

闵行区人民政府文件

闵府〔2023〕195号

闵行区人民政府关于同意 《上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道） 郊野单元村庄规划大治河南部乡村单元 汇东村专项规划暨汇东村村庄设计 （2022-2035年）》的批复

区规划资源局：

你局《关于报请审批〈上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）郊野单元村庄规划大治河南部乡村单元汇东村专项规划暨汇东村村庄设计〉的请示》（闵规划资源〔2023〕139号）收悉，经区政府研究，现批复如下：

原则同意《上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）郊野

单元村庄规划大治河南部乡村单元汇东村专项规划暨汇东村村庄设计》。由你局按照相关规定上报市规划资源局备案，并按法定程序实施项目管理和规划监督。

此复。



公开属性：依申请公开

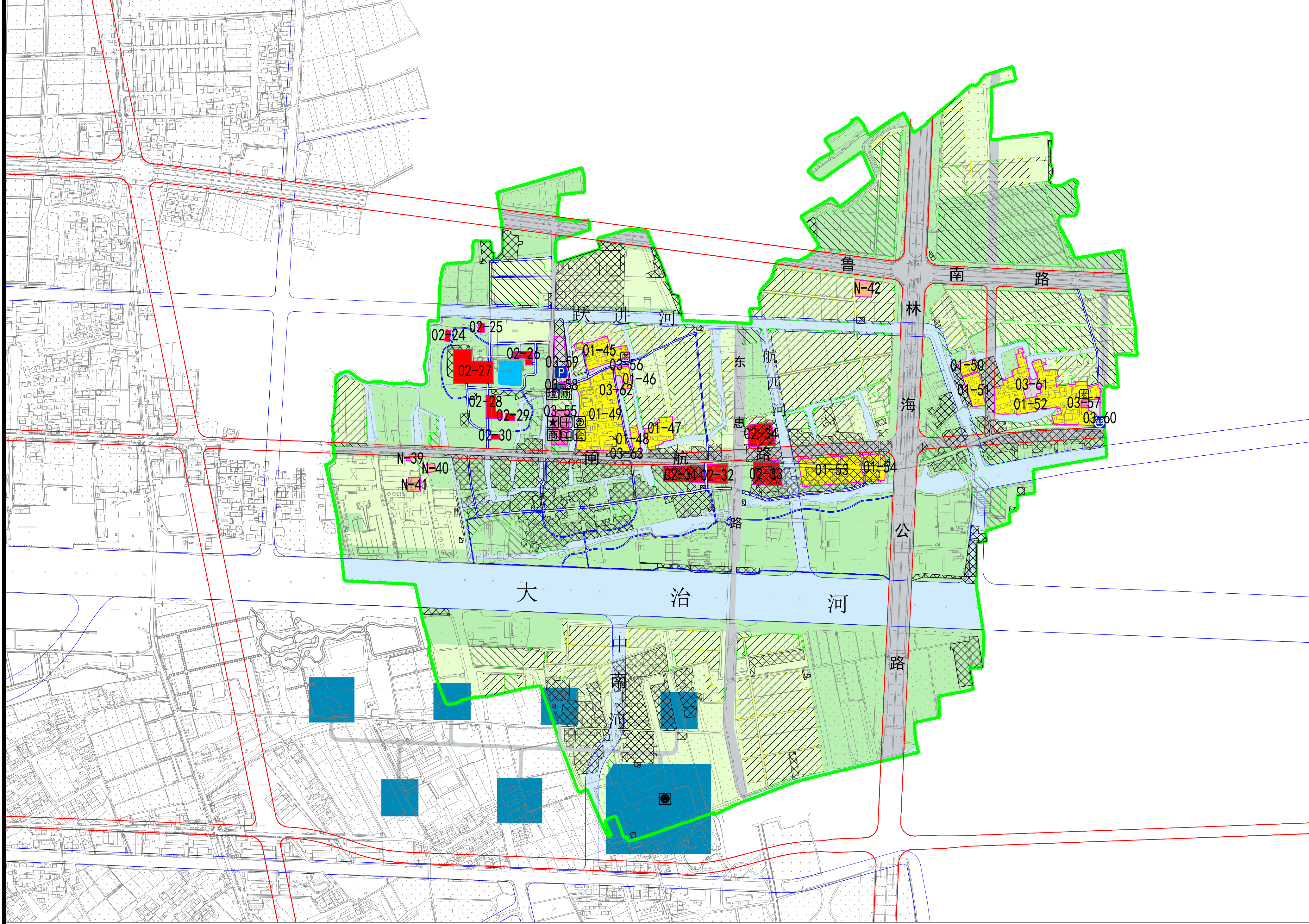
抄送：区农业农村委，浦江镇人民政府。

闵行区人民政府办公室

2023年10月23日印发

上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）郊野单元村庄规划
大治河南部乡村单元汇东村专项规划暨汇东村村庄设计（2022-2035年）图则

