

200202000220231291

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕1291号

关于批准闵行区 2023 年第 31 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 31 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕263 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 119510.50 平方米，其中原集体土地 116622.40 平方米，国有土地 2888.10 平方米。上述集体土地中，农用地 99299.00 平方米（其中耕地 90094.80 平方米），建设用地 5817.00 平方米，未利用地 11506.40 平方米。上述国有土地中，建设用地 2888.10 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 99299.00 平方米农用地（内含 90094.80 平方米耕地）和 11506.40 平方米未利用地转为建设用地，即新增建

设用地 110805.40 平方米;同时批准征收农村集体土地 116622.40 平方米。

上述集体土地经征收后,浦江镇联胜村六、七组所属农村集体土地已经符合撤销生产队建制,请按规定办理撤销上述生产队建制的手续。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

该项目位于闵行区 2023 年土地征收成片开发方案(第 7 次)(浦江镇 004 片区)(沪府土[2023]779 号)范围内。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦江镇、人社局、税务局

2023 年 12 月 26 日印发

闵行区 2023 年第 31 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
闵行莘庄工业区（航天产业基地）24-01 地块储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	集体	浦江镇联胜村2组	2478.0	1557.5	1557.5			920.5			一类工业用地	出让	202212565949	2212565949485122
		集体	浦江镇联胜村5组	16852.2	12522.2	11255.3	1266.9	1679.5	2650.5			一类工业用地	出让	202212565949	2212565949485122
闵行莘庄工业区（航天产业基地）20-02 地块储备和前期基础性开发项目	闵行区土地储备中心	国有	闵行区人民政府 [沪府土 [2003]66 5号]	1937.0				1937.0				一类工业用地	出让	202212565948	2212565948485123
		集体	浦江镇联胜村7组	25131.7	24603.8	22490.2	2113.6	241.8	286.1			一类工业用地	出让	202212565948	2212565948485123
		集体	浦江镇联胜村6组	733.0	555.1	555.1		58.7	119.2			一类工业用地	出让	202212565948	2212565948485123
		集体	浦江镇联	12916.0	10452.2	10294.7	157.5	709.6	1754.2			一类工业	出让	20221256	22125659

			胜村5组								用地		5948	48485123	
闵行莘庄工业 区（航天产业 基地） 21-02 地块储 备和前期基础 性开发 项目	国有		闵行区人 民政府 （沪府土 [2003]66 5号）	951.1				951.1			一类工业 用地	出让	20221256 5950	22125659 50485121	
	集体		联胜村6 组	4480.3	3993.5	3993.5		486.8			一类工业 用地	出让	20221256 5950	22125659 50485121	
	集体		联胜村5 组	15441.8	11770.8	11262.7	508.1	335.3	3335.7			一类工业 用地	出让	20221256 5950	22125659 50485121
闵行莘庄工业 区（航天产业 基地） 23-03 地块储 备和前期基础 性开发 项目	集体		联胜村7 组	8786.0	8739.9	7504.7	1235.2		46.1		一类工业 用地	出让	20221256 5938	22125659 38485112	
	集体		联胜村5 组	26550.0	21850.6	17929.2	3921.4	2792.1	1907.3			一类工业 用地	出让	20221256 5938	22125659 38485112
	集体		联胜村2 组	3253.4	3253.4	3251.9	1.5				一类工业 用地	出让	20221256 5938	22125659 38485112	
国有土地分计				2888.1				2888.1							
集体土地分计				116622.4	99299.0	90094.8	9204.2	5817.0	11506.4						
合计				119510.5	99299.0	90094.8	9204.2	8705.1	11506.4						