

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	( 党政办 ) 物业和房屋租赁专项							
主管部门	上海市闵行区古美路街道( 汇总)			实施单位	上海市闵行区人民政府古美路街道办事处			
项目资金 ( 元 )		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	12671831.00	12789633.89	12,789,633.89	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	12671831.00	12789633.89	12789633.89	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
	预期目标			实际完成情况				
	通过支付辖区内必要办公场所的房屋租赁费用，包括外来人口管理办公室用房（平南一村98号）、文明创建管理、物资储备室（平南路商铺798号63.2m2、832号66.5m2）、应急执法力量（特保）用房-平阳路111弄(古美十村)原军休所、街道城建中心用房-古美西路620号、古美艺术中心用房-顾戴路205号、平阳路1501号405室（营商办）、古龙汇邻里中心用房-古龙路390号、防汛物资储备用房-顾戴路1178弄77号地下一层、城运中心综合大楼用房（龙茗路1433号）、美乐汇邻里中心用房-平阳路300号二楼共10个点位，以及7个点位的物业管理费，对治安、运营、物业、保洁等进行支撑，从而保障办公正常运行。			通过租赁办公用房，以解决办公室用房紧张的问题。项目实施是向有关发展商以及物业公司租赁部分房屋，以解决当前党政办办公用房紧缺问题，为单位员工提供良好的办公环境，有利于工作人员开展工作。在2022年根据相关文件规定，租赁向有关商家租用古美邻里中心房屋、古龙邻里中心房屋等 11处房屋，解决党委办办公用房缺口。保障街道几处物业的工作高效、有序运转，提高街道后勤保障能力，规范政府购买服务项目有序开展，提高政府购买服务项目资金的使用效率，完成2022年度物业管理工作，按照既定的管理与考核制度对服务供应商进行日常监管与考核，按资金支付计划及合同条款约定，及时、规范地拨付财政资金，确保街道机关大楼、古美综治中心、邻里中心等正常运作。				
绩	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋租赁完成数	11个点位	11个点位	10	10	
			物业管理费支付完成数	7个点位	7个点位	10	10	
		质量指标	房屋质量达标率	100%	100%	10	10	
			物业服务质量达标率	100%	100%	10	10	
			房屋租赁及时率	100%	100%	5	5	

效 指 标		时效指标	物业管理及时率	100%	100%	5	5	
	效益指标	社会效益指标	房屋租赁经济性	经济	经济	10	10	
			物业管理覆盖率	100%	100%	10	10	
			房屋使用率	100%	100%	5	5	
		可持续影响指标	长效管理机制健全情况	健全	健全	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋使用人满意度	≥90%	85%	10	7	物业服务质量有待 进一步提高
	总分					100	97	