组织编制单位：
上海市闵行区浦江镇人民政府
上海市闵行区规划和自然资源局
编制单位：
上海江南建筑设计院（集团）有限公司



图例

- 乡村单元边界

镇界

村界

农村宅基地

商业服务业用地

村级公共建筑用地

道路交通用地

社会停车场用地

公交场站用地

广场用地

市政公用设施用地

耕地

林地

设施农用地

农村道路

坑塘水面

河湖水面

河道蓝线

道路红线

地块线

永久基本农田

市管储备地块

公共服务设施

行政设施

社区商业设施

文化设施

会所

综合服务站

医疗卫生设施

养老福利设施

基础设施

公共厕所

垃圾收集点

题桥中波发射台

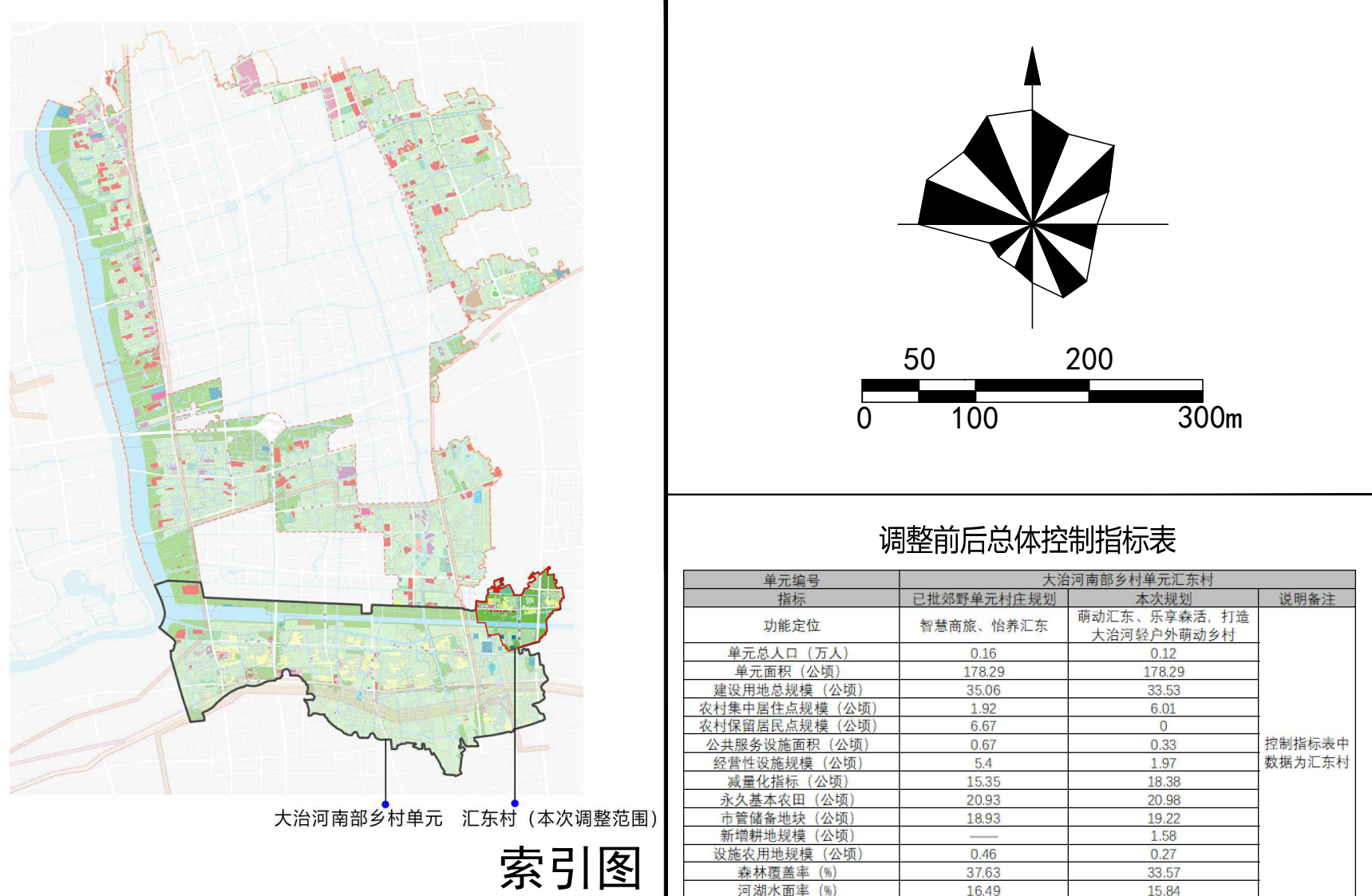
停车场

公交车站

规划动态

规划新增

减量化



调整后总体控制指标表

单元编号	名称	大治河南部乡村单元汇东村	说明备注
功能定位	智慧南桥、徐巷汇东	联动汇东、徐巷汇东、打渔、大治河南部乡村单元	
单元人口 (万人)	0.16	0.16	
单元面积 (公顷)	178.29	178.29	
建设用地总规模 (公顷)	35.06	33.53	
农村宅基地总规模 (公顷)	1.92	0.00	
农村宅基地总规模 (公顷)	6.67	0.00	
公共服务设施用地 (公顷)	0.67	0.33	控制指标表中数据为汇东村
村庄建设用地规模 (公顷)	1.92	1.92	
设施农用地规模 (公顷)	15.35	15.35	
永久基本农田 (公顷)	20.93	20.98	
市管储备用地 (公顷)	18.93	1.59	
设施农用地规模 (公顷)	0.46	0.27	
森林覆盖率 (%)	32.63	33.57	
水域覆盖率 (%)	16.49	15.84	

土地利用结构调整表

郊野单元村庄规划地类			土地利用结构调整表（公顷）				
大类	中类	小类	基期	已批郊野单元村庄规划	规划	较现状变化	较原规划变化
建设用地	其中	农村宅基地	20.37	8.59	6.01	-14.36	-2.58
