

20020200022023807

# 上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕807号

## 关于批准闵行区 2023 年第 26 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 26 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕170 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 33332.80 平方米，其中原集体土地 33332.80 平方米。上述集体土地中，农用地 31795.00 平方米（其中耕地 0.00 平方米），建设用地 1537.80 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划指标已落实。

现批准将上述 31795.00 平方米农用地（内含 0.00 平方米耕地）转为建设用地，即新增建设用地 31795.00 平方米；同时批准征收农村集体土地 33332.80 平方米。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。

(此页无正文)



**主题词：农转用、征收、通知**

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦锦街道、  
税务局、人社局

2023年08月16日印发

# 闵行区 2023 年第 26 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
浦江社区 MHPO-1304单元17-06地块储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	集体	亭子村2组	1617.8	1617.8		1617.8				科研用地	出让	202312569558	2312569558486131	
		集体	上海县杜行乡亭子村民委员会所属鸭场（亭子村10组，上集建（90）字第杜002号）	82.2	82.2		82.2				科研用地	出让	202312569558	2312569558486131	
		集体	上海县杜行乡亭子村民委员会所属鸭场（亭子村8组，上集建（90）字第杜002号）	481.2	481.2		481.2				科研用地	出让	202312569558	2312569558486131	

		集体	上海县杜行亭子五金厂（亭子村10组，上集建（90）字第杜006号）	35				35				科研用地	出让	202312569558	2312569558486131
		集体	上海县杜行乡亭子村民委员会（亭子村10组，上集建（90）字第杜001号）	44.9				44.9				科研用地	出让	202312569558	2312569558486131
		集体	亭子村8组	23826.7	23826.7			23826.7				科研用地	出让	202312569558	2312569558486131
		集体	上海县杜行亭子塑料厂（亭子村10组，上集建（90）字第杜009号）	1152.9				1152.9				科研用地	出让	202312569558	2312569558486131
		集体	亭子村10组	6092.1	5787.1			5787.1	305			科研用地	出让	202312569558	2312569558486131
	集体土地分计			33332.8	31795.0			31795.0	1537.8						
	合计			33332.8	31795.0			31795.0	1537.8						