

单位代码：8882628000

上海市闵行区规划和自然资源局
行政处罚决定书

第 2220231002 号

当事人姓名（单位名称）：上海铁建盛闵预制构件有限公司

地址（住所）：闵行区中春路 988 号 11 幢 2 楼

法定代表人（负责人）：汤明方

统一社会信用代码（机构代码）：91310112MA1GEYLY42

你（单位）2021 年 8 月起，未经依法批准，擅自占用闵行区颀桥镇元江路南、都市路西、东六河以北、用地红线以东国有土地 87146.67 平方米建设预制构件厂的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款的规定。

上述违法事实有下列证据证实：

- 1、《责令停止违法行为通知书》（沪闵规资执（颀）停[2023]第 9 号）及送达回证 1 份
- 2、《行政执法检查告知单》送达回证 1 份
- 3、上海铁建盛闵预制构件有限公司营业执照（复印件）1 份
- 4、上海铁建盛闵预制构件有限公司法定代表人身份证（复印件）1 份
- 5、上海铁建盛闵预制构件有限公司法定代表人授权委托书 1 份
- 6、上海铁建盛闵预制构件有限公司受委托人身份证（复印件）1 份
- 7、询问笔录 1 份
- 8、现场照片（2023 年 8 月 16 日制作）
- 9、影像图 1 份（2021 年 8 月影像，2023 年 8 月 28 日制作）
- 10、闵行区储备用地临时利用管理实施意见（闵征收[2023]12 号）（复印件）1 份
- 11、施工合同（复印件）1 份
- 12、土地案件现场勘测笔录（2023 年 9 月 4 日制作）
- 13、土地案件现场勘测报告书（成果号：202312580236）

注：本决定书一式四份，一份送达当事人、一份由当事人交罚款代收银行、二份存档。

14、土地利用总体规划征询表及附图 2 份。

我局已于 2023 年 10 月 13 日依法向你（单位）进行了行政处罚告知（沪（闵）规资执（土）听告字（2023）第 1001 号），你（单位）在规定时限内未申请陈述申辩、听证。

依据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条第一款及本案的违法行为发生时间适用的《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条的规定，我局决定对你（单位）作出如下行政处罚：

- 1、在收到行政处罚决定书之日起退还非法占用的土地；
- 2、没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施；
- 3、处罚款人民币壹佰叁拾萬柒仟贰佰圆零伍分整。

现要求你（单位）：

在收到本决定书之日起十五日内，携带本决定书，将罚（没）款交至本市工商银行或建设银行的具体代收机构。逾期不缴纳罚款的，依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款第（一）项的规定，我局可以每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你（单位）如不服本处罚决定，可以在接到本处罚决定书之日起六十日内依法向闵行区人民政府或上海市规划和自然资源局申请行政复议；或者在六个月内依法向浦东新区人民法院提起行政诉讼（其中对于责令限期拆除的行政处罚决定不服的，应当在自收到本处罚决定书之日起十五日内依法向人民法院提起行政诉讼）。行政复议和行政诉讼期间，行政处罚不停止执行。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

上海市闵行区规划和自然资源局

2023 年 12 月 5 日



注：本决定书一式四份，一份送达当事人、一份由当事人交罚款代收银行、二份存档。