		公共管理与公共服务用地	1.2	0.67	0.33	-0.87	-0.34
		村级公共建筑用地	0.46	0.67	0.33	-0.13	-0.34
		水工建筑用地	0.74	0.00	0.00	-0.74	0.00
		市政公用设施用地	0.56	2.53	4.80	4.24	2.27
	其中	特殊用地	0.08	0.00	0.00	-0.08	0.00
		经营性用地	4.22	5.40	1.97	-2.25	-3.43
		商业服务业用地	0.07	2.78	1.97	1.90	-0.81
		工矿仓储用地	4.15	0.00	0.00	-4.15	0.00
		城市发展备用地	0.00	2.62	0.00	0.00	-2.62
	其中	交通运输用地	15.89	20.49	20.43	4.54	-0.06
		道路交通用地	15.25	20.49	19.88	4.63	
		社会停车场用地	0.5		0.29	-0.21	
		公交场站用地	0.14		0.09	-0.05	
		广场用地	0		0.17	0.17	
	小计	42.32	35.06	33.53	-8.79	-1.53	
农用地	耕地	52.55	40.66	54.13	1.58	13.47	
	园地	0.78	0.78	0.00	-0.78	-0.78	
	林地	42.18	67.09	59.85	17.67	-7.24	
	草地	5.14	0.00	0.00	-5.14	0.00	
	坑塘水面	1.78	0.81	0.28	-1.50	-0.53	
	沟渠	1.08	0.00	0.00	-1.08	0.00	
	设施农用地	0.32	0.46	0.27	-0.05	-0.19	
	其他农用地	4.82	4.04	1.98	-2.84	-2.06	
	小计	108.65	113.84	116.51	7.86	2.67	
水域和未利用地	河湖水面	27.32	29.40	28.25	0.93	-1.15	
	小计	27.32	29.40	28.25	0.93	-1.15	
合计				178.29			

