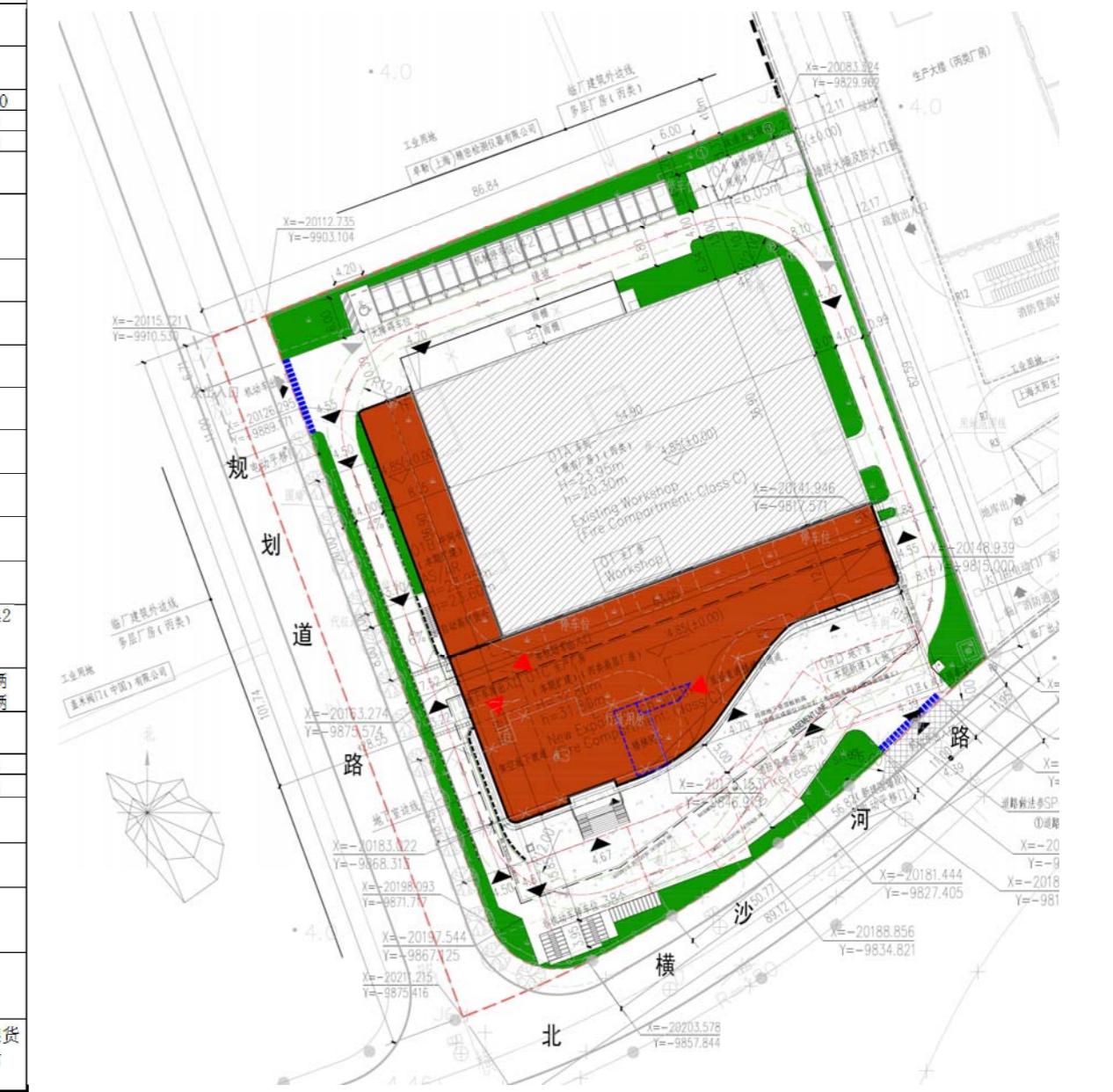


闵行区莘庄工业区-180地块



序号	指标名称	单位	数据	备注
No.	Name	Unit	Data	Remarks
1	总用地面积	m ²	8271.90	
2	建筑物总建筑面积	m ²	19671.82	
其中	地上建筑面积	m ²	16030.79	原有建筑面积 (m ²) 10272.80 新增建筑面积 (m ²) 7520.75 拆除建筑面积 (m ²) 1762.76
whic	地下建筑面积	m ²	3641.03	新建
h	建筑、构筑物占地面积	m ²	3622.00	
3	计算容积率面积	m ²	16511.33	
4	不计算容积率面积	m ²	3375.76	
5	容积率		1.996	≥1.7; ≤2.0
6	建筑密度	%	43.79%	
7	绿地面积	m ²	1091.91	其中屋顶绿化折算面积 133.23
8	绿地率	%	13.20%	≥13%
9	集中绿地面积	m ²	425.81	
其中	集中绿地率	%	5.15%	
whic	机动车停车位	辆	65	地上43辆 (含1个无障碍车位、42个机械停车位) 地下22辆 (含10个机械停车位)
h	非机动车停车位	辆	94	建筑使用总人数: 427 地上38辆 非机动车需求数: 65 地下56辆
10	配套辅助用房建筑面积	m ²	3502.66	
11	生活配套设施建筑面积	m ²	2407	生产辅助办公: 1267.15 餐厅: 1139.85
其中	生产配套设施建筑面积	m ²	1095.66	生产配套中间仓库: (自动高架货仓) 300.68 地下实验室、档案室 (仓储): 794.98
of	配套辅助用房地上建筑面积占比	%	21.21%	
whic	生活配套设施占计容面积比例	%	14.58%	含生产辅助办公、餐厅
h	生产配套设施占计容面积比例	%	6.64%	含生产配套中间仓库 (自动高架货仓)、地下实验室、档案室 (仓储)
13	产品面积密度			



本项目位于上海市闵行区颛桥镇764街坊（莘庄工业区工-180号）。四至范围是东至上海太阳生物技术有限公司、西至沙港、南至横沙河、北至卓勒（上海）精密检测仪器有限公司。地块总用地面积8271.9平方米。项目对现有厂区进行改造扩建，拆除现有三栋建筑物，在现有车间一的西侧和南侧分别扩建一栋单层中间仓库、一栋6层、地下2层高层厂房。设计最终完成建筑面积约19671.82m²。



建筑外立面采用光伏中空夹胶玻璃，与铝板线条搭配，提高了幕墙外部肌理，强化视觉感官，使外立面富有韵律，更有层次感。玻璃幕墙采用全明框系统，层间采用铝板幕墙，可提高幕墙稳定性和安全性。