特色突出、空间布局合理。

### （三）科学性

对街道产业用地现状绩效进行了详尽的测算，并与相关规划衔接，对规划保留、新增与清退的产业地块逐一梳理，结合绩效评估结果，针对性的提出保留提升、转型更新、腾退用地、新增用地 4 类引导策略。针对重点项目，分别确定了转型路径、转型方向以及转型领域，兼顾近远期发展。

## 三、修改意见

专家组经过审核，提出如下意见与建议：

1、结合“十四五”规划细化近期建设发展项目，完善建设时序，对近期实施项目做好与相关控规的衔接。

2、发展背景中增加对闵行区层面的产业定位和布局等的分析。

3、加强产业规划配套政策研究，着力解决区域人才、空间、科技转化和财税支持等方面的短板问题。

4、从空间角度出发，建议产业规划进一步聚焦重点产业和重点产业环节，以体现特色产业、特色发展。

以上建议均被采纳，并对江川路街道产业规划成果进行完善。

  
江川路街道营商办  
2023年6月26日