建设用地控制指标表

已建绿野乡村规划						本次规划						说明备注
地块编号	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	地块编号	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	
01-45	R6	1374	-	13	规划新增	-	-	-	-	-	-	
01-46	R6	2532	-	13	规划新增	-	-	-	-	-	-	
01-47	R6	865	-	13	保留	-	-	-	-	-	-	
01-48	R6	2866	-	13	规划新增	-	-	-	-	-	-	
01-49	R6	23536	-	13	保留	-	-	-	-	-	-	
01-50	R6	5899	-	13	保留	-	-	-	-	-	-	
01-51	R6	13712	-	13	保留	-	-	-	-	-	-	
01-52	R6	4718	-	13	保留	-	-	-	-	-	-	
01-53	R6	19691	-	13	保留	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	01-45	R6	4943	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-46	R6	1181	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-47	R6	3121	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-48	R6	960	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-49	R6	16253	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-50	R6	1073	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-51	R6	2457	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-52	R6	19042	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-53	R6	8389	1	13	规划新增	
-	-	-	-	-	-	01-54	R6	2713	1	13	规划新增	
02-24	C2	17079	2	18	规划新增	-	-	-	-	-	-	
02-25	Xc	26210	-	-	规划新增	-	-	-	-	-	-	
02-26	C2	10764	2	16	规划新增	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	02-24	C2	275	1.5	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-25	C2	255	1.5	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-26	C2	900	1.5	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-27	C2	5400	2	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-28	C2	1260	2	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-29	C2	300	1.5	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-30	C2	210	1.5	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-31	C2	3222	2	15	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-32	C2	1906	2	15	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-33	C2	3237	2	15	规划新增	
-	-	-	-	-	-	02-34	C2	2735	2	18	规划新增	
03-55	RC	6745	1.2	18	规划新增	03-55	RC	2849	1.2	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	03-56	RC	156	1.2	18	规划新增	
-	-	-	-	-	-	03-57	RC	305	1.2	18	规划新增	
03-56	U	420	-	-	规划新增	03-58	U32	365	-	-	规划新增	
03-57	S3	2668	-	-	规划新增	-	-	-	-	-	-	
03-58	S4	1220	-	-	规划新增	03-59	S3	2900	-	-	规划新增	
-	-	-	-	-	-	03-60	S4	902	-	-	保留	
-	-	-	-	-	-	03-61	S5	1185	-	-	规划新增	
-	-	-	-	-	-	03-62	S5	441	-	-	规划新增	
-	-	-	-	-	-	03-63	S5	35	-	-	规划新增	

**关于《上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）郊野单元村庄规划
大治河南部乡村单元汇东村专项规划暨汇东村村庄设计
（2022—2035 年）》公众意见处理建议**

公众意见收集和反馈：

《上海市闵行区浦江新市镇（含浦锦街道）郊野单元村庄规划大治河南部乡村单元汇东村专项规划暨汇东村村庄设计（2022—2035 年）》于 2023 年 1 月 14 日至 2023 年 2 月 12 日及 2023 年 5 月 31 日至 2023 年 6 月 29 日在闵行区规划资源局网站、浦江镇人民政府（联航路 1515 号）及汇东村村委会开展公示。二次公示期间，均未收到任何公众书面意见。

闵行区规划和自然资源局

2023 年 7 月 10 日