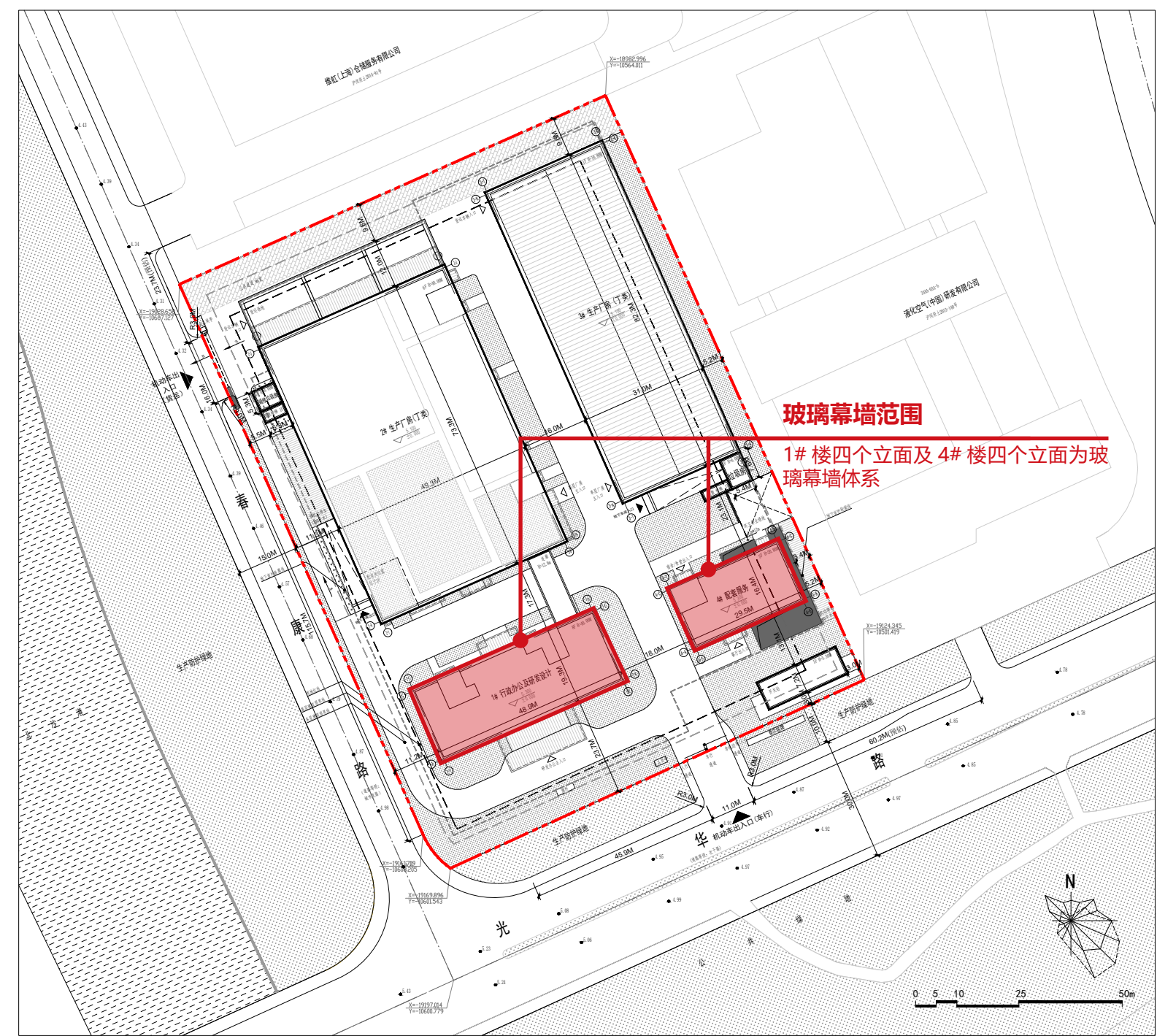


莘庄工业区工 -350 号地块（闵行区莘庄工业区 01 单元 MHPO-0501 单元 34AA-03A-a 地块）项目 - 玻璃幕墙公示图

建设单位：上海市莘庄工业经济技术发展有限公司



本项目位于闵行区莘庄工业区 01 单元，西临春康路，南至光华路，项目东侧 34AA-03A-b 地块、北侧 34AA-02A-b 地块为已建成工业建筑。项目总用地面积为 17488.49 平方米，用地性质为 M1（一类工业用地），总建筑面积为 49056.26 平方米（其中地上建筑面积为 35262.04 平方米，地下建筑面积为 13794.22 平方米）。园区包含四栋主要建筑，由工业厂房、研发（设计）及生活配套建筑组成。

建筑整体形象大气方正，通过群体空间组合体现整体造型艺术美。立面设计以简洁明快的线条为主，沿场地南侧光华路 1#4# 楼采用中空 Low-E 玻璃幕墙及竖向金属装饰杆件，在符合采暖、空调能耗节约要求的基础上，提高了幕墙的稳定与安全，彰显现代工业建筑气质，展现高科技企业的品牌形象。



总体经济技术指标			
类型	指标	单位	备注
建设用地面积	17488.49	m ²	
总建筑面积	49056.26	m ²	
地上建筑面积	35262.04	m ²	
其中	地上计容建筑面积	34974.54	m ²
	地上不计容面积	287.50	m ²
地下建筑面积	13794.22	m ²	
容积率	2.00		
建筑密度	46.55	%	不高于50%
绿地面积	3022.01	m ²	
绿地率	17.28%	%	
行政办公及生活服务建筑面积比例	14.84%		不高于15%
研发（设计）建筑面积比例	14.84%		不高于15%
机动车停车位	295	个	二类区域，含142个配建机动车位
非机动车停车位	163	个	二类区域，不少于163个配建非机动车位

图例：

- 用地红线
- 建筑退界
- 地库范围
- 转弯半径 R12.00
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 室内建筑标高 5.600 ±0.000
- 道路纵向坡度(%) 2%
- 道路变坡点间距 30.00

注：

- 本地块内，研发（设计）及生活配套设施共计 10381 平方米，占地上计容建筑面积比例为 29.68%。
- 其中用于研发（设计）等功能的位于 1# 楼，占地上计容建筑面积比例为 14.84%；用于行政办公等功能的位于 1# 楼，餐饮、宿舍等功能的位于 4# 楼，占地上计容建筑面积比例为 14.84%。
- 设置垃圾房面积为 41 m²，装修垃圾房面积 31 m²，均位于园区一层位置。
- 景观设计以最终深化图纸为准，技术经济指标等内容以最终方案批复为准。