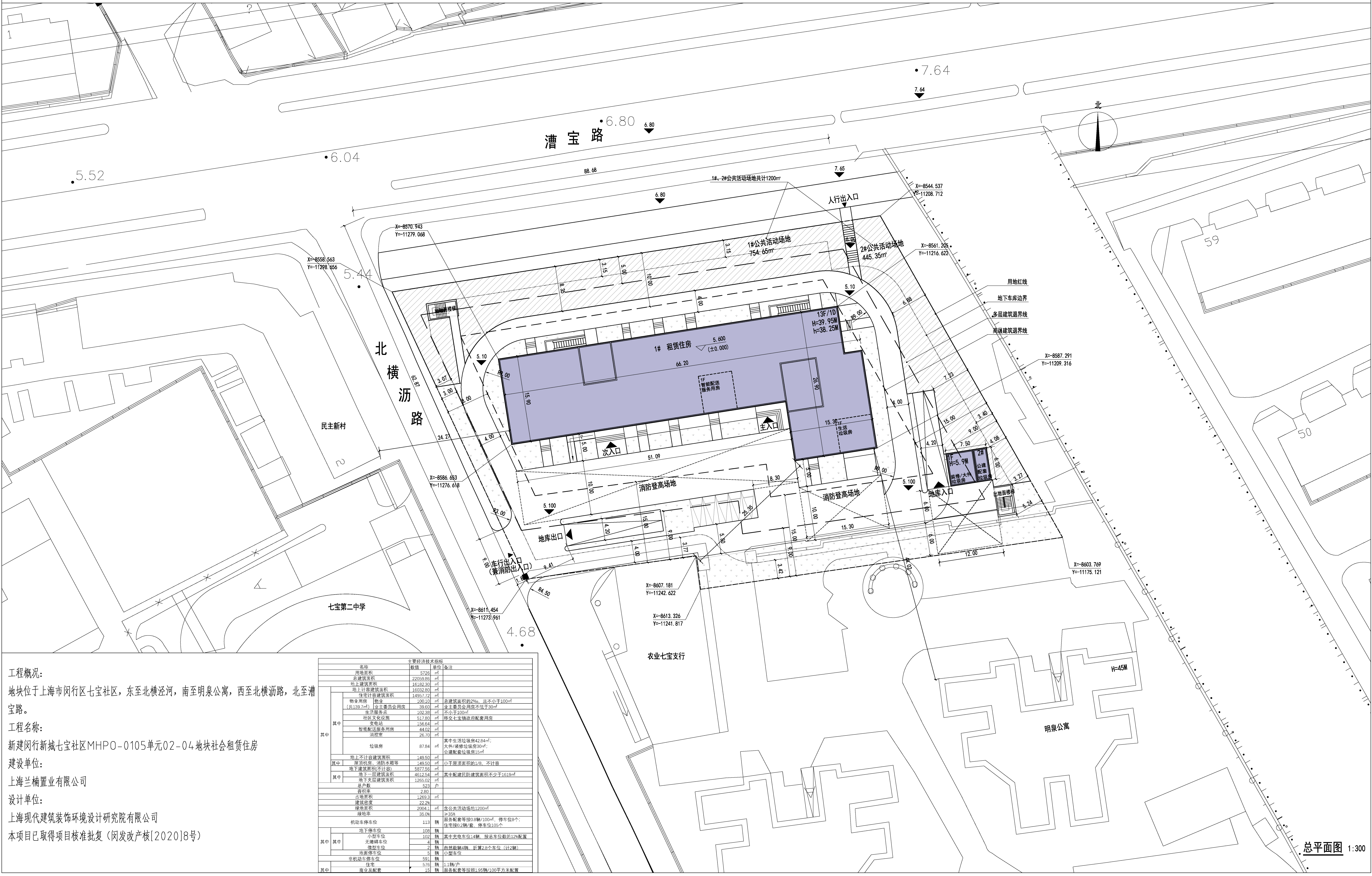


新建闵行新城七宝社区MHPO-0105单元02-04地块社会租赁住房 公示图 1: 300



工程概况:
地块位于上海市闵行区七宝社区, 东至北横泾河, 南至明泉公寓, 西至北横沥路, 北至漕宝路。

工程名称:
新建闵行新城七宝社区MHPO-0105单元02-04地块社会租赁住房

建设单位:
上海兰楠置业有限公司

设计单位:
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

本项目已取得项目核准批复(闵发改产核[2020]8号)

主要经济技术指标			
名称	数值	单位	备注
用地面积	5726	m ²	
总建筑面积	22099.89	m ²	
地上建筑面积	16182.30	m ²	
地上计容建筑面积	16032.80	m ²	
地上计容建筑面积	14957.72	m ²	
地上计容建筑面积	2000.00	m ²	总建筑面积的2%,且不小于100m ²
地上计容建筑面积	39.60	m ²	业委会用房不低于30m ²
地上计容建筑面积	102.38	m ²	不小于100m ²
地上计容建筑面积	517.80	m ²	移交七宝镇或自配套用房
地上计容建筑面积	356.64	m ²	
地上计容建筑面积	44.02	m ²	
地上计容建筑面积	26.70	m ²	
地上计容建筑面积	87.84	m ²	其中生活垃圾房42.84m ² , 大中修/大修垃圾房30m ² , 公建配套垃圾房15m ²
地上计容建筑面积	149.50	m ²	
地上计容建筑面积	149.50	m ²	小于屋顶面积的1/8, 不计容
地上计容建筑面积	5977.56	m ²	
地上计容建筑面积	4612.54	m ²	其中配建人防建筑面积不少于1618m ²
地上计容建筑面积	1265.02	m ²	
地上计容建筑面积	523	m ²	
地上计容建筑面积	2.80	m ²	
地上计容建筑面积	1269.3	m ²	
地上计容建筑面积	22.2%		
地上计容建筑面积	2004.1	m ²	含公共活动场地1200m ²
地上计容建筑面积	35.0%		
地上计容建筑面积	113	辆	服务配套等按0.8辆/100m ² , 停车位8个; 住宅按0.2辆/套, 停车位105个
地上计容建筑面积	108	辆	
地上计容建筑面积	102	辆	其中充电车位14辆, 按总车位的12%配置
地上计容建筑面积	4	辆	
地上计容建筑面积	2	辆	自然数取整, 折算2.8个车位(计2辆)
地上计容建筑面积	5	辆	小型车位
地上计容建筑面积	59.1	辆	
地上计容建筑面积	576	辆	1.1辆/户
地上计容建筑面积	15	辆	服务配套等按0.15辆/100平方米配置